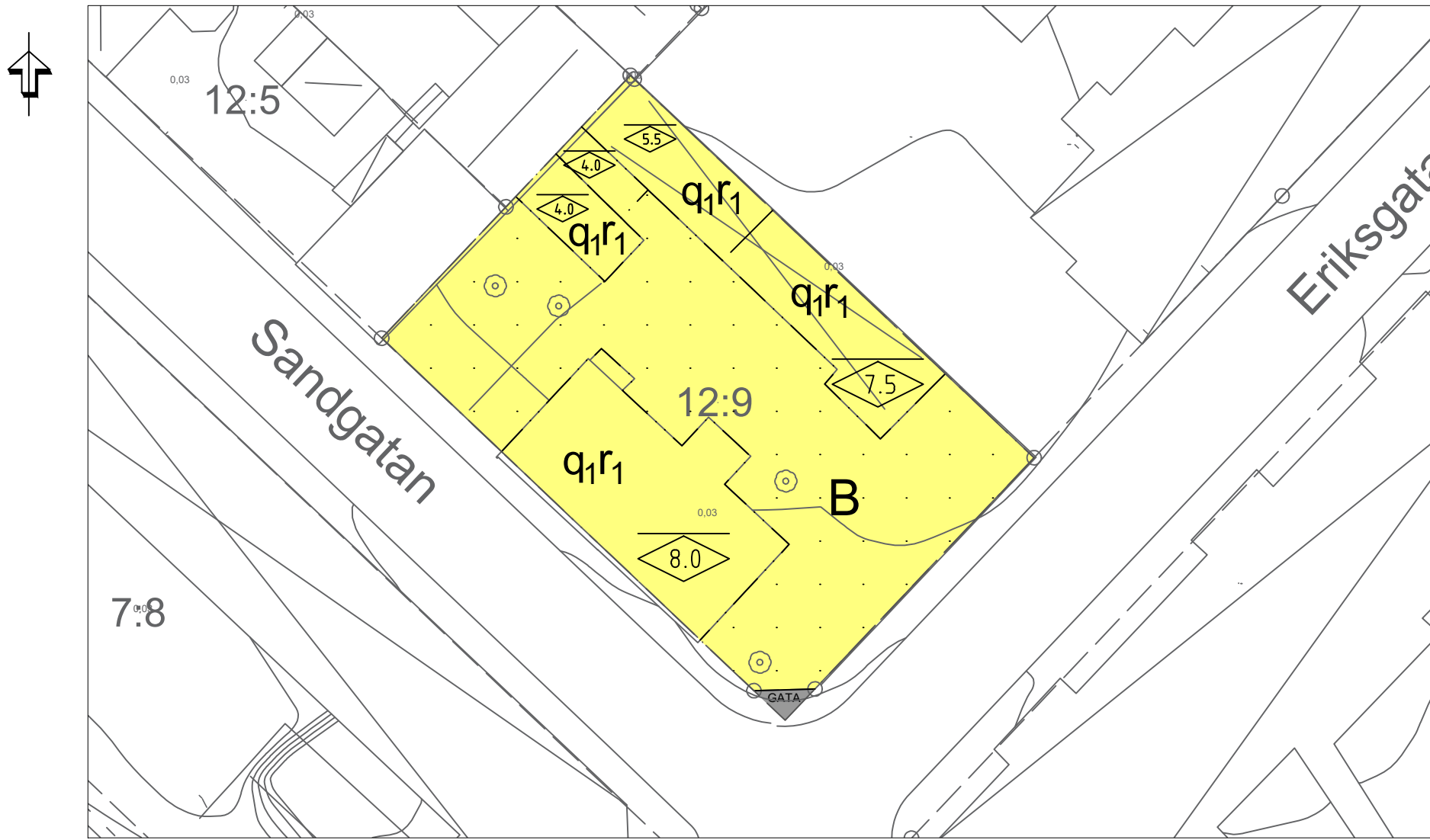


PLANKARTA



Skala 1:400 (A3)

0 10 20 30 40 50 m



Planområdets läge i centrala Enköping.

GRUNDKARTA

Upprättad från digital primärkarta 2020-09-04
Torgny Appelgren
GIS-ingenjör

CENTRUM 12:9

BETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, husliv
- Bostad- resp. uthus, takkontur
- Skärmtak resp. Transformatorstation
- Forminne
- Formminneslinje
- Bestämmelser och rättighetsgränser
- Staket resp häck
- Lövträd resp. barrträd
- Väggkant resp. kantsten
- Slänt
- RYMNINGEN
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Markhöjd
- Koordinatkräys

Teknisk beskrivning

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
Koordinatsystem i höjd: RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

	Planområdesgräns	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Användningsgräns	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Egenskapsgräns	PBL (2010_900) 4kap 5§

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap		
	Gata	PBL (2010_900) 4kap 5§

Kvartersmark		
	Bostäder	PBL (2010_900) 4kap 5§

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning		
Begränsning av markens utnyttjande		Marken får inte försees med byggnad
		PBL (2010_900) 4kap 11§

Höjd på byggnader		
	Högsta nockhöjd i meter	PBL (2010_900) 4kap 11§

Skydd av kulturvärden		
q1	Värdefull miljö. Befintliga värden ska bibehållas till sin utformning. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess exteriöra karaktär eller anpassning till omgivningen. Fasadmaterial, fasadutformning, taklutningar och takmaterial ska bibehållas.	PBL (2010_900) 4kap 10§

Rivningsförbud		
r1	Byggnaden får inte rivas	PBL (2010_900) 4kap 16§

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

Planbeskrivning, 2020-12-17
Fastighetsförteckning, 2020-12-02
Samrådsredogörelse, 2020-11-30
Utlåtande, 2020-12-17

		Antagandehandling
Detaljplan för Centrum 12:9		Beslut om samråd 2020-06-04
Enköpings kommun - standardplanförfarande		Beslut om granskning
Upprättad 2020-12-17		KF/KS Antagande 2021-02-23
Patrik Holm Planavdelningschef		Laga kraft 2021-03-23
Linnéa Eriksson Planarkitekt		Genomförandetid 5 år
		Diariumnummer KS2020/332
		Plannummer 332