

SUNDSVALLS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

1988-06-27

57

Byggnadsnämndens arbetsutskott

1988-06-27

4

Bn nr 366

Au nr 500

Dnr 232/88

DETALJPLAN FÖR VÄSTLAND 45:2 (TIDIGARE KV HÅLSTAMPEN)
SKÖN

Föreligger stadsbyggnadskontorets skrivelse 1988-06-20
beträffande förslag till detaljplan för Västland 45:2
(tidigare kv Hålstampen), Skön, utbyggnad av ICA-Stubinen.

- - -

FÖRVALTNINGENS FÖRSLAG

Att byggnadsnämnden beslutar

att anta det av ARKIDE 1988-04-05 upprättade förslaget till
detaljplan för VÄSTLAND 45:2 (tidigare kv Hålstampen), Skön,
Sundsvall. Utbyggnad av ICA-Stubinen.

- - -

ARBETSUTSKOTTETS FÖRSLAG TILL BYGGNADSNÄMNDEN

Att byggnadsnämnden beslutar

att bifalla förvaltningens förslag.

- - -

BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att bifalla arbetsutskottets förslag.

- - -

anm⁵ uppställning, plan, fl, blv

KOPIA

DP 6



Länsstyrelsen
Västernorrlands län

Planenheten
Bsekr G Åhman

MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS

11.103-1814-88

Sundsvalls kommun

851 85 SUNDSVALL

1988-07-29

232/88

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har 1988-06-27 antagit detaljplan för VÄSTLAND 45:2 (utbyggnad av ICA-stubinen), Skön.

Länsstyrelsen har 1988-07-12 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

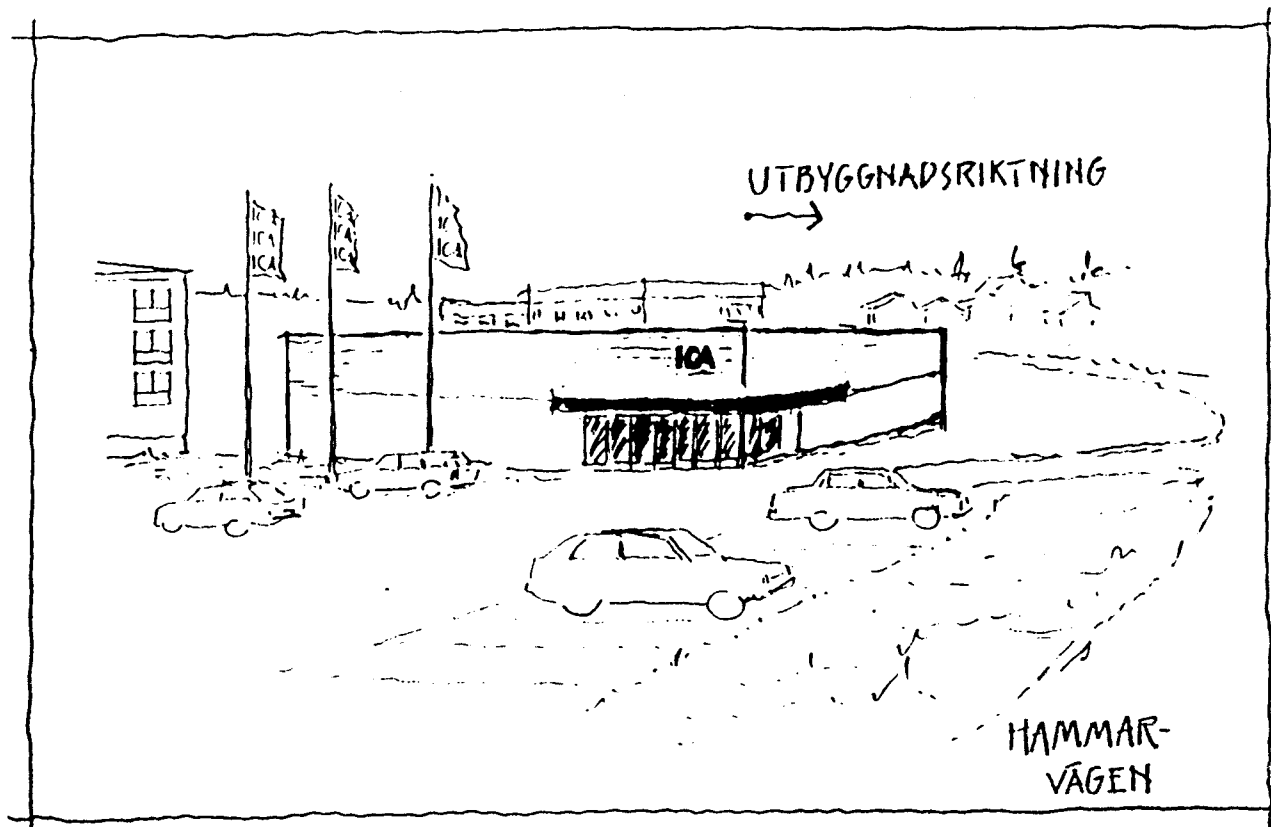
Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1988-07-22.

