

N:r 1199:III. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län resolution den 5
juni 1957.

På tjänstens vägnar:


Åke Walton

Förslag till ändring av stadsplan för ett område
beläget öster om kvarteret Violén och söder om kvarte-
ret Vitsippan i Åstorps köping.

Beskrivning.

Gällande stadsplan är fastställd av Kungl.Maj:t den
5 maj 1950 utom beträffande gatuhöjderna, som fastställts
av länsstyrelsen den 1 mars 1951.

Den föreslagna ändringen har föranletts av att områ-
det avses bebyggas i ett sammanhang med 1-vånings friligg-
ande enfamiljshus av två olika typer (s.k. gruppbebyg-
gelse). Det tillåtna högsta våningsantalet föreslås där-
för sänkt från nuvarande två våningar till en våning.

De båda i öst-västlig riktning gående gatorna i gäl-
lande plan hava i huvudsak bibehållits medan det nord-
sydliga gatusystemet slopats. En omdisponering av parkmar-
ken föreslås därjämte.

Någon ytterligare bebyggelse söderut finnes, med hän-
syn till terrängförhållandena, icke anledning räkna med.
Området öster och sydost om planområdet torde i en fram-
tid bära reserveras dels för begravningsplats och dels
såsom allmän plats (park).

Föreslagna stadsplanebestämmelser redovisas i särskild
handling.

Kristianstad i mars 1957.


Allan Nilsson
länsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Åstorp
köping bestut S. 126 den 5/5 1957


Tage Martin
ordförande

Länsstyrelsens i Kristianstads
län resolution uti här nedan angivna
ärende, given å landskansliet i Kris-
tianstad den 5 juni 1957.

Vid sammanträde den 3 maj 1957 har byggnadsnämnden i
Åstorps köping antagit ett av länsarkitekten Allan Nilsson upp-
rättat förslag till ändring av stadsplanen för ett område be-
läget öster om kvarteret Violen och söder om kvarteret Vitsip-
pan i köpingen, sådant förslaget åskådliggjorts å en av
Nilsson i februari 1957 upprättad och i mars samma år reviderad
karta med därtill hörande beskrivning och förslag till stads-
planebestämmelser.

Beslutet har därefter underställts länsstyrelsen för fast-
ställelse.

Länsarkitekten i länet har avgivit yttrande i ärendet.

Länsstyrelsen har granskat handlingarna och finner skäligt
fastställa ifrågavarande förslag till ändring av stadsplanen
för ett område beläget öster om kvarteret Violen och söder om
kvarteret Vitsippan i Åstorps köping med därtill hörande stads-
planebestämmelser, så lydande:

" STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar
som hindra framdragande eller underhållaav underjor-
diska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras



Stämpel 6:-

Granskningsavgift. 20:-

Bevis å karta..... 2:-

Summa kronor 28:-

IIIIG1-13-57

Nr 1190 ej komm.

Byggnadsnämnden i Åstorps köping.

fristående.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom.1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom.2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

VÅNINGSANTAL.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

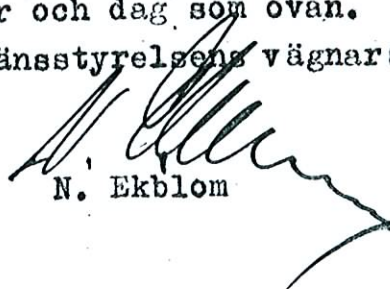
Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Då någon sakägare ej framställt erinran mot förslaget, må klagan mot detta beslut ej föras.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i ärendet verkställd granskning skall Åstorps köping erlägga tjugo kronor.

År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:


N. Ekblom


T. Allard