

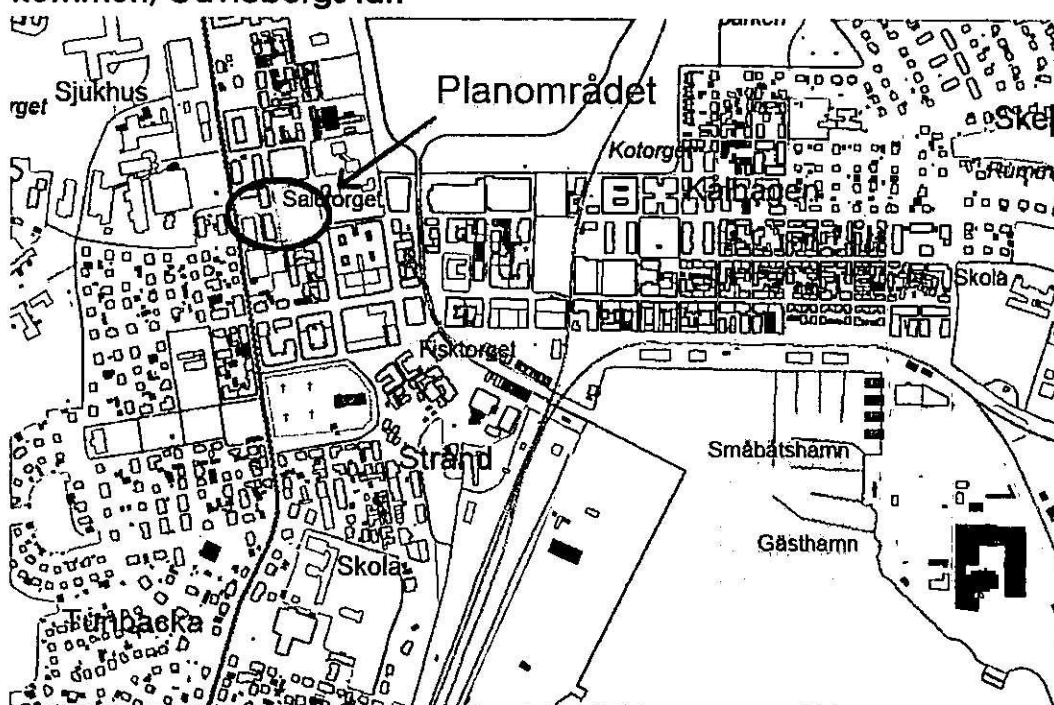


Antagen av Byggnadsnämnden 2013-04-09

Jan O Edlund

Planbeskrivning

Detaljplan för del av Tingshusbacken 2:8 (Salutorget), Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län



Bakgrund

Salutorget har under lång tid använts för bilparkering främst för centrumhandeln och som arbetsparkering. För området som omfattas av bilparkeringen i gällande detaljplan/stadsplan från 1950 regleras markanvändningen som allmän plats (gata eller torg).

2006 ansökte Tekniska förvaltningen om ny detaljplan för ombyggnation av parkeringen på Salutorget med tillhörande trafiklösning. Parkeringen rymde då cirka 140 p-platser och det fanns planer på att bygga ett nytt parkeringsdäck i två plan vilket skulle utöka parkeringen med ytterligare ca 100 p-platser men det blev inte av. Parkeringen på Salutorget bedömdes vara väldigt viktig för centrumhandeln på grund av det strategiska läget och det parkeringsbehov som finns i staden, inte minst efter att parkeringsplatser försvann när nya flerbostadshus byggdes på kv. Färgaren.

