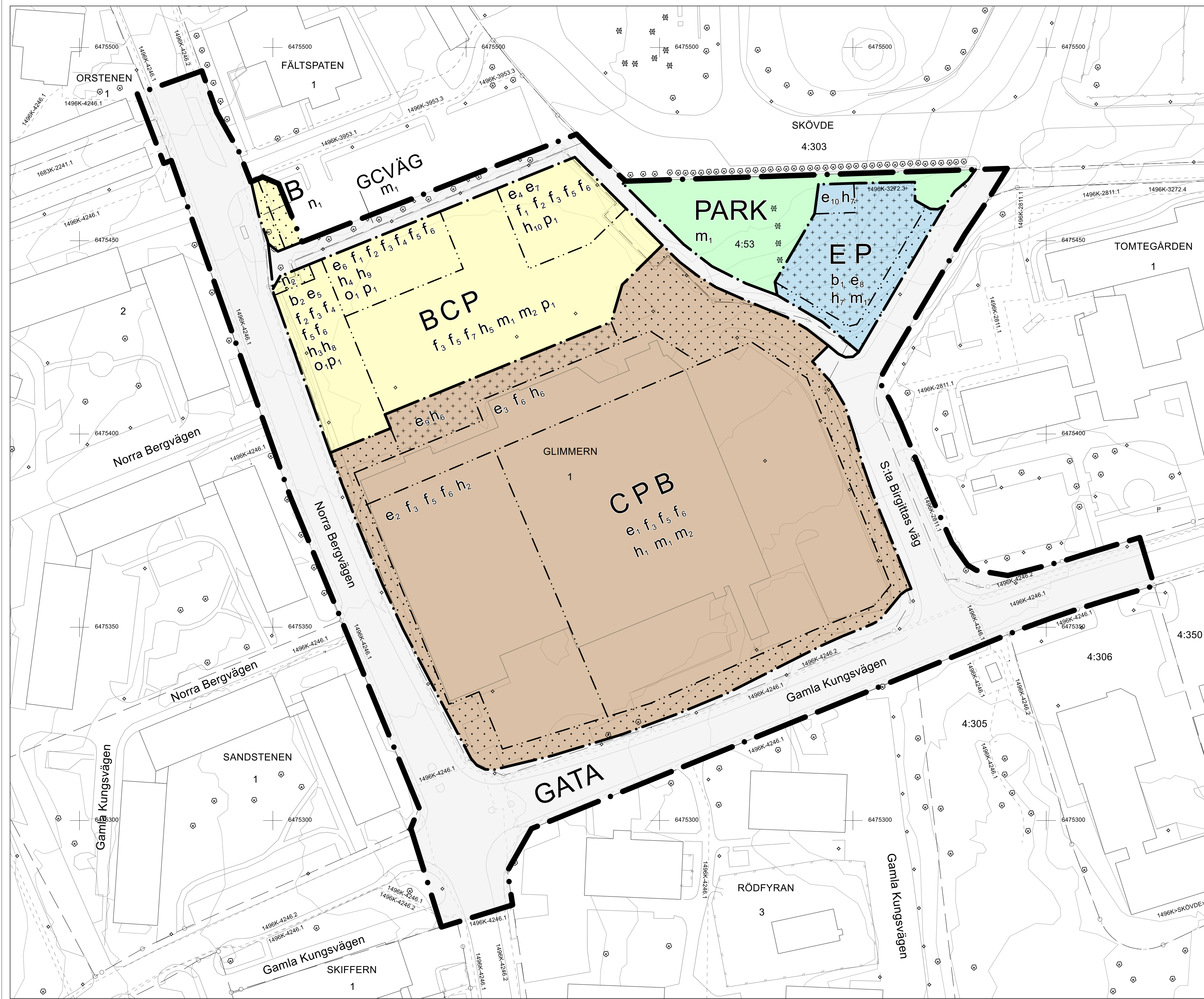




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata.
- GCVÄG Gång- och cykelväg.
- PARK Park.
- Kvartersmark
- B Bostäder.
- C Centrum.
- E Tekniska anläggningar.
- B Bostäder.
- C Centrum.
- P Parkering.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskaps- och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast föras med komplementbyggnad.
- Marken får inte föras med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 170 meter över angivet nollplan.
- h_2 Högsta nockhöjd är 169 meter över angivet nollplan.
- h_3 Högsta nockhöjd är 176,5 meter över angivet nollplan.
- h_4 Högsta nockhöjd är 179,0 meter över angivet nollplan.
- h_5 Högsta nockhöjd är 162 meter över angivet nollplan.
- h_6 Högsta nockhöjd är <angivet> meter över angivet nollplan.
- h_7 Högsta nockhöjd är <angivet> meter.
- h_8 Högsta tillåtna byggnadshöjd är 173,5 m över angivet nollplan.
- h_9 Högsta tillåtna byggnadshöjd är 176,0 m över angivet nollplan.
- h_{10} Högsta totalhöjd är 210 meter över angivet nollplan .

