



Akt nr:

05-KIS-580

AU\$05-KIS-580

Stadsplaneändring

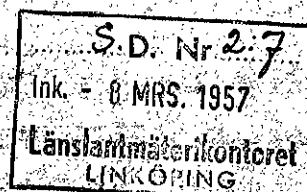
i Kisa samhälle

rörande bl.a. kv. Vårlöken och Violen,

fastställd den 5 mars 1957.

karta S

Kisa ...580.



III 8 1 73 56

Länstyrelsens i Östergötlands län resolution angående fastställelse av förslag till ändring av stadsplanen för Kisa samhälle i Västra Kinda kommun, given efter anslag Linköping i landshovsliet den 5 mars 1957.

Vid sammanträde den 13 augusti 1956 hava kommunalfullmäktige i Västra Kinda kommun antagit ett av länsmarkitekten Karl Albert Larsson den 14 maj 1956 upprättat förslag till ändring av stadsplanen för Kisa samhälle såvitt angår område öster om Ulrikagatan.

Den rörande förslaget upprättade beskrivningen är av följande lydelse.

***Beskrivning**

Ändringsområdet innefattar i östra delen dalen kring Lillån och gränser i öster till Gröndegatan, gamla och nya kyrkogården, i väster till Ulrikagatan samt i norr till Kindegatans förlängning. Planområdets areal utgör ca 10,5 ha.

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:st den 24 januari 1941 samt för en mindre del utmed Ulrikagatan stadsplan fastställd den 29 november 1945. Dessa stadsplaner medger byggnadsmarkens utnyttjande för villabyggnader i högst 2 våningar.

Marken inom planområdet utgöres av sluttande åker och ångmark med avrinning mot öster till Lillån. Befintlig bebyggelse består av ett 10-tal villor inom kvarteren Violon och Världen samt tvänne lantgårdar med kvarliggande ekonomibyggnader, vilka senare emellertid synes att rivas vid områdets utbyggande.

Med föreliggande Ändringsförslag synes att ernå en efter terräng-

förhållandena lämpligare gatuföring, att åstadkomma anslutning mellan Stjärnebogatan österifrån, Rosengatan från väster samt Torggatan utmed nya kyrkogårdens östra sida. Vidare har kvarteren Violon och Vårlöken föreslagits erhålla större bredd för att medgiva djupare tomtplatser, vilket med hänsyn till terrängförhållanden och husavstånd är behöfligt. Planförslaget medger Ulrikavägens införande från befintlig sträckning söder om Hargsgård utmed Lillåns dalgång och genom Torggatan till centrum. Enär grundkarta saknas utanför stadsplanens norra gräns och därför detaljplanering där ej möjlig, har kvarteren Vallon och Eläsippan samt norra delen av kvarteret Vårlöken icke medtagits i ändringsförslaget.

Ulrikagatan, vilken enligt gällande plan har en bredd av 12 meter, avses icke att ändras. Bebyggelsen utmed denna gata föreslås medgiven till högst två våningar men i övrigt inom planområdet till högst en våning jämte inredd vind.

Gällande gatuhöjder i Ulrikagatan ändras icke. I förslaget har vid nya gatusträckningar inom området icke ansetts behöva tagas hänsyn till befintliga avloppsledningar, enär dessa efter samråd med kommunalingenjören bedömts ändock i behov av omläggning. Från mark väster och öster om Ulrikavägen liksom från tilltänkta bebyggelseområden på Hargsgården och öster om Lillån kommer huvudavloppsledning att framdragas i Lillåns dalgång med anslutning till befintlig ledning vid Fimongatans södra ände."

Förslaget har överlämnats till länsstyrelsen för prövning.

Länsarkitekten har avgivit yttrande i ärendet.

Med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen fastställer länsstyrelsen det underställda förslaget jämte följande

Stadsplanebestämmelser

1 §

Områdes användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Bygg-

hadenhänden ligger dock nedgiva inredning av garage i den mån det kan anses nödvärda för å tosten beandade privata behov.

2 §

Mark som icke får bebbyggas.

Med punkter betecknad område del får icke bebbyggas.

3 §

Byggnadsnätt.

Inom med F betecknad område del får tomt bebbyggas med endast en byggnad och skall denna uppföras fristående. Flera byggnader må dock uppföras, då tosten lämpligen kan uppdelas i flera tomter, en för varje byggnad. Inom med F betecknad område del får byggnad upptaga en yta av högst 125 kvm. Under förutsättning att byggnadsnämnden finner det vara förenligt med ett nyttigt och ändamålsenligt bebbyggande av kvarteret får dock till varje bostadsbyggnad uppföras ett utrum upptagande en yta av högst 25 kvm.

4 §

Tomtstorlek.

Tomt får icke givas mindre areal än 600 kvm.

5 §

Våningsantal.

1 mom. I med I eller II betecknad område del får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

2 mom. I med V betecknad område del får större angivet våningsantal vidå inredas.

6 §

Byggnads höjd.

1 mom. I med IV eller II betecknad område del får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 6,6 meter.

2 mom. Utrum får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter och dess taknock icke förläggas högre än 3,5 meter.

7 §

Taklutning.

1 mom. Tak å byggnad, som uppföras med två våningar får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 25°.

2 mom. För byggnad som uppföras med en våning eller en våning och inredd vind ligger byggnadsnämnden meddelade särskilda föreskrifter angående take lutning och form.

Enligt 150 i byggnadslagen så talen inte förse mot denna resolution.

Jämfört med kungörelsen den 15 juni 1935 angående avgifter för av tjänsterna vid läsningsbiblioteksorganisationen utförd granskning av vissa ärenden skall i detta ärende till granskningavgift med fyrtio-
sju kronor.

På läsningsbibliotekets vägnar

H. Rosenius

Lennart Almqvist

Bestyrkes av tjänsterna vägnar

D. Prym