

Datum
2025-12-11

§ 213

Dnr BN-2022-00005

Antagande av detaljplan för skola inom del av fastighet Åsa 5:246 i Åsa

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet daterat 2025-11-04.

Byggnadsnämnden antar detaljplan för skola inom Åsa 5:246 i Åsa, upprättad 2025-11-04.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har tagit beslut om projektbeställning 28 maj 2024.

Kommunstyrelsen överlämnade åt byggnadsnämnden att upprätta förslag till detaljplan enligt projektbeställning.

Byggnadsnämndens arbetsutskott gav den 20 juni 2024 samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för skola inom Åsa 5:246 och Åsa 4:142.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 19 augusti – 12 september 2025. Under granskningstiden inkom 16 skrivelser. Inkomna synpunkter berör i huvudsak Inkomna synpunkter berör i huvudsak att skolan blir för hög för att passa in i Åsas bebyggelsestruktur samt att skolan försämrar dagsljusförhållandena för intilliggande fastighet i öster. Se vidare i granskningsutlåtandet.

Planområdet ligger i den norra delen av Åsa där Lilla lokets förskola idag är placerad. Planområdet är ej planlagt sedan tidigare. Väster om planområdet ligger Åsa Gårdsskola och åt öster ligger en handelsverksamhet. Planförslaget innebär att befintlig förskola kommer ersättas av en ny skola, F-3, i tre våningar med plats för upp till cirka 500 barn. Kommande skolbyggnad får uppföras till en nockhöjd av 17,0 meter och uppta en byggnadsarea om 2600 kvadratmeter.

Fastighetsägarna till By 1:29, Dotetorp 1:15, Ölmanäs 28:5 samt Åsa 1:224, 1:143, 3:85, 4:4, 4:42, 4:146, 4:152, 4:160 och 5:295 har lämnat synpunkter som inte tillgodosetts.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskott 2025-11-18 § 236

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-11-04

Plankarta, 2025-11-04

Planbeskrivning, 2025-11-04

Granskningsutlåtande, 2025-11-04

Länsstyrelsens granskningsyttrande, 2025-08-29

Samrådsredogörelse, 2025-06-27

Länsstyrelsens samrådsyttrande, 2025-03-27

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det vill säga arbetsutskottets förslag.

Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret – planavdelningen
Förvaltningen för Service