

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län

beslut 1982-09-30

i ärende 11. C 82 - 1891 - 82

Beslutet har vunnit laga kraft.

Pia Wästlin

2260 - P 82/0930-1

ANGE, JÄRNVÄGSGATAN, VID POSTEN

(Stg 1, Kv Bacchus m fl)

Änge kommun, Västernorrlands län

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

Ändring

Upprättat 1981-02-26, reviderat 1981-08-20

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Förslaget omfattar plankarta, stadsplanebestämmelser, denna beskrivning samt, som illustration, planskiss daterad 1980-05-23, rev 1980-12-15, grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget i centrala Änge och omfattar postterminalen, Järnvägsgatan norr om terminalen, samt kv Bacchus och del av kv Minerva norr om Järnvägsgatan. Planområdets avgränsning bestäms av planförslaget båda huvuddrag: En flyttning av Järnvägsgatan vid postterminalen och etablering av taxistation inom kv Bacchus.

Areal

Planområdet omfattar 2,47 ha. Hela planområdet ingår i tidigare stadsplanlagt område.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Översiktliga planer

För Änge kommun gäller generalplan 1975-11-19 rev 1977-02-15.

Områdesplan för Änge tätort håller f.n på att upprättas.

Detaljplaner

Söder om Järnvägsgatan gäller stadsplan 53-10-23. För Järnvägsgatan och området norr därom gäller stadsplan 64-03-06. För områdets östligaste del gäller stadsplan 68-06-17, avseende Angströmsvägens förlängning fram till Järnvägsgatan.

Befintliga planer innehåller områden för allmänt ändamål, bostäder och järnvägstrafik. Föreliggande planförslag medför ändrad markanvändning i sydöstra delen av kv Bacchus, där en byggnadsrätt för bostäder i tre våningar utgår till förmån för områden för taxistation och parkering.

Program för plan-
området

Planförslaget avser att reglera trafikförhållandena på Järnvägsgatan i samband med om- och tillbyggnad av postterminalen.

Till grund för planförslaget ligger en utredning från White arkitekter AB, Postterminal i Ånge - programutredning angående tillbyggnad av lastkaj, sociala utrymmen mm 1979-08-17. Inom planområdet avses även en ny taxistation inrymmas. Ånge taxi saknar idag ändamålsenliga utrymmen. Stg 435 i kv Bacchus har ansetts vara den bästa lokaliseringen av ny taxistation.

Befintliga förhållanden

Terrängförhållanden,
vegetation

Från planområdets norra gräns sluttar marken flackt ner mot Järnvägsgatan. Största höjdskillnaden uppgår till ca 6 m. Söder därom är området plant.

Den del av skoltomten i kv Minerva, som tas i anspråk är gräsbevuxen. Den nyttjas extensivt, då skolbyggnaden har sina entréer från norr. Ett antal björkar, som kantar Järnvägsgatan, måste fällas då gatan flyttas. Den del av kv Bacchus som tas i anspråk för taxistation och parkering är inte trädbevuxen.

Geotekniska för-
hållanden

Under postterminalen utgörs grunden av blålera. Någon grundundersökning har inte företagits med anledning av föreliggande planförslag.

Fornlämningar och
byggnadsminnen

Inom planområdet finns inga nämnda fornlämningar eller byggnadsminnen.

Bebyggelse

Befintlig bebyggelse inom planområdet är postterminalen, byggd 1965-67, tillbyggd 1976-77, Minervaskolan från 1970-talet och ett trevånings bostadshus i kv Bacchus från 1960-talet.

Vägar och trafik

Järnvägsgatan är idag matargata till bostadskvarteren väster om Minervaskolan och Klaraborgsområdet med småhusbebyggelse väster därom. Alternativ matning till Klaraborgsområdet studeras i områdesplanearbetet, men Järnvägsgatan kommer sannolikt att ha kvar karaktären av matargata under överskådlig tid.

