

Detaljplan för del av
TUMBA 7:150 i Tumba (27-3)

P L A N B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Denna beskrivning
Plankarta med bestämmelser
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH PLANDATA

Planens syfte är att ge Kunskapsskolan AB möjlighet att inrymma en skola för åldrarna 12 år och uppåt i lokaler där Alfa-Laval tidigare haft en industriskola. Planområdet består av en befintliga industrianläggning. Planområdet är ca 7,9 ha stort. Marken ägs av Realia AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Inom planområdet gäller detaljplan fastställd 58 05 08. Området är planlagt för industri.

I översiktsplanen från 1990 är planområdet markerat som pågående markanvändning.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

N a t u r

Planområdet består av anlagd mark. Inom området finns inga kända fornlämningar.

LAGAKRAFT

den 17 april 2001

Botkyrka kommun
Plan- och bygglovenheten

Ingrid Persson

Bebyggelseområden

Realia AB köpte planområdet hösten 2000 av Alfa-Laval AB tillsammans med omgivande markområde. Alfa-Laval hyr merparten av lokalerna för kontor, lager och serviceverkstäder. Realias avsikt är att fylla de lokaler som inte nyttjas av Alfa-Laval med andra verksamheter.

I en centralt belägen byggnad grupperad kring en innergård har Alfa-Laval tidigare drivit industriskola. Dessa lokaler kan efter smärre ombyggnader anpassas till undervisningslokaler för ungdomsskola. Placeringen i området är sådan att utöver innergården kan vistelse- ytor utomhus lätt tillskapas.

I anslutning till beskriven byggnad finns personalrestaurangen Alhamra med kapacitet att även servera skolmåltider. Strax öster om planområdet finns en befintlig sporthall som kan fungera som idrottshall för skolan samt en fotbollsplan på 60x 40 m.

Detaljplaneförslaget innebär inga förändringar av byggrätten jämfört med gällande detaljplan förutom att en begränsning av den totala byggnadsytan tillkommer. För att möjliggöra lokalisering av en skola tillkommer en planbestämmelse för skoländamål för de delar som berörs. Industriändamålet i gällande plan ersätts med kontor samt småindustri, lager och hantverk som är möjlig att integrera med övriga verksamheter. Dessa användningsbestämmelser motsvarar det faktiska nyttjandet i området.

Gator, trafik och Teknisk försörjning

Planområdet har väl fungerande utbyggda tekniska anläggningar.

Avståndet från planerad skoletablering till Tumba pendeltågstation och bussterminal är ca 700 m. På hela denna sträcka finns separat gångväg som går genaste vägen.

MILJÖBESKRIVNING

Detaljplanen innebär enbart förändringar av användningsbestäm- melsen jämfört med gällande detaljplan. Det innebär att detaljplanen inte medför några förändringar i befintliga förhållanden som föranle- der särskilda miljöutredningar.

Ett känt miljöproblem är bullret från järnvägen. För att garantera att skolundervisningen sker i godtagbar bullermiljö tillförs detaljplanen en planbestämmelse för bullernivån i undervisningslokaler.

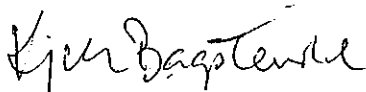
Miljöförvaltningens bedömning är att luftföroreningarna understiger angivna värden för miljökvalitetsnormer.

Administrativa frågor

Detaljplaneförslaget innebär enbart förändringar av användningen av befintliga byggnader och anläggningar när en industriskola används för ungdomsskola. Det är tekniska förvaltningens bedömning att förändringarna är av så ringa omfattning att detaljplanen kan hanteras med enkelt planförfarande.

Genomförandetiden utgår 2012-12-31.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN



Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt



Inge Almqvist
Arkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka

beslut den 20 mars 2001 634

betygar

byggnadsnämndens sekr.

Tekniska förvaltningen
Arkitekt Inge Almqvist

2001-01-04

Detaljplan för del av
TUMBA 7:150 i Tumba (27-3)

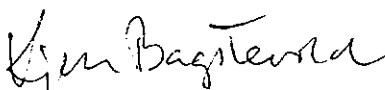
G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

Detaljplanen innebär enbart förändringar av användningen av gällande detaljplan samt en begränsning av den totala byggnadsytan inom planområdet. Detta innebär att detaljplanen inte medför några fastighetsregleringar eller andra administrativa genomförande frågor.

Kunskapsskolan planerar för en skolstart höstterminen 2001.

Genomförandetiden utgår 2012-12-31.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN



Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt



Inge Almqvist
Arkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka

beslut den 30 mars 2001....534

betygar [Signature]

byggnadsnämndens sekr.

LAGAKRAFT

den 17 april 2001

Botkyrka kommun
Plan- och bygglovenheten

