

VÅRDBOENDET, Kumla 11:1 del av



Grundkarta Kumla 11:1, del av	
Kommun	Län
Kumla	Örebro
Registerområde	
Kumla	
Upprättad 2013-12-11	

Lisbet Falk
Kartingenjör

BETECKNINGAR GRUNDKARTA	
---	Fastighetsgräns/Traktgräns
---	Kvartergräns
---	Lr. 85/3
---	Ledningsrätt
---	Kvarteretsnamn
---	Traktnamn
---	Registerbeteckning för fastighet
---	Gemensamhetsanläggning
---	Adress
---	Rutnät
---	Bostadshus karterade efter husliv
---	Industri/verksamhet karterade efter husliv
---	Uthus/garage/Komplement- byggnad karterade efter husliv resp fakutsprång
---	Skärmtak karterade efter husliv resp fakutsprång
---	Transformatorstation
---	Järnväg
---	Väggkant grus/asfalt
---	Väggkant kantsten
---	Parkering
---	Gångväg
---	Mur
---	Stödmur
---	Slänt
---	Staket
---	Häck
---	Ägostagsgräns
---	Dike
---	Höjdkurva
---	Markhöjd resp. gatuhojd
---	Flaggstång
---	Belysningsstolpe
---	Lövträd
---	Barrträd
---	Lövskog
---	Barrskog
---	Hagmark
---	Brunn
---	Elskåp
---	Databrunn
---	Elplint

Framställd genom			
Nymätning samt digital primärkarta			
Mätning	Beräkning	Granskning	Ritn redig
LBF/OS			LF
Skala	Måttklass	Beteckningsstandard	
1:1000			
Koordinatsystem i plan		Koordinatsystem i höjd	
SWEREF 99 15 00		RH 70	
12/2013		Grk KUMLA 11:1	

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

---	Detalplanegräns
---	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
GCMVÄG	Gång-, cykel- och mopedväg

Kvartersmark

DB	Vård och Bostäder
SBK	Skola, Bostäder och Kontor
E	Tekniska anläggning. Brandskyddsavstånd till brännbar byggnad och/eller brännbart utplag är minst 5 meter.
S	Skola

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e. 0,3 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

---	Byggnad får inte uppföras
---	Marken får med undantag av uthus och garage inte föras med byggnader. Högsta tillåtna nockhöjd är 4 meter. Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas genom avledning till grönytor eller dagvattenmagasin innan anslutning sker till det kommunala ledningsnätet.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

II Högsta antal våningar

Byggnadsteknik

b. Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande

Skyddsbestämmelser och rivningsförbud

q. Byggnad som omfattas av 8 Kap. 13 § PBL. Byggnad får inte rivas eller förvarskas och skall underhållas så att dess säkert bevaras.

SKYDD MOT STÖRNINGAR

m. Vid byggnation närmare än 30 meter från järnvägen ska riskreducerande åtgärd för urspärning säkerställas genom höjning av marknivå minst 1,0 meter över järnvägsspårets noliplan längs spårets sträckning.

Vid byggnation ska fasad mot järnvägen uppföras i icke brännbart material, minst en utrymningsväg ska placeras så att den ej vetter mot järnvägen, friskluftsintag ska riktas bort från järnvägen och ventilation ska vara manuellt avstängningsbar.

Varje bostad ska ha tillgång till en balkong eller uteplats med en ljudnivå på högst 55 dBA ekvivalent nivå och 70 dBA maximal nivå i anslutning till bostaden.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Detaljplan för		Antagandehandling	
VÅRDBOENDET Kumla 11:1 del av		Beslutsdatum	Instans
Kumla, Kumla kommun, Örebro län		Godkännande	
Upprättad 2014 04 24		Antagande	
Reviderad 2014 12 05		2015 01 28	SBN
		Laga kraft	
		2015 02 24	SBN
Ida Andersson Fysisk planerare		Alexander Dufva Planchef	
Samråd: 2014-04-28 - 2014-05-26			
Granskning: 2014-11-05 - 2014-11-27			