

BESKRIVNING tillhörande "Förslag till byggnadsplan för HÅTÖVIKENS FRITIDSOMRÅDE å fastigheten HÅTÖ 2:5 i Frötuna socken och kommun av Stockholms län".

LÄGE M M

Planen har upprättats på grundval av en av undertecknad innevarande år genom ägomätning upprättad grundkarta.

Planområdet, vilket innehåller cirka 50 hektar, är beläget å fastlandet cirka 2,5 km nordöst om Spillersboda.

I norr gränsar planområdet emot fastigheterna Torstenboda 1:20 och Byle 1:1, i öster emot Brävik 2:5, samfälld mark till Brävik 1:2 1:7, 1:8, 1:9, 2:5, 2:9 och 2:10 samt Brävik 1:2 i Rådmansö socken, i söder emot Långhalsen 1:2 och Långhalsen 1:2, Håtö 1:18 och Håtö 2:1 tillhöriga vattenområden i Håtviken samt i väster emot Håtö 2:1.

Tillfartsvägen till planområdet skall framdragas från en punkt belägen mitt för fastigheten Torstenboda 1:19 å allmänna vägen Norrtälje - Rådmansö över mark tillhörande Torstenboda 1:20 fram till torpet Masvreten och där befintlig väg, vilken sedan skall följas cirka 300 meter. Härifrån skall ny väg framdragas till den inre delen av Håtviken, varifrån den befintliga vägen sedan i huvudsak skall följas.

TERRÄNGFÖRHÅLLANDEN OCH BEFINTLIG BEBYGGELSE.

Planområdet, som till största delen ligger i en svag sydsluttning, omfattar typisk inomskärsnatur med stenbundna stränder och vassbeväxta innervikar. Å de bägge största uddarna inom planområdet finnes relativt goda badplatser. Vegetationen omfattar dels ekdungar och dels barrskogsbestånd uppblandade med lövträd. Inom området finnes vidare en del åkerskiftet, av vilka endast de västra brukats under senare tid. Å den östra udden finnes ett utsiktsberg. Övriga inom området befintliga berg äro icke av allmänt intresse.

Någon bebyggelse finnes icke inom området. Invid de östligaste åkrarna ligger boplatsen till ett nu nedrivet torpställe.

I PLANOMRÅDET INGÅENDE FASTIGHETER.

Planområdet omfattar endast mark till fastigheten Håtö 2:1, vilken fastighet äges av sökanden.

GÄLLANDE PLANER.

För ifrågavarande del av Frötuna kommun gäller av länsstyrelsen den 31 december 1947 utfärdade utomplansbestämmelser.

ALLMÄNNA PLATSER OCH GRÖNOMRÅDEN.

De inom området planerade vägarna ha rekognoserats och stakats å marken. Erforderliga möjligheter för väganslutningar utåt ha reserverats.

De planaste och till formen mest regelbund åkrarna och ängarna ha reserverats till lekplatser. Alla stränder och i huvudsak alla uddar söder om huvudvägen genom området har undantagits till grönområden. Dessutom ha vissa skogspartier undantagits till grönområden och strövområden.

För byggnadsplaneförslaget gäller följande uppgifter rörande arealfördelning:

kvartersmark	19 hektar
grönområden och övriga allmänna platser	18 "
<u>vattenområden</u>	<u>13 "</u>
Totalsumm	50 hektar.

VATTENFÖRSÖRJNING

Vattenförsörjningen inom området kommer att ordnas genom 7 stycken djupborrhade brunnar.

Norrtälje i mars 1955

Ake Halldin

Lantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
K Närkhammar

Rätt avskrivet betygar:

Arvid - Pålsson