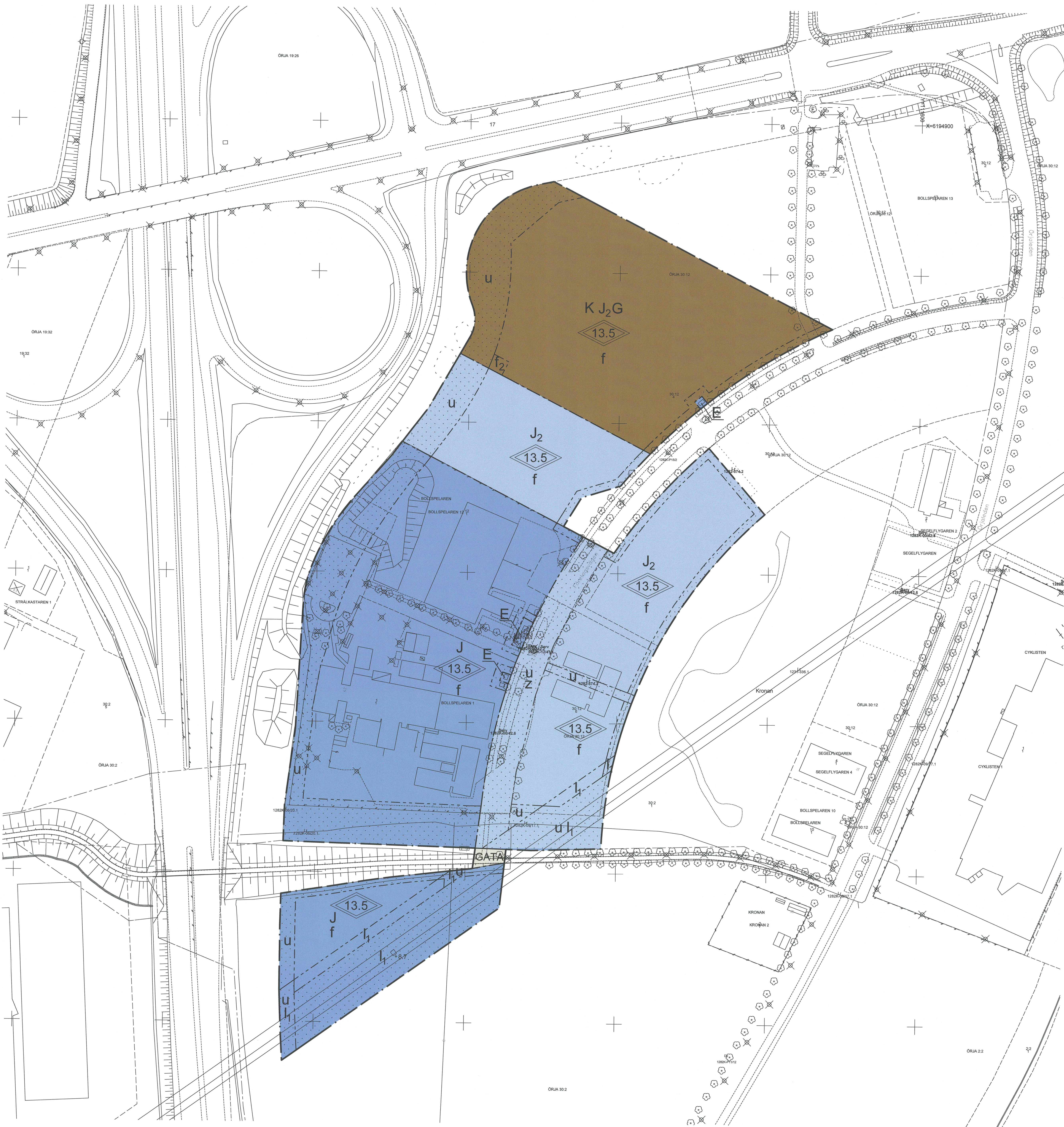




- TECKENFÖRKLARING
- KVARTERSGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - SAKTÖRP
 - 87.23 / 14 GRÄNSPUNKT
 - 1282-479.3 TRAKTNAMN/KVARTERSNAMN
 - 1282-479.3 REGISTERNUMMER
 - 1282-479.3 GRÄNS LEDNINGSRÄTT
 - 1282-479.3 GRÄNS SERVITUT
 - GA:30 GRÄNS GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Grönanoggrannhet +/- 50 mm.
LANDSKRONA 2017-06-19
ÅSA CADEMÄR NILSSON
LANTMÄTERICHEF

- GRUNDKARTEBETECKNINGAR
- BYGGNADER KARTERADE EFTER INMÄTTA HUSLIV
 - BYGGNADER KARTERADE EFTER TAKKANT ALT. ANNAT KARTMATERIAL
 - INDUSTRIBYGGNAD KARTERAD EFTER INMÄTT HUSLIV
 - SAMHÄLLSFUNKTION KARTERAD EFTER INMÄTT HUSLIV
 - TRAPPA, ALTAN, BALKONG
 - VÄG KÖRBANEKANT
 - GÄNG- OCH CYKELVÄG
 - FLAGGSTÄNG
 - MUR
 - PLANK
 - STAKET
 - STÖDMUR
 - SLÄNT
 - SJÖ, DAMM
 - BELYSNINGSTOLPE
 - ELSKÄP
 - TELESKÄP
 - BARRTRÄD
 - LÖVTRÄD
 - HÄCK
 - HÄCK BARRTRÄD
 - BUSKAGE
 - KOORDINATKRYSS MED KOORDINATER

Koordinatsystem:
Plan: SWEREF 99 13 30
Höjd: RH 2000

GRUNDKARTANS RIKTIGHET INTYGAS
LANDSKRONA 2017-06-19
PAULINE PERTOFT
ADELNINGSCHEF

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

GATA Gata

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- J Industri
- J₂ Icke störande industri
- KJ2G Kontor, icke störande industri, Fordonsservice, ej motell
- E Tekniska anläggningar. Upplag får ej anordnas inom fem meter från transformatorstation.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Bebyggandets omfattning