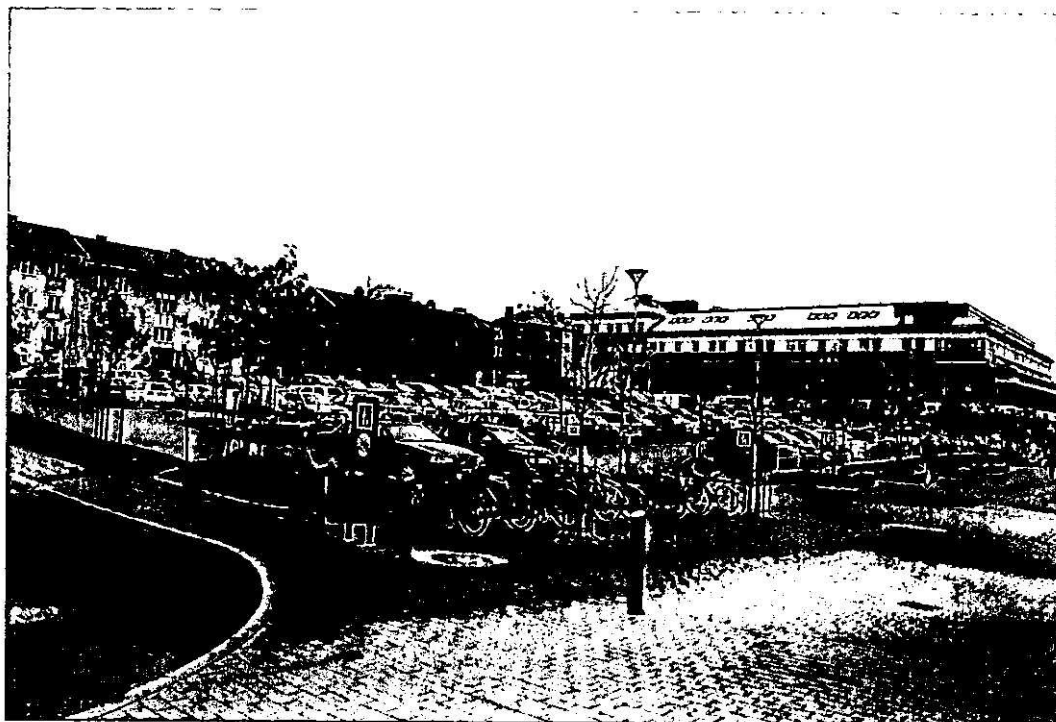
2008 ansökte Tekniska förvaltningen om bygglov för att bygga om befintlig parkering på markplan med nya tillfarter. I samma ärende ansöktes om att bygga om en del av Norra Kyrkogatan till ett gångfartsområde¹ samt att en del av Västra Tullgatan byggs om till en gågata².

¹ Ett område där motorfordon inte får framföras med högre hastighet än gångfart.

² En gata som främst är avsedd för fotgängare, även varutransporter och cykling på gåendes villkor tillåts.

Byggnadsnämnden gav i december 2008 uppdrag till Plan- och bygglovskontoret att upprätta detaljplan efter dåvarande förutsättningar, det vill säga att pröva möjligheten för parkering på markplan med tillhörande in- och utfarter samt att ändra Västra Tullgatans och Norra Kyrkogatans utformning.

I april 2009 beviljades bygglov för ombyggnation av Salutorgets parkering samt en mindre avvikelse gavs för byggande på parkmark av gata (Bergmansesplanaden) som behövdes för in- och utfart till parkeringen samt ombyggnation av gatorna.



Vy mot nordväst



Vy mot sydost

Planens syfte och huvuddrag

Planens syfte är att säkerställa markanvändningen för parkeringsändamål samt att säkra in- och utfarter till parkeringen enligt befintliga förhållanden. I detaljplanen säkerställs även gånggata på en del av Västra Tullgatan mellan kv. Guldsmiden och kv. Bryggeriet samt en del av Norra Kyrkogatan säkerställs som gångfartsområde enligt befintliga förhållanden.

Handlingar

Detaljplanen består av en plankarta med bestämmelser. Till planen hör även planbeskrivning, grundkarta, samrådsredogörelse, granskningsutlåtande samt fastighetsförteckning.

3, 4 och 5 kap. miljöbalken

Planen bedöms vara förenlig med bestämmelserna för hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kap. Mätningar gjorda 2011 visar att tillåtna värden för luftföroreningar i Hudiksvalls centrum inte överskrids och tidigare gjorda mätningar indikerar inte någon ökning av luftföroreningar jämfört med före och efter att parkeringen byggdes om. Planen bedöms inte överskrida miljökvalitetsnormerna i 5 kap. miljöbalken.

Plandata

Lägesbestämning, areal och markägoförhållanden

Området ligger centralt i Hudiksvalls stad och avgränsas av kv. Bryggeriet 1 i norr, Västra Tullgatan i öst, Norra Kyrkogatan i väst och kv. Handelsboden i söder. Tillfarter till parkeringen finns genom Västra Tullgatan, Trädgårdsgatan och Bergmansplanaden. Planområdet omfattar en del av Tingshusbacken 2:8 och är cirka 0,8 ha stort. Marken ägs av kommunen.

Riksintressen

Planområdet omfattas av riksintresset för kulturmiljövård K 200 i Hudiksvalls stad och tangerar riksintresset för framtida järnväg. Markanvändningen i planen bedöms inte påverka intentionerna med riksintressena. Länsstyrelsen delar denna uppfattning.

Tidigare ställningstaganden

I fördjupad översiktsplan för Hudiksvalls centrum (antagen november 1998) och kommuntäckande översiktsplan (antagen juni 2008) utpekas området för parkeringsändamål.

