

BESKRIVNING tillhörande "Förslag till byggnadsplan för Håtö-Lermarens Fritidsområde å fastigheten HÅTÖ 2:6 i Frötuna socken och kommun av Stockholms län".

LÄGE M M

Planen har upprättats på grundval av en av undertecknad innevarande år genom ägomätning upprättad grundkarta.

Planområdet, vilket innehåller cirka 183 hektar, varav 50 hektar vattenområde, är beläget å fastlandet cirka, 2,5 km nordöst om Spillersboda.

I nordväst gränsar planområdet emot fastigheten Håtö 2:1, i nordost emot fastigheterna Håtö 2:5, Håtö 1:18 och Långhalsen 1:2, i öster emot fastigheterna Brevik 1:2, Håtö 1:16, 1:17 och 1:26, i söder emot fastigheterna Håtö 1:5 och Penningby 1:2, samt i väster emot fastigheterna Stubboda 2:1 och 3:1 och samfälld mark för Stubboda by. Inom områdets gränser ligga fastigheterna Håtö 1:14, 2:2 och 2:3. Ägarna till angränsande fastigheter finnas upptagna i särskild förteckning.

Tillfartsvägen till planområdet skall framdragas från en punkt belägen cirka 200 m norr om området å vägen till s k Hätövikens fritidsområde över Håtö 2:1 och på bro översmalaste delen av Hätövik.

TERRÄNGFÖRHÅLLANDEN OCH BEFINTLIG BEBYGGELSE.

Planområdet omfattar typisk inomskärnatur med stenbundna stränder och vassbeväxta innervikar. Relativt goda badstränder finnas. Insjön Lermaren är hastigt uppgrundande och oanvändbar för bad och båttrafik. Vegetationen omfattar dels ekdungar och dels barrskogsbestånd uppblandade med lövträd. Inom området finnes vidare en del åkerskiften, av vilka endast de vid Kneknäset brukats under senare tid.

Bebbyggelse finnes inom området vid Kneknäset, och utgöres av ett bostadshus, en ladugårdsbyggnad och en källare. Vid Lermaren finnes ett bostadshus.

I PLANOMRÅDET INGÅENDE FASTIGHETER

Planområdet omfattar endast mark till fastigheten Håtö 2:6, vilken fastighet äges av sökanden.

GÄLLANDE BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER.

För ifrågavarande del av Frötuna socken gäller av länsstyrelsen den 31 december 1947 fastställda utomplansbestämmelser.

ALLMÄNNA PLATSER OCH GRÖNOMRÅDEN

De inom området planerade vägarna ha rekognoserats och stakats å marken. Erforderliga möjligheter för väkanslutningar utåt ha reserverats.

De planaste och till formen most regelbundna åkrarna och ängarna ha reserverats till lekplatser. Alla stränder och uddar inom området har undantagits till grönområden.

Invid den bestående fastigheten Håtö 1:14, vilken genom planläggningen blir avsevärt försämrade till följd av insyn från

kringliggande grönområde, har dock ett mindre strandområde reserverats för utökning av fastigheten i den omfattning, som ansetts lämpligt med hänsyn till terrängförhållandena. Fastigheten, som icke äger vattenområde utanför stranden, har med hänsyn till rådande upplandning i planen lämnats utrymme för skälig komplettering i nämnda avseende. Dessutom ha vissa skogspartier undantagits till strövområden.

Speceriaffär avses förlagd till vägkorset vid Håtöviken utanför planområdet.

För byggnadsplaneförslaget gäller följande uppgifter rörande arealfördelning:

Kvartersmark	50 hektar
Grönområden och övriga allmänna platser	80 "
Vattenområde	50 "
Totalsumma	180 hektar

VATTENFÖRSÖRJNING

Vattenförsörjningen inom området kommer att ordnas genom 25 stycken djupborrade brunnar.

Norrtälje i december 1956

Olof Dahlqvist

Lantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
L Malmsäter

Rätt avskrivet betygar:

Arvid Nilsson