

NORRTÄLJE KOMMUN

Stadsbyggnadskontoret

SAMRÅDSFÖRSLAG 1991-11-08 UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG 1992-05-15

Detaljplan för Furusund 2:248 i Blidö församling

Dnr 91/541-214

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandet syftar i huvudsak till att av en befintlig fastighet med två fritidshus och ett f d danspalats på sikt kunna bilda tre självständigt fungerande fastigheter, två för bostadsändamål och en för bostads- och handelsändamål.

1. ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

Planen:

Utställning	juni-juli 1992
Antagande av kommunfullmäktige	november 1992

Bebyggelsen:

Påbörjad bebyggelse enligt tidigare lämnat bygglov bekräftas med planen. Avsikten är att fortsätta bebyggelsen successivt enligt planen, men tidsplan för detta har inte fastlagts.

Ansvarsfördelning

Kommunen är inte huvudman för den allmänna platsmarken.

Fastighetsägaren svarar för hela genomförandet av planen, även ekonomiskt.

Furusunds vägförening är väghållare för vägarna inom ön samt äger och ansvarar för skötseln av den allmänna platsmarken. Vägföreningen ansvarar för befintlig väg fram till Furusund 2:244:s sydvästra hörn (Fagerviksbacken).

Avtal

Exploateringsavtal behövs inte.

Genomförandetid

Genomförandetiden sätts till tio år då avsikten är att kunna genomföra planen successivt.

2. FASTIGHETSÄRÄTTSLIGA FRÅGOR

Tomtplatserna kan avstyckas omedelbart efter det att planen antagits eller behållas tills vidare utan att avstyckas. När avstyckning sker skall servitut bildas för de två nordligaste tomtplatserna för utfart på befintlig väg över tomtmarken. (Öster om det mellersta huset.)

Gemensamhetsanläggning måste inrättas för befintliga vatten- och avloppsanläggningar för de tre tomtplatserna.

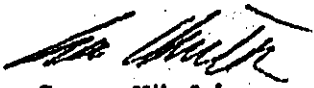
I planen tas inte ställning till om de markerade hamnområdena skall nyttjas enbart av den fastighet på vilken de är belägna eller även av de andra tomtplatserna. Om flera fastigheter skall nyttja dem krävs att servitut bildas eller gemensamhetsanläggning inrättas. Frågan avgörs vid avstyckning av lotterna. Rätt att nyttja hamnområdena kan då endast ges till de lotter fastighetsägaren godtar.

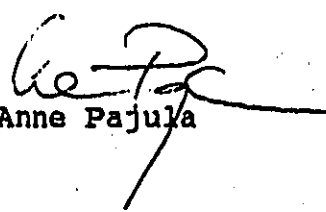
Ansökan om fastighetsbildning och inrättande av gemensamhetsanläggning görs på initiativ av fastighetsägaren samt bekostas av denne.

3. TEKNISKA FRÅGOR

De tre västra tomtplatserna har gemensam vattentäkt belägen inom den norra tomtplatsen samt gemensam infiltrationsanläggning belägen inom den mellersta tomten. Tillstånd att anordna avloppsanläggningen har lämnats av miljö- och hälsoskyddsförvaltningen 1990-03-09. Samtidigt har ställning tagits till att befintlig vattentäkt kan försörja den bebyggelse, för vilken man då beviljade bygglov.

STADSBYGGNADSKONTORET
Mark- och exploateringsavdelningen


Lars Härlin


Anne Pajula