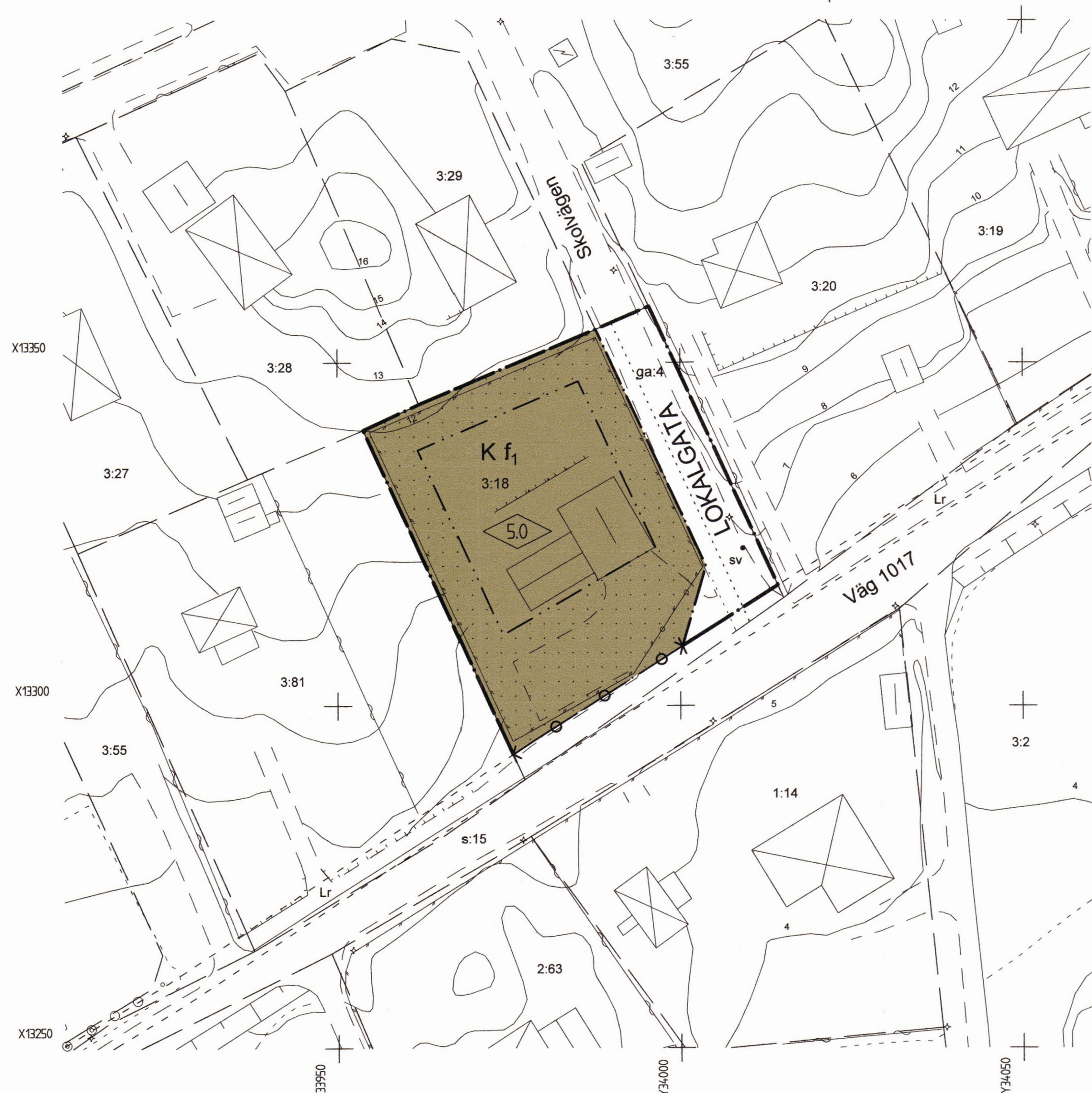




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

—	Fastighetsgräns
3:18	Fastighetsbeteckning
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
---	Gata
	Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av stadsarkitektkontorets mätavdelning i november 2007.
Koordinatsystem: RT R 09 Ogon 66:0, i höjd RH 70. Kartstandard 3.

BJÖRN ÖRTENGREN
mätningsschef

Skala 1:500
0 10 20 30 40 50 m



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

PLANKARTA

till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

GRÄNSBETECKNINGAR

---	Detaljplanegräns
---	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
------------------	-------------

Kvartersmark

K	Kontor
----------	--------

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

	Högsta byggnadshöjd i meter
f ₁	Obehandlat koppar och zink får inte användas som utvändigt byggmaterial. Bestämmelsen gäller all ny bebyggelse inom planområdet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Vattenskydd

Gällande skyddsbestämmelser för yttre vattenskyddsområde skall gälla som planbestämmelse enligt följande:

- Befintliga och nya avloppsledningar/ anordningar ska vara täta.
- Dagvatten får inte infiltreras utan bygg- och miljönämndens godkännande.
- Schaktning och fyllningsarbeten samt sprängning av berg får inte ske utan tillstånd från bygg- och miljönämnden. Mindre grävningsarbeten inom tomter får dock utföras.
- Ingrepp i jord och berggrund, som kan medföra ändring av yt- och grundvattnets till- eller avrinning eller kvalitet får inte utföras.
- Jord- och bergvärmeanläggningar får inte anläggas utan tillstånd.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudman

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

NORRTÄLJE KOMMUN

Godkänd av KS 2008-05-12, §123

Antagen av KS 2008-05-12, §123

Laga kraft 2008-06-04

Detaljplan för
MORA 3:18
i Länna församling

Samrådshandling 2007-11-28, rev. 2008-04-01. Antagandehandling

Olivera Boljanovic
1:e Planarkitekt

Kristina Nitsch
Planarkitekt

25-68