Postterminalen har idag ett trängt läge mellan järnvägens spårområde och Järnvägsgatan. Stor del av transporter till och från terminalen sker med långtradare, som idag stundtals blockerar Järnvägsgatan, då lastgård av erforderlig omfattning saknas.

Ledningssystem

VA-ledningar finns inom Järnvägsgatans, Östra skolgatans och Ångströmsvägens respektive gatuområden.

Markägo-förgållanden

Postterminalens mark arrenderas av SJ. Marken inom kv Minerva ägs av Ånge kommun. Inom kv Bacchus ägs stg 1050 av Riksbyggen, övrig mark av Ånge kommun.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget huvudsakliga innehåll är att ge plats för långtradartrafiken till och från postterminalen i samband med om- och tillbyggnad av denna. Alternativa lösningar har studerats av White arkitekter AB, som funnit att en flyttning av Järnvägsgatan norrut är det bästa alternativet.

Bebyggelse

Postterminalen avses att utökas från befintliga ca 6 200 m² vy till ca 7 100 m² vy. Utökningen avser sociala utrymmen och lastkaj.

Ange Taxi planerar att uppföra en servicebyggnad på ca 125 m². Därutöver erfordras en garagebyggnad på den föreslagna parkeringsytan norr om taxi som ersättning för fyra garageplatser som går förlorade i södra gaveln på Riksbyggens bostadshus. då Järnvägsgatan flyttas norrut.

Vägar, trafik, parkering

Planförslaget innebär att Järnvägsgatan flyttas norrut på en sträcka av 250 m. Största utflyttningen skulle bli 11,5 m, mitt för postterminalen. Denna flyttning medger enligt White's utredning, rundkörning med enkelriktrad in- och utfart även för 24 m-fordon. (Se planskiss 1980-05-23 rev 1980-12-15).

Vägverket, som yttrat sig över planskissen, har ansett utrymmet för fordonssväng för snävt tilltaget, vilket resulterat i en "bussficka" på Järnvägsgatans norra sida, då en ytterligare flyttning norrut av Järnvägsgatan inte ansetts möjlig. "Bussfickan" utformas med refug och trafikskylt enligt skiss från Vägverket. Bussfickan kan även tjäna som angöringsplats för skolbussar.

Järnvägsgatans flyttning medför intrång dels på Minervaskolans tomt, dels på Riksbyggens tomt i kv Bacchus, varvid en parkeringsplats försvinner liksom fyra garageplatser, som ovan nämnts. Genom att Östra Skolgatan läggs om tillförs mark till kv Bacchus. Parkeringsplatser, som ersätter de förlorade, inryms på den föreslagna parkeringsytan norr om taxi. Postens behov av parkering för personal och tjänstefordon uppgår till 40 platser. De inryms till en del på parkeringen norr om taxi. Ev måste kommunala parkeringsplatser omedelbart öster om Ångströmsvägen tas i anspråk för att hela behovet ska kunna uppfyllas.

Imissioner och klimat

Planförslaget bedöms inte medföra några större förändringar ur trafikbullersynpunkt.

Teknisk försörjning

Vatten- och avloppsanslutning kan ske till bef VA-nät. Bef VA-ledningar i Järnvägsgatans och Östra Skolgatan nuvarande lägen bedöms kunna ligga kvar. Där berörd gatumark överförs till kvartersmark införs u-områden.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

Planen avses att genomföras i kommunal regi.

Gemensamhets-
anläggningar

Gemensamhetsanläggning kan komma att bildas för utförande och drift av parkeringen i stg 435, norr om taxi.

SAMRÅD

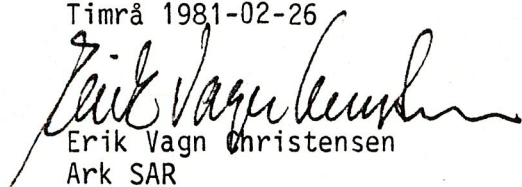
Berörda kommunala organ samt posten och SJ har under planarbetet beretts tillfälle att yttra sig över plan-skissen 1980-05-23, rev 1980-12-15.

