



§ 26

Dnr KS-2021-01173 313

Detaljplan för del av Jukkasjärvi 1:4, del av Jukkasjärvi 1:5 och Jukkasjärvi 1:22, bostäder

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna granskningsutlåtandet

att anta detaljplanen

Beskrivning av ärendet

Föreligger skrivelse från kommunledningsförvaltningen av vilken bland annat framgår att syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsändamål inom fastigheterna Jukkasjärvi 1:22 och del av 1:4 och 1:5. Detaljplanen har varit ute på granskning 7-28 november 2024. Totalt har sju skriftliga yttranden kommit in samt två via telefon. Kommunledningsförvaltningen har reviderat förslaget efter de inkomna synpunkterna och planen bedöms vara redo för antagande. Detaljplanen ska möjliggöra att bebyggelsen anpassas till befintlig bebyggelse i området. Detta är för att bibehålla en sammanhållen karaktär i Laxforsen.

Området ligger cirka 1 mil öster om Kiruna centrum i Laxforsen. Fastigheterna Jukkasjärvi 1:22, Jukkasjärvi 1:23, Jukkasjärvi 1:24 och del av Jukkasjärvi 1:4 och Jukkasjärvi 1:5 omfattar området. Fastigheterna är i privat ägo. Planområdet består i huvudsak av barrskog och kalhygge. Inom planområdet finns två befintliga vägar, Nordöstra vägen och Vuolosjärvivägen som båda är enskilda. Planområdet angränsar till befintlig fritidshusbebyggelse och omfattar cirka 8 hektar.

Bakgrund

2021-09-15 inkom en ansökan om planbesked till Kiruna kommun av den privata markägaren. Ansökan avsåg avstyckning av bostadsfastigheter inom Jukkasjärvi 1:4, Jukkasjärvi 1:5 och Jukkasjärvi 1:22. Kommunstyrelsen beslutade 2021-12-06 § 369 att ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att teckna planavtal med sökanden samt påbörja detaljplanearbetet.

Kommunledningsförvaltningen gjorde initialt bedömningen att detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan (2022-02-23). Länsstyrelsen tog del av undersökningen genom samråd och meddelade i sitt yttrande (2022-02-23, ärendebeteckning 402-2974-2022) att de inte delar kommunens bedömning. Länsstyrelsen anser att det finns risk för en betydande miljöpåverkan vad det gäller riksintresse för rennäringsområdet.

Kommunledningsförvaltningen har således upprättat en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) där riksintresse för rennäringsområdet särskilt har utretts. Miljökonsekvensbeskrivningens samlade bedömning är att planförslaget inte kommer att medföra en risk för betydande negativ



påverkan på riksintresse för rennäring. Detta är dock förutsatt att rekommenderade åtgärder vidtas (se bilaga MKB).

Kommunstyrelsen föreslår 2025-02-10, § 44,

att godkänna detaljplanen och skicka över denna till kommunfullmäktige för beslut om antagande

att godkänna granskningsutlåtandet

Beslutsgång

Kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2025-02-10, § 44

Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-01-27, § 15

Tjänsteskrivelse 2025-01-13

Presentation kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-01-27

Bilaga: Informationsbrev inför antagande

Bilaga: Plankarta

Bilaga: Planbeskrivning

Bilaga: Samrådsredogörelse

Bilaga: Granskningsutlåtande

Bilaga: Undersökning av risk för betydande miljöpåverkan

Bilaga: Miljökonsekvensbeskrivning, Tyréns, 2022, rev. September 2024

Bilaga: Vägprojektering, Tyréns, 2022

Bilaga: Naturvärdesinventering, Tyréns, 2022

Bilaga: Geoteknisk utredning, Tyréns, 2022 inkl. MUR

Bilaga: Dagvattenutredning, Tyréns, 2024

Bilaga: VA utredning, Tyréns, 2024

Beslutet skickas till

Kommunledningsförvaltningen