Gällande detaljplaner

Föreslagen markanvändning i detaljplanen berör delar av flera äldre detaljplaner/stadsplaner som finns gällande i området:

Kv. Gjutaren, Gamla Lasarettet, Blixten och Milstolpen (nr 2758) fastställd den 4 augusti 1950 reglerar markanvändningen till allmän platsmark (gata, torg m.m.). I den nya detaljplanen ändras markanvändningen till parkering och gångfartsområde.

Kv. Bryggeriet m.m. (nr 3767) antagen den 17 december 1987 reglerar markanvändningen till torg och gata. I den nya detaljplanen regleras markanvändningen till parkering och gångväg.

Kv. Gjutaren, Gamla Lasarettet och Blixten (nr 2795) fastställd den 6 juni 1952 reglerar markanvändningen till allmän plats (plantering/park). I den nya detaljplanen säkerställs marken för tillfart/utfart från Kungsgatan samt gångfartsområde.

Kv. Färgaren m.m. (nr 3858) antagen den 25 oktober 2004 reglerar markanvändningen till lokalgata. I den nya detaljplanen ändras markanvändningen till gågata.

Kv. Guldsmeden m.m. (nr 3733) fastställd den 8 december 1978 reglerar markanvändningen till gata eller torg. I den nya detaljplanen ändras markanvändningen till gågata och lokalgata (infart till parkeringen).

Tekniska anläggningar

Inom planområdet finns kommunala vatten- och avloppsledningar, ledningar för fjärrvärme och el, samt kabel för TV, tele och IT.

Trafik

Detaljplanen upprättas för parkering på markplan för ca 140 parkeringsplatser och tillfarter från Kungsgatan och Trädgårdsgatan, enligt befintliga förutsättningar. En annan tillfart till parkeringen finns även från Västra Tullgatan.

Norra delen av parkeringen, vid södra sidan av kv. Bryggeriet 1, säkerställs för en gångväg. Planen förutsätter att cykelparkering närmast kv. Bryggeriets södra fasad är tillåten.

En del av vägsträckan på Västra Tullgatan, mellan kv. Bryggeriet 1 och Guldsmeden 8, säkerställs i detaljplanen som en gågata, det vill säga en gata som är avsedd för främst gångtrafik men även varutransporter tillåts. Planbestämmelsen tillåter även cykling på gåendes villkor. Cykling på gågator regleras i lokala trafikföreskrifter.

En del av Norra Kyrkogatan säkerställs i detaljplanen som ett gångfartsområde, det vill säga en gata där bilisterna skall lämna företräde åt gående, motorfordon inte får framföras med högre hastighet än gångfart och inte får parkeras om det inte finns särskilt anordnade parkeringsplatser.

Miljökonsekvensbeskrivning

Salutorget har under en längre tid använts för bilparkering och föreslagen markanvändning i detaljplanen avviker inte från nuvarande användning.

Miljökonsekvensbeskrivning bedöms inte vara nödvändig eftersom detaljplanen inte anses innebära en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 12§ miljöbalken. Länsstyrelsen delar denna uppfattning.

Organisatoriska frågor

Preliminär tidplan:

- Samråd under november 2012.
- Beslut om granskning i byggnadsnämnden december 2012

- Granskning under januari – februari 2013
- Antagande i byggnadsnämnden april 2013.
- Om planen inte överklagas vinner den laga kraft i början av maj 2013.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman inom planområdet.

Ekonomiska frågor

Kostnader för upprättande av detaljplanen bekostas av Tekniska förvaltningen. Tekniska förvaltningen har ansvarat och utfört ombyggnation av parkeringen, infarterna och gatorna.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft. Planen gäller tills den upphävs eller ersätts med en ny detaljplan.

Planen är upprättad enligt reglarna för normalt planförfarande, enligt PBL.

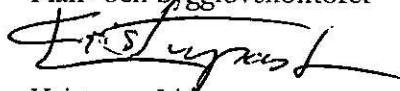
Planens konsekvenser

Planen säkerställer nuvarande markanvändning på Tingshusbacken 2:8 (Salutorget) dvs. för parkeringsändamål och fastställer tillfarterna från Kungsgatan och Trädgårdsgatan.

En gångväg säkerställs på norra sidan av parkeringen närmast kv. Bryggeriet 1, en del av vägsträckan på Västra Tullgatan mellan kv. Bryggeriet och kv. Guldsmeden säkerställs i detaljplanen som en gågata och en del av Norra Kyrkogatan säkerställs som ett gångfartsområde.

Ändrad användning på en del av Västra Tullgatan till en gågata ger möjlighet till att tidsbegränsat lov för gatuförsäljning kan ges där det är lämpligt ur framkomlighets- och säkerhetssynpunkt.

Hudiksvall
Plan- och bygglovskontoret



Kristupas Liorancas
Planarkitekt