

Förslag till ändrad detaljplan för Gislaveds tätort,  
PARKGÅRDEN, Gislaved Buskegård 2:91 m fl fastigheter

## **PLANBESKRIVNING**

Planförslaget har gjorts för att möjliggöra en utbyggnad av Parkgårdens barnstuga.

### **Handlingar**

Planförslaget består av en plankarta i skala 1:500 med tillhörande bestämmelser. Till förslaget hör också grundkarta, fastighetsförteckning, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, illustrationsmaterial och samrådsredogörelse.

### **Planområdets läge**

Planområdets läge framgår av karta 1. Planen omfattar i stort sett det område som redan idag är inhägnat för barnstugans behov samt den del av Radhusvägen som gränsar med barnstugan.

### **Områdets förutsättningar**

Befintliga förhållanden framgår av karta 2. Större delen av barnstugans nuvarande inhägnade lekområde ligger på mark som enligt gällande detaljplan är avsedd för park. VA-ledningarna i området framgår av karta 3.

Barnstugan nås via en gång- och cykelväg som också används för biltransporter till barnstugan och ytterligare en fastighet. Längs Radhusvägen finns en allmän bilparkering som inte används av barnstugan, men som dagtid mycket väl kan samnyttjas. Den nuvarande barnstugan består av 3 avdelningar. Vid utbyggnaden med 2 avdelningar skall det befintliga köket rustas upp och utvidgas så att också tillbygget kan betjänas. Den nuvarande tillfarten för varutransporter m m bör därför behållas.

Grundförhållandena är tämligen besvärliga med fuktig mark och berg. En grundundersökning är beställd.

Marken ägs av kommunen.

## Tidigare ställningstagande

Gällande detaljplan för området är fastställd 1967-11-24.

Beslut att utvidga barnstugan på Parkgården har tagits av Socialnämnden 1987-08-12 och Kommunfullmäktige 1987-08-27

Beslut att ändra detaljplanen har tagits av byggnadsnämnden 1987-08-17.

Beslut att ställa ut planen har tagits av byggnadsnämnden 1987-11-25

## Planens innehåll

Planen utvidgar kvartersmarken för barnstugan på bekostnad av parkmarken. I själva verket togs en stor del av parken i anspråk för barnstugan redan på 1970-talet. Tomtytan blir 7500 m<sup>2</sup>; vilket ger en byggrätt på ca 1120 m<sup>2</sup>. Befintliga VA-ledningar måste flyttas.

En ny entré för barn och föräldrar ordnas mot Radhusvägen. Denna görs körbar. Ytterligare p-platser planeras inte. Den nuvarande tillfarten behålls men ingår inte i planområdet.

I planen begränsas bygglovplikten för kompletterande åtgärder typ uthus och skärmtak.

Planen ligger inom hemskyddsområde 2. Det finns inte behov av ytterligare skyddsrumspplatser på barnstugetomten.

## Planens genomförande

Centrala byggnadskommittén har i uppdrag att bygga till barnstugan, som planeras vara klar hösten -88. En fastighetsreglering görs då planen vunnit laga kraft.

Upprättat i november 1987



Erland Ullstad  
Stadsarkitekt

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Planens beteckning     | S 164      |
| Antagen av BN          | 1988-01-27 |
| Vunnit laga kraft      | 1988-03-08 |
| Genomförandetiden slut | 1993-03-08 |