

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

-  GENOM/INFART Genomfarts- och infartstrafik
-  HUVUDGATA Trafik mellan områden
-  NATUR Naturområde

Kvartersmark

-  G Obemannad bensinstation/obemannad tvättplats

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- + 0,00 Föreskriven höjd över nollplanet
- n₁ Markens nivåer får inte ändras
- n₂ Vegetationen ska bevaras
- plantering Plantering med gräs och träd

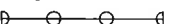
UTNYTTJANDEGRAD

- e Högsta sammanlagda byggnadsarea 350 kvm

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får ej bebyggas

MARKENS ANORDNANDE (Utformning av kvartersmark)

- +0.00 Föreskriven höjd över nollplanet
- skylt Skyltpylon. Höjd max 15 m.
- Dagvatten skall omhändertas lokalt så långt möjligt
-  Körbar utfart får ej anordnas

UTFORMNING

-  0,0 Högsta totalhöjd

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

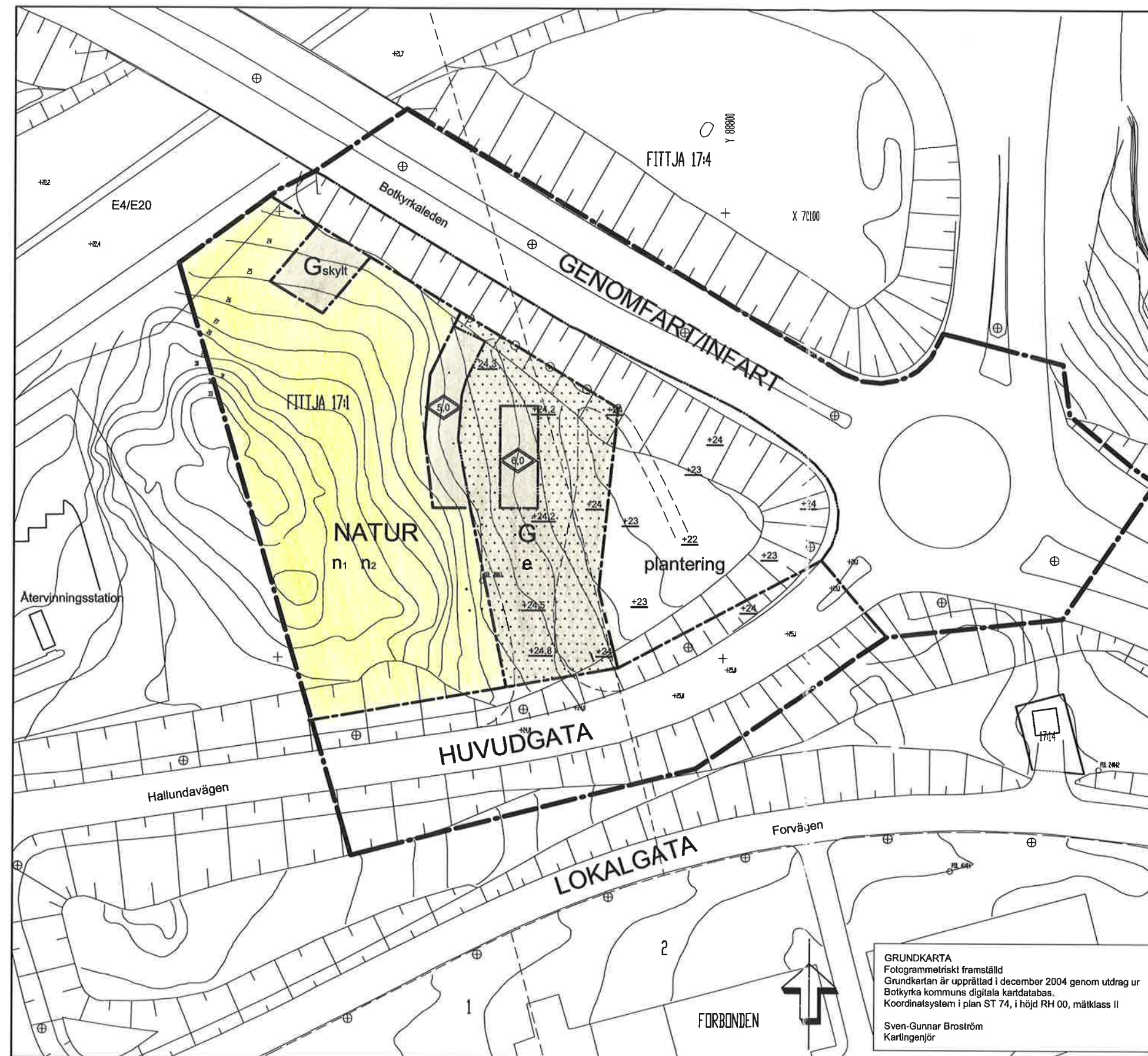
UTSTÄLLNINGSHANDLING

DETALJPLAN FÖR FITTJA TRAFIKPLATS BOTKYRKA KOMMUN

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN I SEPTEMBER
2005

Per-Anders Framgård
Stadsarkitekt

Anders Bäcklander
Arkitekt



0 10 20 30 40 50 m
Skala 1:1000

GRUNDKARTA
Fotogrammetriskt framställd
Grundkarta är upprättad i december 2004 genom utdrag ur
Botkyrka kommuns digitala kartdatabas.
Koordinatsystem i plan ST 74, i höjd RH 00, mätclass II
Sven-Gunnar Broström
Kartläggare