Samrådsyttrande från Länsstyrelsen föreligger, daterat 1981-03-12. Länsstyrelsen anser förslaget acceptabelt men förutsätter att infarten till postterminalen detaljutformas i samråd med vägförvaltningen enligt skiss som bifogas yttrandet.

Änge taxi har under planarbetets gång inlämnat byggnadslovsansökan för taxistation på stg 435. Ansökan har remitterats till berörda grannar, varvid erinringar inkommit från styrelserna för Brf Angehus.nr 3 och 4 (Riksbyggens fastighet) som befarar störningar från taxistationen. Detta måste dock vägas mot den allmänna nyttan av en taxistation i det föreslagna läget.

Byggnadsnämnden behandlade ansökan 1980-12-17 varvid ärendet med tillstyrkan överlämnades till Länsstyrelsen.

Timrå 1981-02-26


Erik Vagn Christensen
Ark SAR


Torbjörn Lindgren
Ark

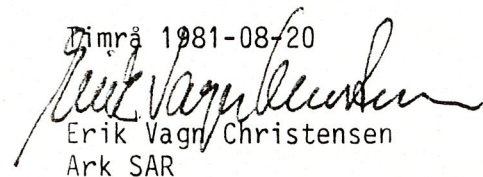
REVIDERING 1981-08-20

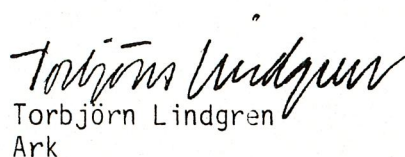
Planförslaget har efter utställningstiden reviderats i följande avseende: Utfartsförbudet längs Järnvägsgatans norra sida har förkortats ca 20 m så att en befintlig utfart från en i Minervaskolans västra del belägen transformatorstation inte berörs därav.

Utfartsförbudet längs Järnvägsgatans södra sida har reducerats på så sätt att utfartsmöjligheten vid postterminalens västra del utsträckts ca 35 m åt väster, så att befintlig utfart från SJ:s byggnader inte berörs av utfartsförbudet.

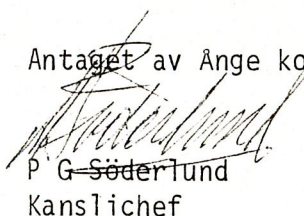
Revideringen har skett efter erinran från AB Änge Elverk resp SJ Sundsvalls bandistrikt.

Timrå 1981-08-20


Erik Vagn Christensen
Ark SAR


Torbjörn Lindgren
Ark

Antaget av Änge kommunfullmäktige 1982-06-21, § 50 betygar


P. G. Söderlund
Kanslichef

ANGE, JÄRNVÄGSGATAN, VID POSTEN
(Stg 1, Kv Bacchus m fl)
Ånge kommun, Västernorrlands län

FÖRSLAG TILL STADSPLAN
Ändring

Upprättat 1981-02-26, reviderat 1981-08-20

B E S T Ä M M E L S E R

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs- trafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tp betecknat område får användas endast för parke- ringsändamål.
- c) Med Tx betecknat område får användas endast för taxi- stationsändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke viddas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska led- ningar.

§ 4 BYGGNADS UTFORMNING

Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad upp- föras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 5 UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkelar.

Timrå 1981-02-26


Erik Vagn Christensen
Ark SAR


Torbjörn Lindgren
Ark

REVIDERING

Bestämmelserna tillhör det reviderade planförslaget.

Timrå 1981-08-20


Erik Vagn Christensen
Ark SAR


Torbjörn Lindgren
Ark

Antaget av Ange kommunfullmäktige 1982-06-21, § 50 betygar


P G Söderlund

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1982-09-30
i ärende 11. 82-1891-82
Beslutet har vunnit laga kraft.

Sven Wastlin
2260-782/0930-1