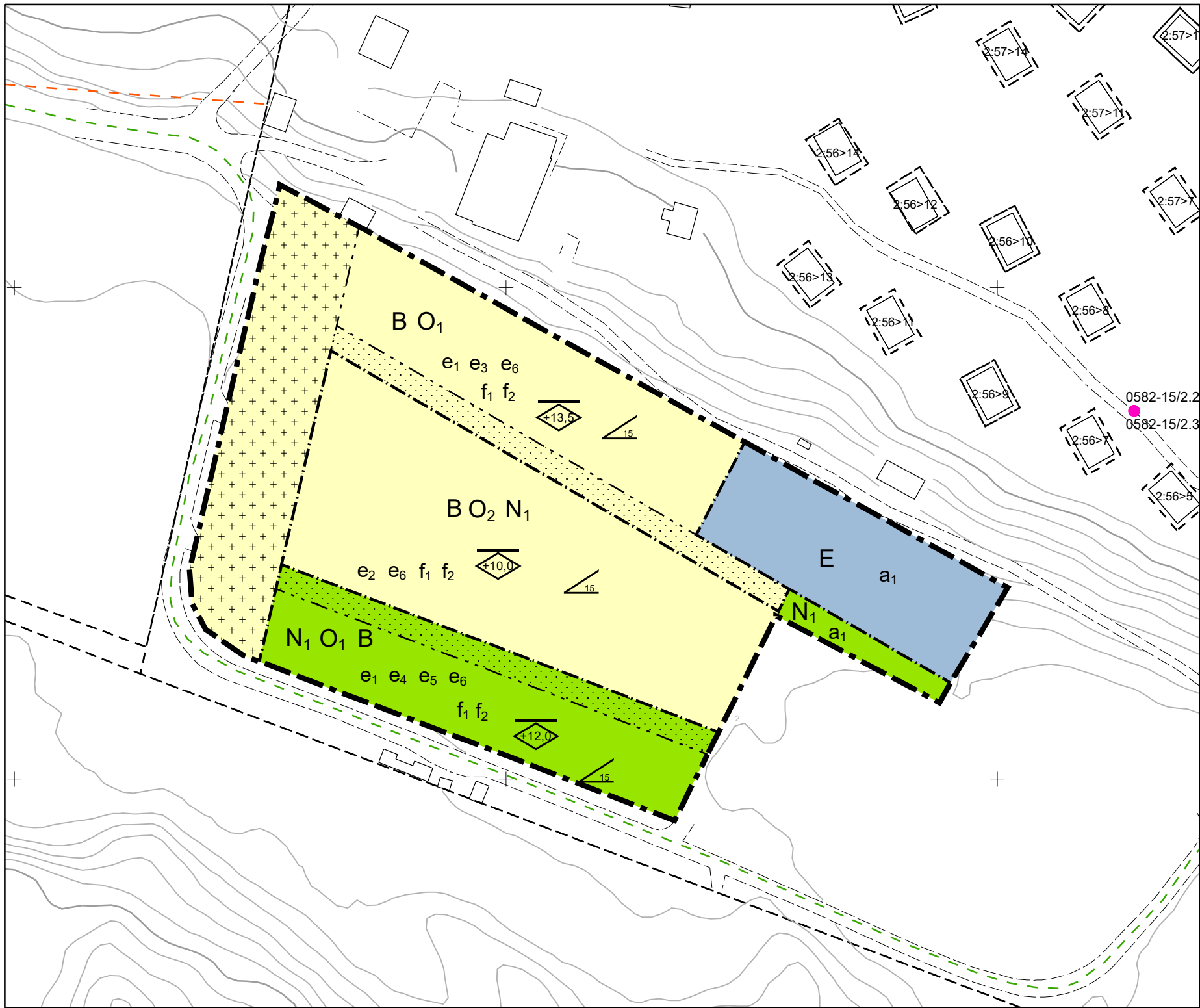




PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- N₁** Camping, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- O₁** Hotell och stugor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- O₂** Stugor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁** Hotell och stugor får inte uppföras blandat inom samma byggrätt. , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₂** Största tillåtna bruttoarea är 900 kvm, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₃** Största tillåtna bruttoarea är 600 kvm, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₄** Största tillåtna bruttoarea för hotelländamål är 600 kvm, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₅** Största tillåtna bruttoarea för stugändamål är 400 kvm, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₆** Största tillåtna bruttoarea är 90 kvm per stuga. Två stugor får byggas samman till en största bruttoarea på 180 kvm. , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₂** Altan och/eller balkong tillhörande stugändamål får uppföras till en största byggnadsarea om 20 respektive 12 kvm, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁** Fasad ska utformas i trä och färgsättas med faluröd kulör, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är 13,5 meter över angivet nollplan , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är 10,0 meter över angivet nollplan , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är 12,0 meter över angivet nollplan , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Minsta takvinkel är 15 grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

- a₁** Strandskyddet är upphävt. . Vattenområde, PBL 4 kap. 17 §



Planskala: 1:1 000 (A3)
Grundkartan är upprättad 2020-02-10 från kommunens primärkarta. Projicerat koordinatsystem:SWEREF99 16 30 Höjdsystem:RH2000



Grundkartans beteckningar:

- Höjdkurva**
 - 1
 - 10
 - 2
 - 5
 - Slätt
- Cykelbana
- Gång- och cykelbana
- Gångbana
- Körbana
- Refug
- Fastighetsgränser
- Bebyggelse
- Vatten

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av Lagnö 2:29 (Mon), Norra Finnö, Söderköpings kommun, Östergötlands län

Linda Gustafsson
Plan- och Bygglövschef

Veronica Nuija
Fysisk planerare

Planhandlingar upprättade av
Josefin Franzén
Planeringsarkitekt FPR/MSA
Radar Arkitektur och planering



SÖDERKÖPING.SE

- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- MKB
- Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

D-nr SBF 2018-2135

Upprättad 2020-02-12

Antagen av KF 2020-06-24 § 90

Laga kraft 2020-09-23

Registreringsnr

DP 164