

GRUPPBOSTAD VID CIRKELVÄGEN, DEL AV BÖLE 1:148 M FL

Timrå kommun, Västernorrlands län

Upprättad 1992-06-17

BESKRIVNING

1. Orientering och plandata

Landstinget är i stort behov av ordna bostäder för utvecklingsstörda i takt med att de stora vårdhemmen avvecklas. I samråd med Timråbo AB, har man funnit att ett markområde vid Cirkelvägen skulle fungera väl som tomt för en gruppbostad. Avsikten är att redan under detta år 1992 uppföra en gruppbostad med fyra lägenheter. I ett senare skede kommer ytterligare en gruppbostad att uppföras.

Planarbetet föreslås bedrivas såsom enkelt planförfarande. Det innebär att samråd sker direkt med berörda fastighetsägare. Därefter kan byggnadsnämnden antaga planförslaget utan ny utställning.

2. Planhandlingar

Planförslaget utgörs av:

- plankarta i skala 1:1000
- planbestämmelser på plankartan

Planförslaget åtföljes av:

- denna planbeskrivning
- illustrationskarta i skala 1:400
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse

3. Planeringsförutsättningar

3.1 Gällande planer

För området gäller stadsplan fastställd 1980-05-05 och avstyckningsplan 1927-03-15.

3.2 Nuvarande markanvändning

Planområdet är delvis bebyggt i söder av ett parhus. Den norra delen utgörs av ung tallskog.

3.3 Grundförhållanden

Inom det aktuella bebyggelseområdet saknas grundundersökning. Äldre erfarenheter talar dock för att det utgörs av sand som kan bebyggas på konventionellt sätt. Markradon och grundförhållanden måste dock studeras inför nybyggnad.

3.4 Markägoförhållanden

Böle 1:148 ägs av Timrå kommun.
Böle 1:350 och 1:351 är privatägda.

4. Planförslaget

4.1 Planområdets omfattning

Området begränsas av Cirkelvägen i väster, Älgvägen i norr, Bölevägen i öster och en planerad gångväg i söder.

4.2 Avvikelser från gällande plan

Enligt gällande stadsplan berörs Böle 1:148 av ändrade sträckningar på lokalvägar och Bölevägen. I arbetet med översiktsplan för Sörberge-Fagervik m fl kan nuvarande vägnät bestå inom planområdet. På sikt finns det en möjlighet att ansluta Bölevägen till Terminalvägen under järnvägen.

4.3 Gruppboenden

Landstingets omsorgsverksamhet avser att av Timråbo hyra en gruppboende för förståndshandikappade. Anläggningen skall innehålla 4 handikappanpassade lägenheter om vardera ca 40 m² med eget hygienutrymme och pentry.

Centralt i gruppboenden skall det finnas gemensamma utrymmen såsom kök, vardagsrum, tvätt- och klädvårdsutrymmen. Där skall även finnas utrymmen för personal.

Byggnaden uppförs i ett plan och utformas så att den ansluter till kringliggande bebyggelse. Grundläggning bedöms kunna ske på konventionellt sätt.

Infarten till anläggningen sker i väster från Cirkelvägen, där ordnas även erforderlig parkering. Trafiken till gruppboenden omfattar de två anställdas fordon samt eventuella besökare.

Anläggningen skall anslutas till kommunens vatten-, avlopps- och fjärrvärmenät. Ett ledningsreservat för befintliga va-ledningar säkerställs i planen.

5. Samråd

Berörda markägare har informerats om förslaget under samråds-skedet. Endast en markägare har motsatt sig förslaget, då befintligt skogsområde försvinner.

Timrå som ovan



Hans-Erik Åslin
stadsarkitekt

GRUPPBOSTAD VID CIRKELVÄGEN, DEL AV BÖLE 1:148 M FL

Timrå kommun, Västernorrlands län

Upprättad 1992-06-17

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1. Syfte

Denna beskrivning har upprättats för att underlätta den samordning av olika arbetsmoment som byggandet av gruppbo-
taden kräver.

2. Organisation

Timrå kommun är huvudman för planförslaget och ansvarig för lokalgata och huvudnät för vatten och avlopp. Timrå Energi AB ansvarar för fjärrvärmenätet. Timråbo AB avser att uppföra en gruppbostad som uthyres till landstinget.

Genomförandetiden är bestämd till 31 december 2001.

3. Tidplan

Utbyggnaden beräknas ske så snart erforderliga tillstånd meddelats.

4. Fastighetsrättsliga åtgärder

Genom styckning av Böle 1:148 bildas en tomt för gruppbo-
staden.

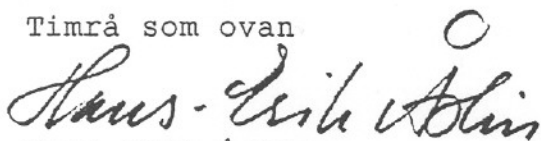
5. Ekonomi

De kommunala kostnaderna är begränsade då väg och ledningar finns i området.

6. Kompletterande utredningar

Markradon- och grundförhållandena skall undersökas inför bygglovsgivning.

Timrå som ovan



Hans-Erik Åslin
stadsarkitekt