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Marken får inte användas för parkering.
- n_2 Yttedes rinnväg från Fältspaten 1 till Norra Bergvägen får ej blockeras.

Placering

- p_1 Byggnad ska placeras minst 0,5 m från användningsgräns mot GCVÄG.

Skydd mot störningar

- m_1 På grund av föroreningar i jorden ska anläggningar utföras på ett sådant sätt att de inte orsakar allt människor riskerar att exponeras för befintlig jord. Bestämmelsen gäller inom hela användningsområdet.
 - m_2 Där trafikbullernivåer överskrider 60 dBA ekvivalent ljudnivå^a vid bostadsbyggnads fasad ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasad och minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids vid fasaden mellan kl. 22.00 och 06.00.
- ^aFör lägenheter som är mindre än 35 m² är motsvarande värde 65 dBA ekvivalent ljudnivå.
- Om uteplats anordnas i anslutning till bostaden ska det finnas tillgång till minst en uteplats där trafikbullernivåer uppgår till högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå.
- Bestämmelsen gäller inom hela användningsområdet.

Takvinkel

- o_1 Huvudbyggnads takvinkel ska vara inom spannet 20-35 grader .

Utformning

- f_1 Balkonger får kraga ut upp till 1,0 m över allmän plats. Lägsta fri höjd ska vara 3,7 m.
- f_2 Entréplanets våningshöjd ska vara minst 3,4 m, utom där entréplanets golvnivå behöver anpassas till övervåningsplan vid skyfall.
- f_3 Mot allmän plats ska entréplanets fasadmateriell huvudsakligen vara tegel, klinker eller natursten. Överför entréplanet tillåts även puts eller färg med tydlig putskaraktär på fasader mot allmän plats.
- f_4 Huvudbyggnads tak ska vara sadeltak i tegelröd kulör.
- f_5 Färgsättningen ska huvudsakligen gå i jordtoner, som harmonierar med den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen längs Norra Bergvägen.
- f_6 Huvudbyggnad ska ha minst en huvudentré mot allmän plats eller liknande publik plats inom kvartersmark.
- f_7 Skärmtak över uteplats eller liknande får uppföras på gårdsbalklag och får i så fall överskrida angiven högsta tillåtna nockhöjd med högst 2,0 m.

Utförande

- b_1 Det ska vara ett avstånd om minst 5,0 m från brännbar byggnadsdell till byggrätt som primärt är avsedd för närtation.
- b_2 Byggnad ska utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till nivån 157,9 m över nollplanet inte skadar byggnadens konstruktion.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största bruttoarea är 12000 m².
- e_2 Största bruttoarea är 8500 m².
- e_3 Största bruttoarea är 1200 m².
- e_4 Största bruttoarea är 7210 m².
- e_5 Största bruttoarea är 3410 m².
- e_6 Största bruttoarea är 2960 m².
- e_7 Överför de två nedersta våningsplanen är största bruttoarea per våningsplan 380 m².
- e_8 Största byggnadsarea är 200 m².
- e_9 Största byggnadsarea är 30 m².
- e_{10} Största byggnadsarea är 20 m².

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år.



SKÖVDE

Detaljplan för

Glimmern 1

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län
Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2021-12-06

Magnus Blombergsson
Planchef

Bodil Lorentzon
Planarkitekt

Skala 1:500

0 meter 50

Till detaljplanen fogas:

- Beskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande

Beslut:

KS uppdrag
2020-10-12
KF antagande
2022-01-31
Lega kraft
2022-11-19

Antagandehandling
Utökad förfarande

PLAN.2019.31

Akt 1496K-P2022/8

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Serv gä:76
- XXXX
- Staket
- Gata
- Bar- och lövträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt, mätpunkt
- Fastighetsgräns
- Servitut och gemensamhetsanläggning
- Fastighetsbeteckning.
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Staket
- Gata
- Bar- och lövträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt, mätpunkt

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler
Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH 2000
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Sektor samhällsbyggnad
Lars Börjesson
Kart och Mättef

