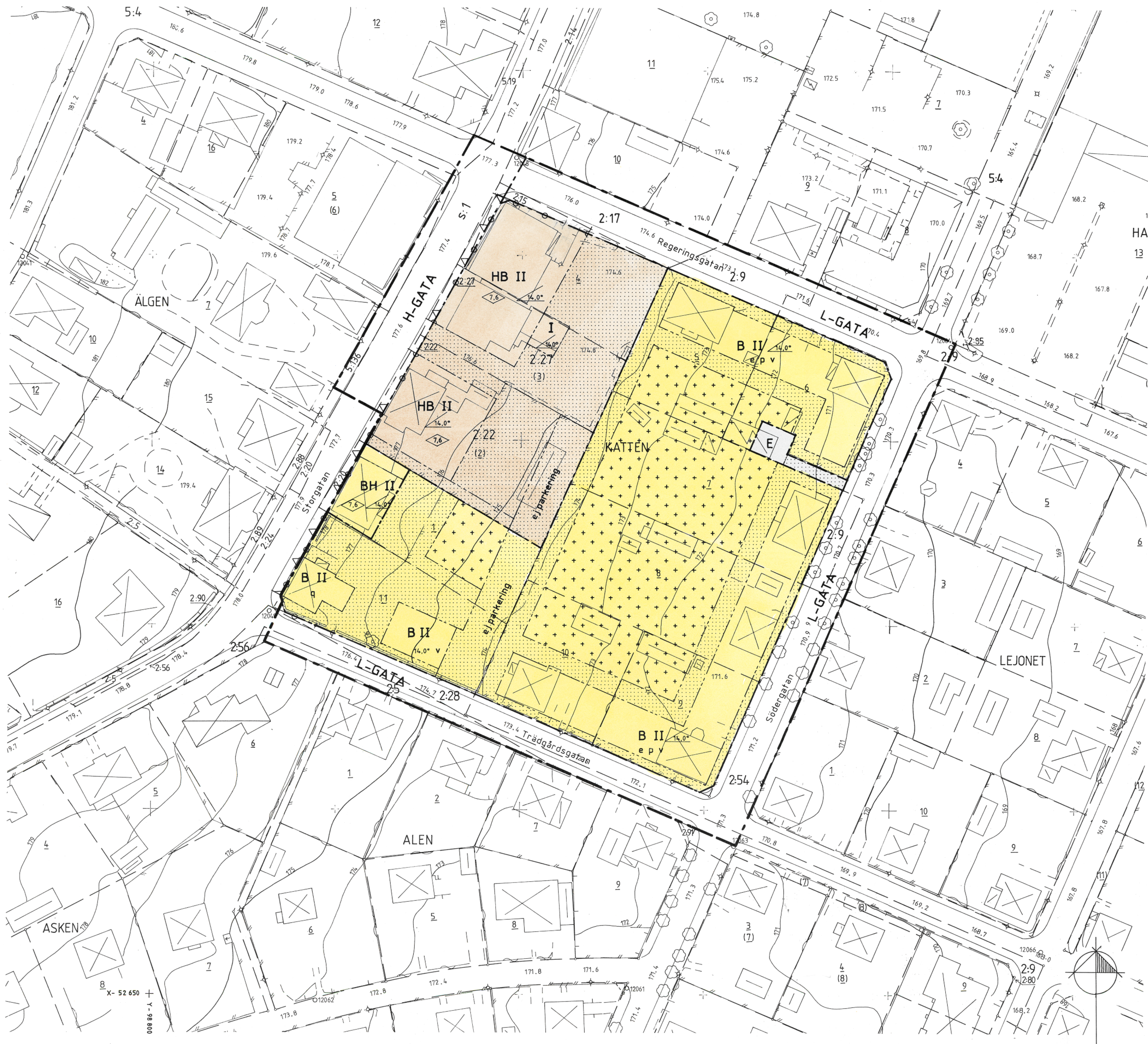




PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

H-GATA

Gata som ingår i huvudnätet.

L-GATA

Gata som ingår i lokalnätet.

Kvartersmark

B

Bostäder.

BH

Bostäder med handel i gatuplanet.

HB

Bostäder med handel i gatuplanet. Nya bostäder får endast uppföras om tillräcklig friyta för utvistelse kan anordnas.

E

Tekniska anläggningar.

UTNYTTJANDEGRAD

e

Högst en fjärdedel av tomtytan får bebyggas. Endast 1 huvudbyggnad med högst 6 lägenheter per tomt. Minsta tomtstorlek 800 m².

BEGRÄNSNING AV MARKENS

BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

Marken får endast bebyggas med uthus och garage.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

ej parkering

Parkeringsplats får inte finnas.

Utfart

Utfart får inte anordnas.

PLACERING; UTFORMNING OCH

UTFÖRANDE

Placering.

P

Byggnad skall placeras minst 6 m från tomtgräns såvida avståndet till tomtgräns ej reglerats med punktpriklad område. Uthus och garage får dock placeras intill 1 m från tomtgräns.

Utformning

0,0

Högsta byggnadshöjd i meter.

14,0°

Minsta taklutning i grader.

I-II

Högsta antal våningar.

V

Vind får ej inredas till bostad. Loffgång och utvändigt trappa får ej anordnas.

Utförande

Bostadsfönster skall dämpa minst 45 dBA. Varje lägenhet skall ha minst ett sovrum mot gården.

Värdefulla byggnader och områden

Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

q

Byggnaden får inte rivas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år räknat från det datum planen vinner laga kraft.

Fastighetsplaner

Den fastighetsplan som vann laga kraft 1928-09-18 är upphävd med avseende på Katten 1 och 11.

UPPLYSNINGAR

Grundkartans beteckningar:

- fastighetsgräns
- fraktgräns
- rukt
- KATTEN 11 2:22 kvartersnamn registernummer
- byggnad, takkontur
- byggnad, husliv
- skärmtak
- staket, häck
- enstaka lövträd, mur
- belysningsstolpe
- avvägd höjd
- nivåkurvor

Uppgifter om grundkartan

Upprättad av Lantmäteriet augusti 1983. Mätklass III. Koordinatsystem i plan 5 gon V 63:14. Region 2. Koordinatsystem i höjd rikets system 1970. Kartan ajourförd av mätavdelningen fram till augusti 1991.

Bengt Ulander
Byråingenjör

Detaljplan för

KV. KATTEN i Gislaveds centrum,

Gislaveds kommun, Jönköpings län.

UPPRÄTTAD I APRIL 1992.

Reviderad i maj 1992.

Sven Olof Nilsson
Stadsarkitekt

Planens beteckning S185

Antagen av kommunfullmäktige 1992-06-25

Vunnit laga kraft 1992-07-20

Genomförande- tidens slut 2002-07-20

Skala 1:500

0 5 10 20 30 M

GISLAVEDS KOMMUN
Stadsarkitektkontor