



Detaljplan för del av fastigheten
Kolla 5:6 i Kungsbäck
Område för företag vid Onsalamotet

Antagandehandling upprättad i juni 2010 och
reviderad i april 2011 av PLANAVDELNINGEN

Hillevi Skoog
Hillevi Skoog

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast
angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan
beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDING AV MARK
Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- G Bilservice, vågrestaurang mm
Transformatorstation får uppföras
- G₁ Reservområde för alternativa drivmedel
exempelvis natur- och biogas eller liknande
Lov för byggnad får ej lämnas förrän markanvändningen
preciserats i ny detaljplan

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark som inte får bebyggas. Viss skyltning är tillåten

- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n Upplag får inte finnas
- dike Dike för avledning av dagvatten

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Bebyggelsen placeras i huvudsak enligt illustration

Skyltar får endast göra reklam för inom byggnaden existerande verksamhet, inte vara
blinkande, föränderlig eller dominerande

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

RISK- OCH STÖRNINGSSKYDD

Åtgärd krävs om de elektromagnetiska fälten från intilliggande kraftledning
överskrider 0,4 µ T, där byggnader uppförs som människor stadigvarande vistas i

Verksamheter får inte vara störande för omgivningen. Bullernivån vid kvartersgräns får inte
överskrida 50 dBA

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Bygglöv med villkor

Verksamhetens behov av angoringsytor, parkeringsplatser, och andra funktionskrav
ska tillgodoses inom den egna fastigheten.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dagen planen vinner laga kraft
Genomförandetiden slutar 2016-07-15.

Kommunfullmäktige har 2011-06-14 § 136 antagit detta förslag.
Beslutet har vunnit laga kraft 2011-07-15.