

Skellefteå beslut den 7/4 1963

1963

91

23

63

13/3 1963

845; betyggar

96 betyggar

23 APR 1963

Ex officio:

Ex officio:

Planförslaget (till förslag till ändring av stadsplan för kvarteren Ask, Embla, Atle och Edda i Skellefteå stad

upprättat år 1962 av stadsarkitekt B. Brunnström.

För planområdet gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 15/2 1952 samt av Länsstyrelsen den 5/12 1955.

Planförslaget avser att utlägga kvarteret Edda för idrottsändamål samt att reglera bebyggelsen i kvarteren Ask, Atle och Embla.

Inom planområdet är gatusystemet i huvudsak utbyggt. I gällande stadsplan är en gata utlagd mellan kvarteren Embla och Atle. Denna gata är icke byggd, och i planförslaget har gatan igenlagts, eftersom den nu icke synes ha någon större funktion att fylla. I gengäld har Odalgatan breddats från nuvarande 9 meter till 12 meter för att underlätta vinterrenhållningen samt att öka framkomligheten. Vidare har hörnavskärningar föreslagits i samtliga kvartershörn för att erhålla bättre siktförhållanden.

Kvarteret Edda har i förslaget helt reserverats för idrottsändamål och är avsett för en kombinerad idrotts- och simhall.

I gällande stadsplan har ett område i nordvästra delen av kvarteret Atle reserverats för handels- och garageändamål. Eftersom det för närvarande finnes tillräckligt antal livsmedelsbutiker i närliggande kvarter, torde det icke komma att finnas kundunderlag för ytterligare närhetsbutiker. I förslaget har nämnda område avdelats för bostadsbebyggelse..

I tidigare planförslag var Kågevägen avsedd att tjänstgöra som infartsled från norr (E 4). För att befria Kågevägen från tomtutfar-
ter utlades en byggnadsfri zon inne i kvarteret Ask för att möjlig-
göra framdragande av en lokal bostadsgata. Emellertid pågår för när-
varande en projektering av infartsleden, vilken innebär att denna får
ett väsentligare läge. Därmed kommer Kågevägen att framledes tjänst-
göra som en intern gata. I planförslaget har dock den byggnadsfria
zonen bibehållits inne i kvarteret Ask utom i södra delen av kvarte-
ret, där en tomt med byggnadsrätt har tillkommit. Detta har gjorts
för att bibehålla exploateringsgraden inom kvarteret samt att reser-
vera plats för ett befintligt öppet dike. För kvarteren Ask, Embla
och Atle har byggnadsrätten enligt gällande stadsplan i stort sett
bibehållits.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
lut den 28/8 1963. Umeå i lands-
t som ovan.

Skellefteå den 7/12 1962

På tjänstens vägnar:

B. Brunnström
Stadsarkitekt

Stadsfullmäktiges
Stadsplanbestämmelser tillhörande förslag till ändring av stadsplan
för kvarteren Ask, Embla, Atle och Edda i Skellefteå stad
upprättat år 1962 av stadsarkitekt B. Brunnström
betygar

Tillhör Stadsfullmäktiges
Drätselkammarens
i Skellefteå beslut den 4/4 1963
§ 96; betygar

Ex officio: § 1.
Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas till högst hälften ($\frac{1}{2}$) av byggnadens planyta.

§ 6.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med II v betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 8,0 meter.

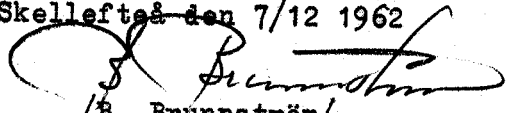
Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Tillhör Byggnadsnämndens
i Skellefteå beslut den 13/3 1963
§ 35; betygar

Ex officio:

7. Men.3. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Skellefteå den 7/12 1962


/B. Brunnström/

Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 28/8 1963. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:


Leopold Nilsson