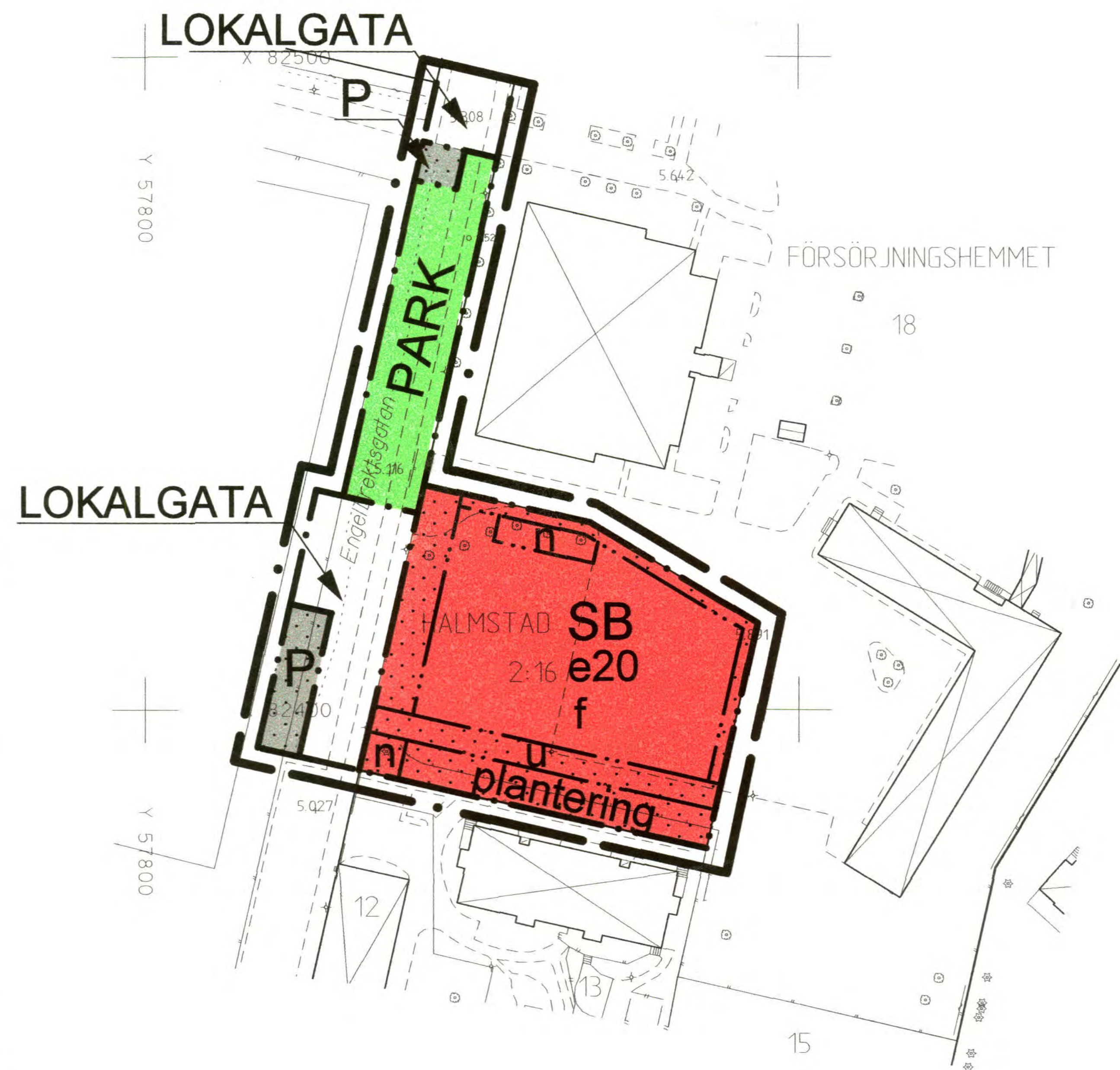




Upplysningar

Till planen hör följande handlingar:

- Denna plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande

Grundkarta för enkelt planförfarande kompletterad och inventerad med avseende på plan, byggnader och fastighetsindelningen.
2004-08-13

Martin Luther



A3 Skala 1:1000

1002 a MLU

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området.
Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- • — Planområdesgräns redovisad 3 mm utanför området
- • — Användningsgräns
- • — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

PARK Anlagd park

Kvartersmark

P Parkering

SB Skola, förskola, gruppbostad. Högsta byggnadshöjd och taknockshöjd för huvudbyggnad är 4,0 respektive 6,0 meter. Högsta byggnadshöjd och taknockshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m respektive 4,0 m.

UTNYTTJANDEGRAD

e 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

• • • • • Marken får inte bebyggas

u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

n Värdefulla och karaktärsskapande träd. Marklov krävs för trädfällning.

plantering Buskplantering skall finnas.

UTFORMNING; UTFÖRANDE

f Energi- och miljödeklaration skall redovisas vid bygglov/byggnmälan.

Med hänsyn till områdets höga arkitektoniska värden skall särskild omsorg läggas vid byggnads utformning. Ny huvudbyggnad skall utformas med tegelfasad eller tegel- och putsfasad samt takpannor av lertegel. Byggnader skall ansluta till karaktärsdrag hos bebyggelse i omgivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen har vunnit laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

HALMSTAD 2:16 (del av), kv. Försörjningshemmet

Ny förskola vid Sturegymnasiet.

MARTIN LUTHER, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 19 januari 2004

Anders Sennerdal
Anders Sennerdal

godkänd för samråd av
godkänd för utställning av
antagen av
vunnit laga kraft

Karl Magnus Adielsson
Karl Magnus Adielsson

BN 2004-09-08
BN 2004-11-10
KF 2005-03-23
2005-04-22