

Detaljplan för del av
KV ÄSSJAN (E30-05)
i Brantbrink

PLANBESKRIVNING

För hela kvarteret, med omgivning, gäller detaljplan för Brantbrink (35-11), som vann laga kraft 1995-05-02.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bygga gruppbo-städer för handikappade.

Denna plan innebär att de tre ursprungliga tomternas byggrätt slås samman, byggrätten blir då 600 m². En första utbyggnad innebär fem lägenheter, men den angivna byggrätten kan inrymma ytterligare två. Byggnadernas avstånd till granntomter har ökats från 4 meter till 6-10 meter (den prickade ytan). Den tidigare angivna byggnadshöjden behålls. All parkering avses ske på egen tomt.

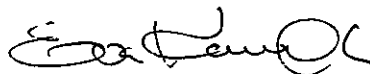
Detaljplanen för Brantbrink anger att det blivande kvarteret Ässjan i hörnet mellan Rikstensvägen och Dahlströmsvägen får innehålla högst 3+4=7 tomter. Denna detaljplan innebär att tre av dessa tomter slås samman till en tomt och kvar för kvarteret finns de återstående fyra tomterna oförändrade. Brantbriksplanen ska tolkas så att planbestämmelsen e₄ 4 gäller för de fyra befintliga villatomterna, medan bestämmelsen e₄ 3 i denna detaljplan har ändrats till e₂ 1.

Om mer övergripande information önskas, om avstånd till skolor, annan service, teknisk försörjning o. dyl. hänvisas till planbeskrivningen för Brantbrink (35-11).

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN



Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt



Eva Kamph
Planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka
beslut den 18 augusti 1998 s 103
betygar [Signature]
byggnadsnämndens ordf. sekr.

Tekniska förvaltningen
Planarkitekt Eva Kamph

1998-06-17

Detaljplan för del av
KV ÄSSJAN i Brantbrink (E 30-05)

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

För hela kvarteret, med omgivning, gäller detaljplan för BRANT-BRINK (35-11), som vann laga kraft 1995-05-02. Planbeskrivningen till den detaljplanen gäller även för denna detaljplan.

1. ORGANISATORISKA FRÅGOR.

Detaljplanen förutses hanteras med enkelt planförfarande.

Tidplan för planprocessen.

* Remiss och samråd ska ske under minst 14 dagar.

* Om samrådstiden är avslutad under juli och om inga erinringar inkommit, kan byggnadsnämnden anta detaljplanen den 18 augusti 1998. Planen vinner då laga kraft ca 4 veckor senare och genomförandet kan påbörjas.

Genomförandetid

Genomförandetiden gäller till 2010-05-02, som är samma tid som den underliggande detaljplanen för hela Brantbriksområdet.

2. EKONOMISKA/FASTIGHETSRÄTTSLIGA/TEKNISKA FRÅGOR

Området ligger inom inre skyddsområde för Tullinge vattentäkt.

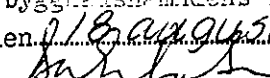
Kommunen är markägare. De tre berörda fastigheterna ska slås ihop till en. Detaljplanen påverkar inte några allmänna anläggningar, såsom gator och ledningar. Byggnaden kan anslutas till befintlig anslutningspunkt för VA.

Dagvattnet från egen mark ska omhändertas lokalt i möjligaste mån.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN


Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt


Eva Kamph
Planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka
beslut den 218 944 945 6 19 98 § 103
betygar 
byggnadsnämndens ordf. sekr.