

X 81 200

X 81 100

X 81 000

X 80 900

X 80 800

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (linje ritad 3 mm utanför det område som förslaget gäller)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande användningsgräns avsedd att utgå

MARKANVÄNDNING

- Allmän plats
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- BUSSGATA Busstrafik
- PARK Anlagd park där gång-, cykel- och mopedväg får anläggas
- NATUR Naturområde
- SKYDD Skyddszon där gång-, cykel- och mopedväg får anläggas

Kvartermark

- H₁ J₁ K Småindustri, hantverk, kontor och specialvaruhandel som ej omfattar handel med bensin, bilar och liknande

Vattenområden

- W₁ Vattenområde där bro får uppföras

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- bro Buss samt gång-, cykel- och mopedbro

UTNYTTJANDEGRAD

- e 000 Största tomtarea i m² inom kvarteret. Om kvarteret indelas i tomter skall utnyttjandegraden fördelas proportionellt. Bruttoarean motsvarar en exploateringsgrad ungefär lika med 0,4

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MAKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n Utomhusupplag får ej finnas

Utfart stängsel

- Utfart får inte anordnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta höjd i meter. Avvikelse kan tillåtas för mindre del

Utseende

- f Tak fasad och skylning skall ägnas särskild omsorg se planbeskrivning

Byggnadsteknik

- b Endast källarlösa hus

STÖRNINGSSKYDD

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Bullernivån vid bostadstomter får inte överstiga 50 dBA dagtid (kl 07-18), 45 dBA (kl 18-22) och 40 dBA nattetid (kl 22-07)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Planens genomförandetid slutar fem år efter att den vunnit laga kraft

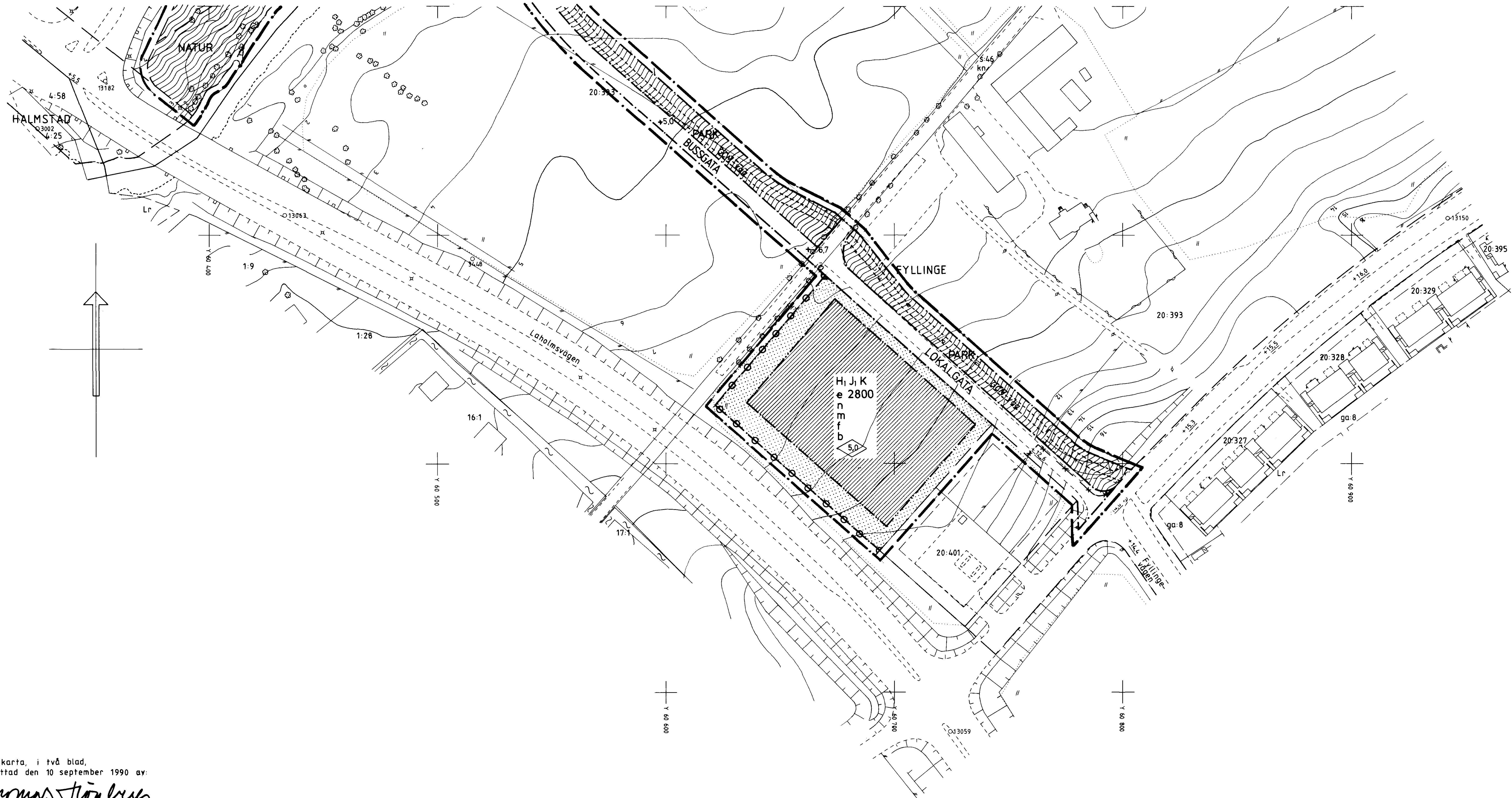
ILLUSTRATIONER

- Illustrationlinje
- GCM-väg Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör följande handlingar
 - Denna plankarta med bestämmelser
 - Illustrationskarta
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Samrådsredogörelse

ORIENTERINGSBILD



Grundkarta, i två blad,
upprättad den 10 september 1990 av:

Thomas Högberg
Thomas Högberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh 70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6 B.2

Grundkartans beteckningar:

- fastighetsgränser
- - - gräns för ledningsrätt
- 20:393 registernummer
- byggnad
- skärmtak
- väg
- kantsten
- staket
- häck
- stodmur
- vägräcke med navföljare
- slätt
- ägodelsgräns
- ökar
- träd
- strandlinje
- nivåkurvor
- +6,0 fastställd höjd
- teleledning i mark
- ledningsstolpe
- belysningsstolpe
- polygonpunkt

Skala 1:1000

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES I
Halmstad beslut 1991-08-29
§ 121

I tjänsten
Per-Olof Larsson

ANTAGANDEHANDLING
DETALJPLAN FÖR
SNÖSTORP - FYLLINGE (Fyllinge 20:393 m fl.)
Buss- och GC-bro över Fylleån
SNÖSTORP, HALMSTAD

PLAN- OCH BYGGLOVSKONTORET 15 maj 1991

Anders Sennerdal *Stefan Nykén*
avdelningschef planarkitekt

godkänd för samråd av BN 19 september 1990
godkänd för utställning av BN 6 mars 1991
antagen av KF 29 augusti 1991
vunnit laga kraft 25 september 1991