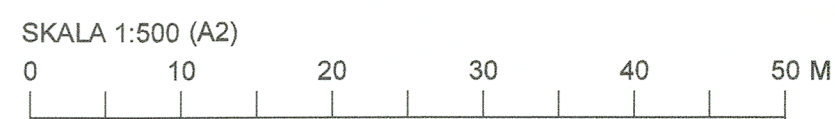




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

----	Fastighetsgräns		Nivåkurvor
----	Kvartersgräns		Staket
0	Fastighetsbeteckning		Häck
	Byggnader		Slänt
00.0	Avvägd höjd		
+	Rutnätspunkt		
----	Väg		

Grundkartan upprättad av lantmäteriafdelningen
Plan: SWEREF 99 20 15
Höjd: RH 2000



Antagen av BMN 2021-11-18
Vunnit laga kraft 2021-12-16
Intygare: Carina Lundström

Markens anordnande och vegetation

n ₁	Trädet får endast fällas om det är sjukt, skadat eller utgör en säkerhetsrisk, 4 kap. 10 §
n ₂	Parkering, 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Friyta motsvarande 20% av byggnadernas sammanlagda bruttoarea ska finnas inom kvartersmark för bostäder., 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

a ₁	Marklov krävs även för fällning av träd, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
----------------	--

Markreservat

u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
----------------	--

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA	Gata
------	------

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B	Bostäder
C ₁	Restaurang

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e ₁	Största byggnadsarea är 245 m ² , 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Endast komplementbyggnad får placeras ovan mark och under mark gäller enbart garage, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f ₁	Högsta antal våningar är 1. Utöver det får takterrass uppföras., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f ₂	Tak ska vara pulpettak eller låglutande sadeltak, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f ₃	Färgade fasader ska färgsättas med en svärta mellan 30xx till 85xx och en kulörthet om högst xx30. Färgfamiljen ska ligga inom spannet B80G till G50Y eller Y20R till Y80R. Allt enligt NCS-systemet. Utöver det får detaljer utföras i avvikande färgsättning., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f ₄	Fasader ska utföras i materialet tegel, trä, skiffer eller puts. Utöver det får detaljer utföras i avvikande material., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f ₅	Balkong får inte kraga ut över egenskapsytan. Inglasade balkonger får endast uppföras med ramlöst inglasningssystem., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f ₆	4 våningar. Utöver det får takterrass uppföras., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f ₇	5 våningar, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f ₈	6 våningar. Utöver det får takterrass uppföras., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f ₉	7 våningar. Utöver det får vind inte inredas., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f ₁₀	Fasadens kortsida mot gatan ska vara max 15 meter., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b ₁	Byggnad ska uppföras i radonsäkert utförande, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
----------------	---

PLANKARTA

Detaljplan för

Bägaren 6 och 7 mfl

inom stadsdelen Moröhöjden

Skellefteå kommun, Västerbottens län

Samhällsbyggnad, fysisk planering, september 2021
Reviderad, oktober 2021

Therese Kreisel
Verksamhetschef plan

Lisa Elveros
Planingenjör

2482 K-P 2022/5