Gerd Åhman

Kopia till:
Fastighetsbildningsmyndigheten + kopia av antagandebeslutet
Byggnadsnämnden + kopia av antagandebeslutet
Planenheten + kopia av antagandebeslutet
Akten

SESTYRKES

Kerstin Bergström



ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

VÄSTLAND 45:2

UTBYGGNAD AV ICA-STUBINEN

SKÖN, SUNDSVALLS KOMMUN

arkidé

paul sjölander ab

Detaljplan för VÄSTLAND 45:2 (tidigare kv Hålstampen), Skön, Sundsvall. Utbyggnad av ICA-Stubinen.

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör plankarta med formella bestämmelser, beskrivning med illustration, fastighetsägarförteckning, genomförandebeskrivning och utlåtande över inkomna synpunkter.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att ge möjlighet för utbyggnad av befintlig livsmedelsbutik i Finsta. Butiken ligger i ett utbyggt område, varför planen enbart behandlar aktuell fastighet.

PLANDATA

Lägesbeskrivning, areal

Området ligger vid korsningen Norra vägen - Johannedalsvägen - Hammarvägen i Finsta, ca 9 km norr om Sundsvalls centrum. Aktuell plan omfattar ca 0,5 ha.

Markägeförhållanden

Hela planområdet omfattar en enda fastighet, Västland 45:2 med privat ägare.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Regionplan

I en 1973 fastställd regionplan redovisas området avsett för bostadsbebyggelse.

Kommunöversikt

I den av fullmäktige 1984 antagna kommunöversikten redovisas området som detaljplanlagt och bebyggt.

Detaljplaner

I tidigare stadsplan fastställd 1977-11-28 angavs en byggrätt för handelsändamål om totalt 650 m². Mot området gränsar stadsplaner fastställda 1964-06-25 (368) resp 1970-10-30 (S 515).

Kommunala beslut iövrigt

Byggnadsnämnden beslutade 1987-11-23 att uttala sig positivt till en planändring på aktuell fastighet för möjliggörande av önskad tillbyggnad.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Dagens markanvändning

Västland 45:2 är bebyggd med livsmedelsbutik. Entré och kundparkering finns norr om byggnaden, medan varu-transporter och personalparkering nyttjar södra delen av fastigheten. På den norra delen av parkeringsytan finns vidare två bensinpumpar som nyttjas via automat. Fastighetens läge mellan Hammarvägen och ett bostadsområde, medför att gångtrafikanter ofta korsar fastigheten i östvästlig riktning.

Fornminnen

I anslutning till området finns inga kända fornlämningar.

Naturminnesmärken

På fastigheten Västland 26:1, ca 50 m sydväst om planområdet, finns en lokal med fridlysta gullvivor. Naturminnesmärket berörs dock ej av aktuellt förslag.

Skyddsrum

Området ingår i skyddsrumsort (SR).
Prövning av behov görs i samband med bygglovbehandling.

Teknisk försörjning

Fastigheten är ansluten till det kommunala ledningsnätet.

FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelseområde

Genom denna detaljplan medges en utbyggnad av befintlig butik till totalt ca 950 m². Tillbyggnaden sker västerut mot Hammarvägen.

Trafik

För att anpassa planen till rådande förhållande flyttas tidigare x-område till stråket direkt norr om butiken. X-området säkerställer att denna zon skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planen har utarbetats av Paul Sjölander vid ARKIDÉ,
Paul Sjölander AB i samverkan med planarkitekt Ragnhild
Widgren, Stadsbyggnadskontoret. Som underlag vid plan-
upprättandet har använts projekteringshandlingar från
Byggplanering J Isaksson AB.

ARKIDÉ Paul Sjölander AB



Paul Sjölander

Detaljplan för VÄSTLAND 45:2 (tidigare kv Hålstampen),
Skön, Sundsvall. Utbyggnad av ICA-Stubinen.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Den önskade utbyggnaden avses ske under 1988-89.

Genomförandetid

För planen har åsatts en genomförandetid av 5 år. Denna
tid motiveras i första hand av utbyggnadens aktualitet.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning m m

Detaljplanen medför inga fastighetsrättsliga åtgärder
eller förändringar.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Denna genomförandebeskrivning har utarbetats av Paul
Sjölander vid ARKIDÉ Paul Sjölander AB i samverkan med
planarkitekt Ragnhild Widgren, Stadsbyggnadskontoret
och stadsingenjör Mats Westling, Stadsingenjörskontoret.

ARKIDÉ Paul Sjölander AB


Paul Sjölander