

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

	Bostäder
	Centrum får endast förekomma i entréplan
	Vård

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad.
	Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h ₁	Högsta nockhöjd är 228.5 meter över angivet nollplan.
h ₂	Högsta nockhöjd är 8 meter.
h ₃	Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter.

Markens anordnande och vegetation

Marken ska höjdsättas så att naturlig avrinning sker till Botvidsgatan.

Placering

Minst en huvudbyggnad ska placeras med långsidan som mest 0,5 meter från planområdesgränsen mot Sankt Olofsgatan.

Skydd mot störningar

m	Vid ombyggnation av befintliga bostäder ska minst hälften av bostadsrummen i varje ombyggd bostad vara vänd mot ljuddämpad sida om den ekvivalenta ljudnivån överstiger 60 dbA vid bostadens fasad.
---	---

Vid ombyggnad av befintliga bostäder eller vid nyttillkomna bostäder ska dessa ha tillgång till minst en uteplats anordnad på ljuddämpad sida.

Vid nyttillkomna bostäder större än 35 kvadratmeter ska minst hälften av bostadsrummen i varje nyttillkommen bostad vara vända mot ljuddämpad sida om den ekvivalenta ljudnivån överstiger 60 dbA vid bostadens fasad. Vid nyttillkomna bostäder om högst 35 kvadratmeter ska minst hälften av bostadsrummen i varje nyttillkommen bostad vara vända mot ljuddämpad sida om den ekvivalenta ljudnivån överstiger 65 dbA vid byggnadens fasad.

Vårdlokaler ska utformas så att 35 dBA ekvivalent ljudnivå och 45 dBA maximal ljudnivå inte överskrids inomhus.

Vid schaktarbeten eller vid genomsläppliga/ej hårdgjorda marktyor ska minst 0,5 meter av det yttigaste jordskiktet avlägsnas och ersättas med rena fyllnadsmassor till ett djup om minst 0,5 meter. Under fyllnadsmassorna ska geotextil av minst bruksklass N3, eller motsvarande, användas.

Utformning

f	Byggnad med nockhöjd över 224,5 meter över nollplan ska utformas med sadeltak med en takvinkel om 27-32 grader.
---	---

Fasad på huvudbyggnad ska utformas i puts. Entrépartier och sockel får utformas i andra material.

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 1400 m² inom användningsområdet.

Största bruttoarea är 3400 m² inom användningsområdet.

Varsamhet

k	Byggnadens sadeltakssform med tegelpannor ska bibehållas.
---	---

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för ändring av markens genomsläpplighet samt för all schakning och fyllning.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Till planen här:

☐ Planprogram	☒ Illustrationskarta
☒ Planbeskrivning	☒ Fastighetsförteckning
☒ Genomförandebeskrivning	☐ Samrådsredogörelse
☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande

SANKT BERNHARD 14

RANTEN, FALKÖPINGS STAD

FALKÖPINGS KOMMUN

DETALJPLAN

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN, februari 2026

Planavgift tas inte ut i samband med bygglov.

Detaljplanen är upprättad enligt BFS 2022:8

Laghänvisningar avser PBL 2010:900

STANDARDFÖRFARANDE
BESLUT, PLANUPPDRAG BN § 52, 2024-10-23
BESLUT, SAMRÅD BN § 37, 2025-04-23
SAMRÅD 2025-04-29 - 2025-05-19
GRANSKNING 2025-12-16 - 2026-01-12
ANTAGEN BN § 18, 2026-02-25
LAGA KRAFT 2026-03-25
PLANNUMMER
A 388

LÄGESKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkarta över Sankt Bernhard 14

Skala 1:500 (A2)

Registerområde: Falköpings kommun

Standardklass: II

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30

Höjdsystem: RH 2000

SANKT BERNHARD	Kvarternamn
5	Registernummer, kvartersfastighet
RANTEN	Traktnamn
2/26	Registernummer, traktfastighet
serv 1686-1234.1	Rättighets-id, servitut
(1499-2914)	Rättighets-id, lokaliserad
lr 1499-1234.1	Rättighets-id, ledningsrätt
s.2	Samfällighet/gemensamhetsanläggning
---	Fastighetsgräns
---	Kvarterstrakigräns
---	Traktgräns
---	Samfällighetsgräns
---	Rättighetsområde
---	Rättighetspunkt
---	Gränspunkt
---	Polygon- och fixpunkt
---	Förklämning
Mb	Byggnadsminne
---	Vagbana, kant
---	Kantstöd
---	Fartbinder
---	Järnvägsräls
---	Vattenyta
---	Mindre vattendrag/dike
---	Agoslagsgräns
---	Träd, löv/barr
---	Häck
---	Grind
---	Staket/plank/stängsel
---	Räcke
---	Stenmur
---	Stodmur
---	Slätt
---	Rekreation
---	Pergola
---	Trappa, byggnad/terräng
---	Belysningsstolpe
---	Tele, järnväg, laddstolpe, pollare
---	Flaggstång
---	Transformatorstation
---	Kopplingskåp
---	Höjdkurva, 1 m
---	Koordinatkräys
---	Bostadshus
---	Komplementbyggnad
---	Skarptak/Carport
---	Verksamhetsbyggnad
---	Takutsläpp/utlopp

	Bostadshus
	Komplementbyggnad
	Skarptak/Carport
	Verksamhetsbyggnad
	Takutsläpp/utlopp

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning. Stadsbyggnadsavdelningen 2025-12-08

