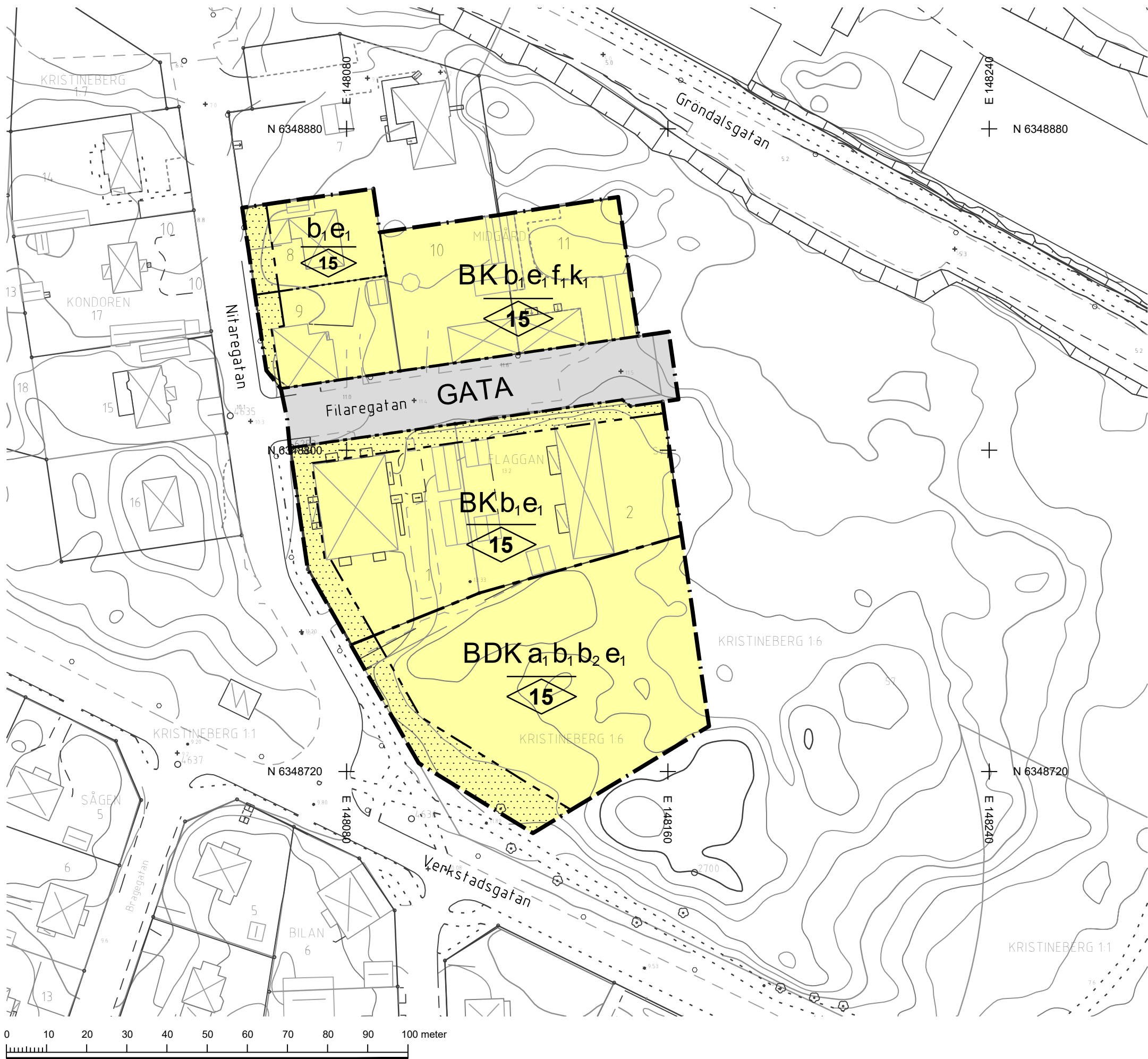




Skala: 1:1000 (A2)

GRUNDKARTA till
detaljplan för
Kristineberg 1:6 del av, Nitaregatan
Oskarshamns stad
Oskarshamns kommun
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Matklass II
Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret
Kartavdelningen 2020-04-29

Ida Norling
Kartchef

- Byggnader
- Gränspunkt gällande
- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Vattendrag
- Strandlinje
- Järnväg
- Väggkant
- Väggkant - GCväg
- Väggkant - räcke
- Gångstig
- Polygonpunkt
- Höjdfix
- Staket
- Mur
- Grindstolpe
- Stenmur

SläntKajkantBryggaTrappsymbolÄgoslagsgränsLövsogBerg i dagenHagmarkBarrskogSankmarkÅkermarkLedningsrättOfficialservitutBelysningsstolpeTele RikskabelEI Luftledning högsänkningHäckLövträdBarträd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

-
- Planområdesgräns

AnvändningsgränsEgenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA

Gata

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B

Bostäder
- D

Vård
- K

Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁

Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom användningsområdet, inkl komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁

Ny bebyggelse ska ges en exteriör utformning som är anpassad till befintlig bebyggelses karaktär vad gäller volym, proportioner, fasadutformning, takutformning, material och detaljeringsnivå., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁

Minst 30 % av fastighetens area ska möjliggöra infiltration av dagvatten., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂

Marken ska förses med dagvattenanläggning., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Uteplats ska utformas så att rekommenderade riktvärden gällande buller från trafik för uteplats följs., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet

- k₁

Byggnaders exteriöra karaktärsdrag vad gäller volym, proportioner, fasadutformning, takutformning, material och detaljeringsnivå ska bibehållas., 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

- a₁

Startbesked får inte ges för nybyggnation förrän sanering av förorenad mark har kommit till stånd, 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Övrigt

För fastigheterna Midgård 8, Midgård 9, Midgård 10, Midgård 11, Flaggan 1 samt Flaggan 2 utgår planavgift vid bygglov.

Till planen hör:

☐ Planprogram

☐ Samrådsredogörelse program

☒ Barnchecklista

☒ Planbeskrivning

☒ Undersökning om BMP

☒ Fastighetsförteckning

☒ Samrådsredogörelse

☒ Granskningsutlåtande

☐ Gestaltningsprogram

☐ Kvalitetsprogram

☐

Detaljplan för del av Kristineberg 1:6 m fl, Nitaregatan

Oskarshamns kommun

Kalmar län

Antagande

Upprättad maj 2020

Reviderad november 2021

Regina Laine

Planchef

Lisa Hjelm

Planarkitekt

Beslutsdatum

Instans

Samråd

2020-06-15

SBN

Granskning

2021-05-11

Antagande

2021-12-07

SBN

Laga kraft

2022-01-11

A5034