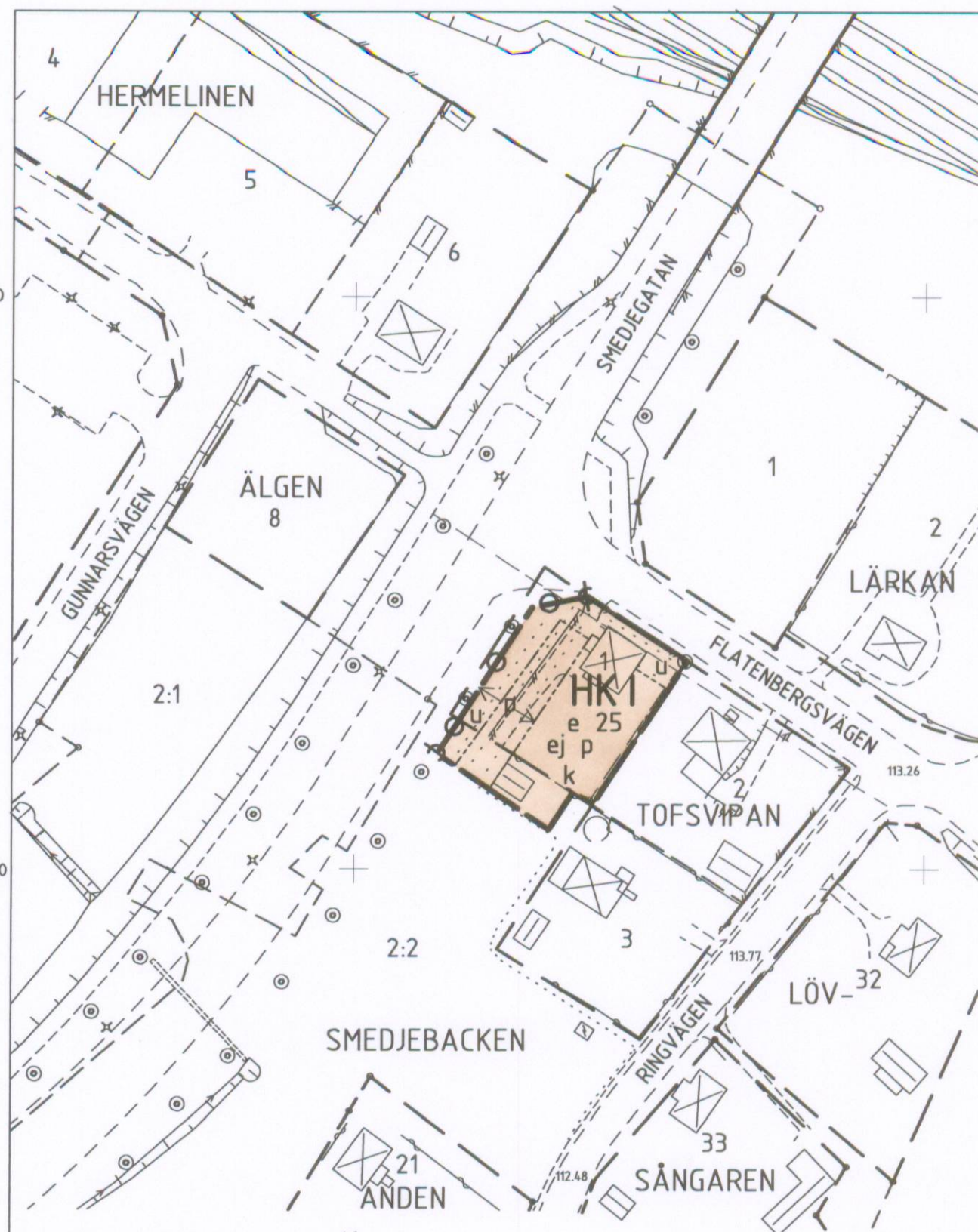
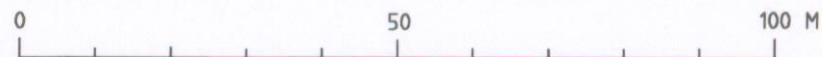




GRUNDKARTEBETECKNINGAR

---	Kvarteregräns	---	Ägoslagsgräns
- - -	Fastighetsgräns	==	Staket
LÄRKAN	Kvarternamn	---	Stödmur
1, 2:1	Fastighetsbeteckning	---	Häck
⊗	Bostadshus	---	Slänt
□	Uthus	---	Teleledning
⊠	Transformator	⊗	Telestolpe
---	Körbanekant	×	Belysningsstolpe
---	Gångbanekant	⊙	Lövträd

SKALA 1:1000



HANDLINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning

KARTAN

Grundkartan är upprättad av
Kart- och Mätenheten, Smedjebackens kommun
Fastighetsredovisningen aktuell 2002-04-15

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- - - Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

KVARTERSMARK

HK Handel, kontor

UTNYTTJANDEGRAD

e 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- ⊗ Marken får inte bebyggas
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- ej p** Parkeringsplats får inte finnas
- p** Parkeringsplats får anordnas
- ⊗ Utfart får inte anordnas

PLACERING

Huvudbyggnad skall placeras minst 4 m från tomtgräns
Uthus skall placeras minst 1 m från tomtgräns

UTFORMNING, VARSAMHET

- l** Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd är 4,5 m.
- k** De särdrag och värden hos bebyggelsen som angivits i planbeskrivningen skall särskilt beaktas vid ändring

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

DETALJPLAN FÖR TOFTSVIPAN 1

SMEDJEBACKENS KOMMUN, DALARNAS LÄN

MILJÖ- OCH BYGGKONTORET

SMEDJEBACKENS KOMMUN 2002-04-18

Sven Andersson
SVEN ANDERSSON, STADSARKITEKT

Planen är handlagd enligt reglerna
om enkelt planförfarande

Godkänd för samråd/underrättelse	MBN	2002-03-19
Antagen	MBN	2002-05-14
Vunnit laga kraft		2002-06-13