



Akt nr:
05-KIS-658

AU\$05-KIS-658

Stadsplaneändring

rörande

k v a r t e r e t T r a n a n m.m.

i Kisa.

Fastställd av K.b. den 13 juli 1962.

Karta 6

Kisa 658.

Avskrift

Tu S. D. Nr. 2:3

Ink. 16 JUL 1962
Länslantmäterikontoret
Linköping

III 61-3/62.

Resolution.

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av kommunalfullmäktige i Västra Kinds kommun den 29 december 1961 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av Kisa samhälle (kvarteret Tranen) i Västra Kinds kommun, vilket förslag innehållande jämväl stadsplanbestämmelser, upprättats av arkitekten Lennart Bergsten den 25 oktober 1961.

Avskrift av stadsplanbestämmelserna och beskrivning över förslaget bifogas.

På grund av stadgande i 150 § tredje stycket byggnadslagen får detta beslut icke överklagas, varför det samma vunnit laga kraft. Linköping i landskansliet den 13 juli 1962.

På länsstyrelsens vägnar

Carl Wellander

Arne Beskow

Bestyrkes på tjänstens vägnar

H. Rönning

2

AVSKRIFT

Förslag till ändring
av stadsplanen för
KISA SAMHÄLLE
Kv. Tranen
Västra Kinds kommun
Östergötlands län.

STADSPLANBESTÄMMELSER

§ 1.

Stadsplanens område och användning.

6 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som inte får bebyggas.

Med punktstrickning betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter anseende områden för ledningar.

I med u betecknad mark får inte vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadsstätt.

Mon. 1. I med B betecknat område skall byggnad uppföras i grüne mot gränstomt där sådan grüne förekommer inom området.

Mon. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5.

Tomt storlek

I med F betecknat område får tomt inte givas mindre areal än 700 m².

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsstätt i tomt.

I tomt som omfattar med F betecknat område får endast uppfö-

3
ras en byggnad, som inte får upptaga större areal än 160 m^2 .

§ 7.

Våningsantal och byggnads höjd.

- Mon. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning och till högst 5,6 meters höjd. Därjämte må outerrängsvåning inredas när terrängförhållandena gör detta lämpligt.
- Mon. 2. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar och till högst 7,6 meters höjd.
- Mon. 3. I byggnad som uppföres i mer än en våning får vind inte inredas.

§ 8.

Antal lägenheter.

Byggnad får inte inrymma flera än högst två bostadslägenheter.

Linköping den 25 oktober 1961

LRF:s planavdelning

(Lennart Bergens)

Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut

den 29 dec. 1961, § 138.

Wille Sundelius
Kommunalfullmäktiges ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar

B. Persson

AVSKRIFT

Förslag till ändring
av stadsplanen för
KINA SAMHÄLLE
Kv. Tranan
Västra Kinds kommun
Östergötlands län.

BESKRIVNING.

Stadsplaneförslaget omfattar kvarteret Tranan, vilket är beläget mellan Linnégatan och Idregatan i Kina. För kvarteret gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 10/1 1952.

Marken inom kvarteret sluttar brant emot öster. På grund av marklutningen har sådana svårigheter föreslagits att anordnas utfart och avlopp från vassa i de gällande planerna föreslagna texter att dessa, trots området relativt centrala läge, ej komma att utnyttjas.

Planförslaget avser främst att förbättra åtkomsthöjdigheterna för de obebyggda delarna av kvarteret. I samband med förarbetena till planen har kommunen, som är ägare till huvuddelen av den obebyggda marken, bedömt det som lämpligt att utnyttja viss del av området för radhusbebyggelse.

Radhuslängorna har föreslagits förlagda utefter en parallellgata till Linnégatan. Denne parallellgata, vilken av utrymmesskäl föreslagits till sådan bredd att den bör enkelriktas, motiveras av att avloppet måste dras i denna gatas sträckning, av att tentativt mot den relativt trafikerade Linnégatan bör undvikas och av att det ur byggnadssynpunkt bör vara fördelaktigast att anordna garageinfarten till radhusen, vilka lämpligen utformas med uteslaggrävning, från en nedanför husen belägen gata.

I planen har föreslagits två radhuslängor med en sammanlagd längd av c:a 120 meter. Dessutom ger planen möjlighet till nybebyggelse av 5 friliggande bostadshus av villatyp.

Planarbetet har skett i samråd med berörda kommunala myndigheter

5
samt länssarkitekten. Grundkartan, som utgjort underlag för planen,
har upprättats år 1956 - 1958 av distriktslantmätare Sven Hårdmark,
Kisa. Vatten- och avloppsledningar kan anslutas till samhällets
utbyggda ledningsnät.

Linköping den 25 oktober 1961

LRF:s planavdelning

(Lennart Bergantz)

Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut

den 29 dec 1961 § 138

Wille Sundelius

kommunalfullmäktiges ordförande

Bestyrkes på tjänstens vägnar

B. Branning

Ink. - 1. DEC. 1962
Länslantbrukarkontoret
Linköping

Utdrag ur protokoll, fört vid
sammanträde med Västra Kinda
kommunalfullmäktige & Folkets
Hus i Kisa, tisdagen den 30
oktober 1962.

§ 93.

Förelåg byggnadsnämndens förslag till kommunalfullmäktige, att
nytt kvarter för radhus, gränsande till kvarteret Tranan, kallas kvar-
teret Hägern och att den nya gata, som gränsar intill kvarteret, kallas
Bergstigen.

Kommunalnämnden hade tillstyrkt byggnadsnämndens förslag.

Kommunalfullmäktige beslöt i enlighet med byggnadsnämndens förslag.

Justerat:

Wille Sandelius
ordförande

Anders Andersson

Arthur Blid

Vid protokollet:

Kurt Nordenberg
kommunalkamrer

Rätt utdraget betygar i tjänsten:

