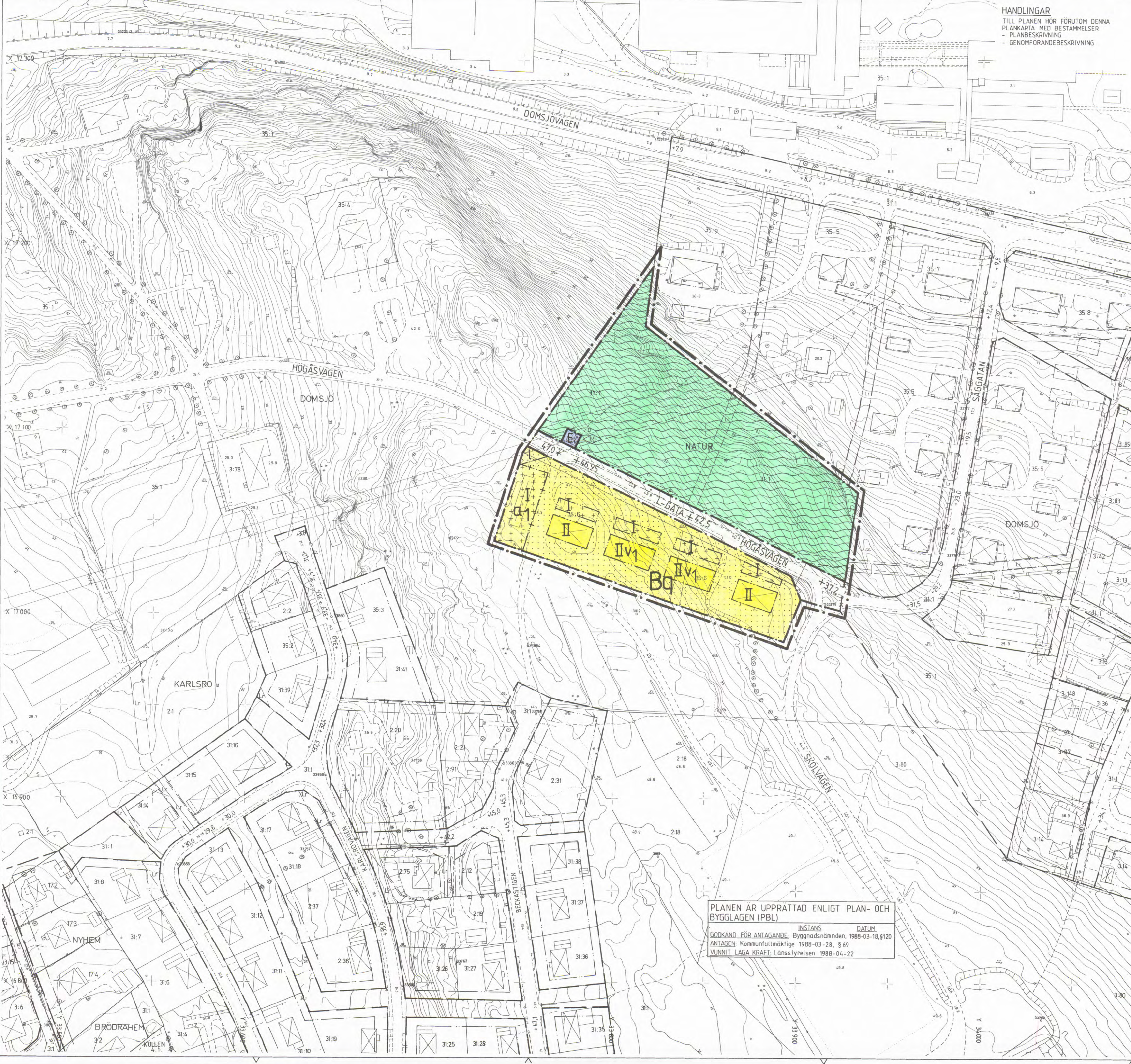




HANDLINGAR
TILL PLANEN HÖR FÖRUTOM DENNA
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 1987-02-02 AV STADSENGJÖRSKONTORET

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- KVARTERSGRÄNS ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS ENL. GÄLLANDE DETALJPLAN
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- BOSTADSHUS RESP. UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIVET
- BOSTADSHUS RESP. UTHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUREN
- STAKET
- STÖDMUR
- HÄCK
- TRÄD
- BÄRRSKOG RESP. LÖVSKOG
- ÅKER
- VÄG MED RESP. UTAN SIDAUTRYMMEN
- SLÄNT
- DIKE
- LYKTSTOLPE
- FASTSTÄLLD HÖJD PÅ GATA ELLER VÄG
- AVVÄGD HÖJD
- HÖJDKURVOR
- POLYGONPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT
- TRAKTNAMN
- REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED MED NEDANSTÄNDE BETECKNINGAR
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÄTEN

GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET BELÄGEN TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDETS VERKLIGA GRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- ADMINISTRATIV GRÄNS
- GRÄNS SOM UPPHÄVS

1. MARKANVÄNDNING

ALLMÄN PLATS

- L-GATA GATA SOM INGÅR I LOKALNÄTET
- NATUR NATUROMRÅDE

KVARTERSMARK

- B BOSTÄDER
- E TRANSFORMATORSTATION

2. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0,0 GATUHÖJD

3. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS OCH GARAGE
- MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN LUFTLEDNING

4. PLACERING OCH UTFORMNING

VARDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN

Q VÄRDEFULL MILJÖ. ÄNDRING AV EN BYGGNAD FÅR INTE FÖRVANSKA DESS KARAKTÄR ELLER ANPASSNING TILL OMGIVNINGEN. NY BEBYGGELSE SKALL UTFORMAS MED SÄRSKILD HÄNSYN TILL OMGIVNINGENS EGENART.

UTFORMNING

- I, II HÖGSTA ANTAL VÄNINGAR (I=3,0 METER, II_v=8,0 METER, II=8,0 METER)
- V₁ UTÖVER ANGIVET VÄNINGANTAL TILLÄTS SLUTTNINGSVÄNING
- DAR TERRÄNGEN SÅ MEDGER
- HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID

GÄLLER HELA PLANOMRÅDET
• GENOMFÖRANDETIDEN ÄR FEM ÅR FRÅN DET PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT

ÄNDRAD LOVPLIKT

Q₁ RIVNINGSLÖV KRÄVS INTE FÖR BEF GARAGEBYGGNAD

Kopieringslikhet med originalen bestyrkes.

Gunhild Bengtsson

PLANKARTA
DETALJPLAN FÖR
HÖGÅSVÅGEN

I SJÄLEVADS, SÖCKEN ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 1987-12-11

PLAN- OCH BYGGKONTORET, ÖRNSKÖLDSVIK

HÅKAN HELDNER
PLANARKITEKT

SKALA 1:1000

HÖJDSYSTEM: ÖRNSKÖLDSVIK

SD 880328

PLANEN ÄR UPPRÄTTAD ENLIGT PLAN- OCH
BYGGLAGEN (PBL)
INSTANS DATUM
GÖRKAND FÖR ANTAGANDE: Byggnadsnämnden, 1988-03-18, §120
ANTAGEN: Kommunfullmäktige 1988-03-28, § 69
VUNNIT LAGA KRAFT: Länsstyrelsen 1988-04-22