

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN				
Planeringsavdelningen				
Planenhöden				
1984-09-07				
11				

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Planeringsavdelningen
Planenhöden
1984-09-07

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1984-06-26, § 149

Bengt Strandberg
Sekreterare

Bestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för Aspnäs
by i Rådmansö socken.

§ 1 Byggnadsplaneområdets användning

Byggnadsmark

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så provas lämpligt, även för handelsändamål.

Inom med ..q betecknat område skall vid om- och nybyggnad särskild hänsyn tas till befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse och områdets egenart. Speciella krav ställs på byggnadernas allmänna utformning, proportionering, material, färgsättning m m.

Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 Byggnadssätt

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4 Byggnads läge

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras närmare gräns mot granntomt än 6,0 meter.

På med F betecknat område får gårdsbyggnad eller garage där så finnes lämpligt uppföras i anslutning till gräns mot granntomt.

§ 5 Exploatering av bebyggelseområde

På med enbart BFI betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 2000 kvadratmeter.

På med BFIn betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 3000 kvadratmeter.

På med BhI betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal än 1,5 hektar.

§ 6 Exploatering av tomt

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Bebyggelse på tomt som omfattar med enbart BFI betecknat område får icke uppta större byggnadsarea än totalt 200 kvadratmeter.

På tomt som omfattar med BFI_n betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 60 kvadratmeter och uthus icke större byggnadsarea än 30 kvadratmeter.

Bebyggelse på tomt som omfattar med BhqI betecknat område får icke uppta större byggnadsarea än totalt 1000 kvadratmeter.

§ 7 Byggnads utformning

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

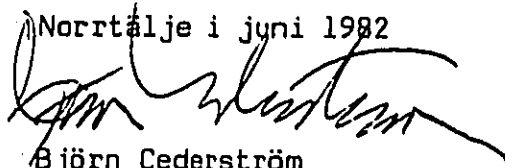
På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

På med I resp In betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,6 resp 3,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.

§ 8 Förbud mot utfart

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Norrtälje i juni 1982



Björn Cederström
Stadsarkitekt



Åke Widman
Generalplanearkitekt