Största tillåtna byggnadsarea är 70 % av fastighetsarea. 4 kap 11 § 1

Marken får inte föras med byggnad. 4 kap 11 § 1

Högsta nockhöjd är 13.5 meter. 4 kap 11 § 1

Utformning

f Inom område begränsat av egenskapsgräns får två byggnader med en största byggnadsarea på 150 kvm vardera och en totalhöjd av 25 meter uppföras. 4 kap 16 § 1

f₂ En skyltpelare med högsta höjd 28 meter får uppföras. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet +/- 0.4 m. 4 kap 10 §

Fördrojning av dagvatten får ske på varje fastighet. 4 kap 10 §

Inom varje fastighet ska minst 10 % av fastighetsarean utgöras av grönyta på mark, tak eller som vattenyta. 4 kap 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §

l₁ Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning. Inom området får ej bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som hindrar bibehållandet av elektriska ledningar, ej heller finnas vegetation, flaggstänger eller dylikt som genom sin höjd kan utgöra fara för ledningen. Genom avtal med ledningsinnehavaren kan, under vissa förutsättningar, parkeringsplats för personbilar anordnas.

z Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter 4 kap 6 §

DETALJPLAN FÖR
Detaljplan för Kv Bollspelaren 1, m.fl., -OATLY

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
LANDSKRONA 2017-08-29

HARALD KLEIN
PLANARKITEKT

JOHAN NILSSON
PLANCHEF

GODKÄND AV BN 2017-08-29
ANTAGEN AV KF 2017-09-25
LÄGGA KRAFT 2017-10-27
GENOMFÖRANDETID SLUTAR 2022-10-27

SAMRÅDSHANDLING
GRANSKNINGSHANDLING
ANTAGANDEHANDLING

LANDSKRONA STAD