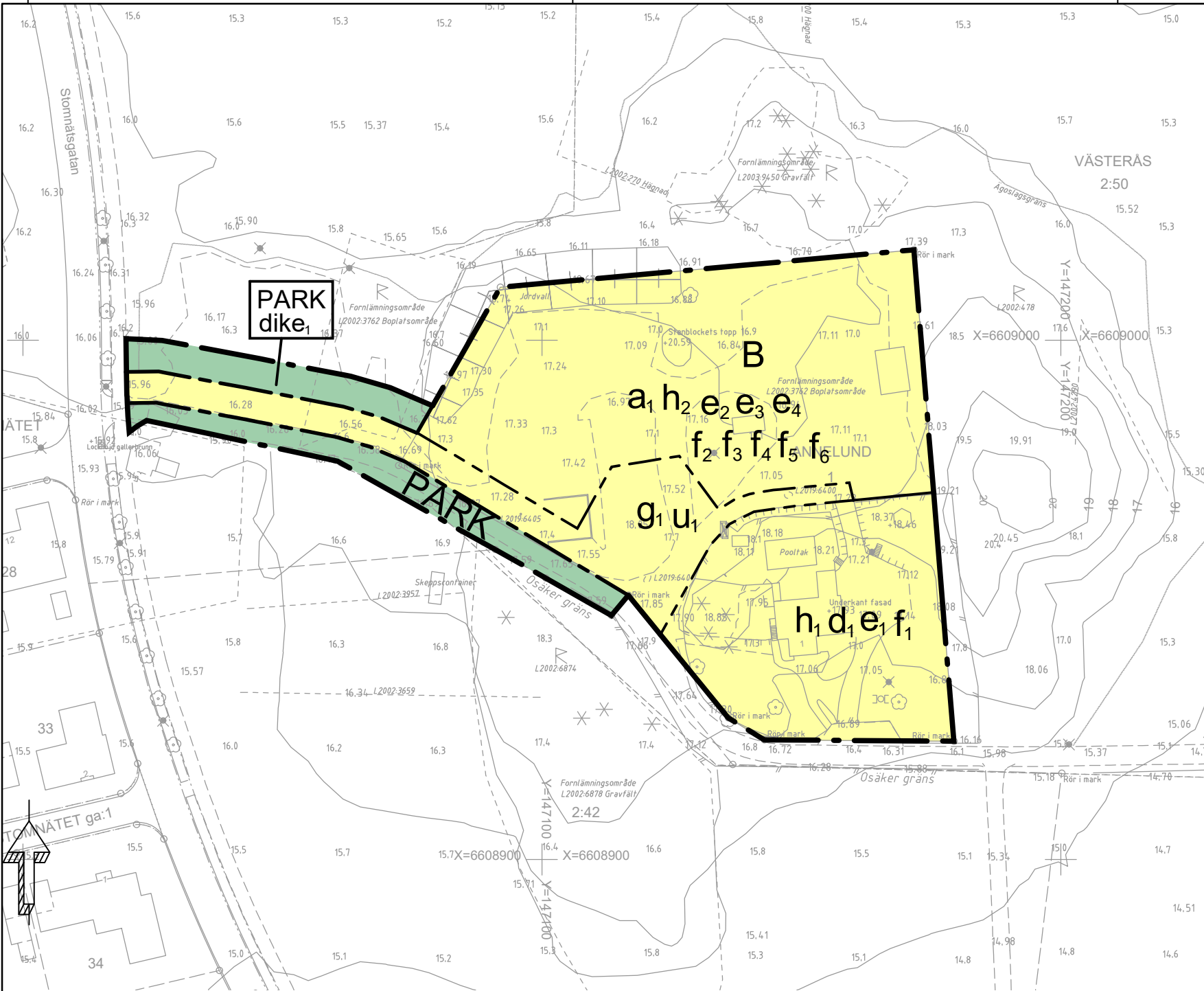




Teckenförklaring grundkartan:

Gatunamn:	Lilla Nygatan
Traktgräns:	VÄSTERÅS
Traktnamn:	
Fastighetsgräns:	
Fastighetsbeteckning:	1:1
Rättighet:	
Plangräns:	
Användningsgräns:	
Egenskapsgräns:	
Fornlämning:	
Fornlämning:	
Belysningsstolpe:	
Väggkant:	
Slänt:	
Markslog:	
Lövskog:	
Barrskog:	
Lövträd:	
Barrträd:	
Punkthöjd:	11.72

Staket:	
Höjdkurva:	
Upplysningstext:	
Byggnader:	
Skala 1:1000	
Grundkarta över Annelund 1 m.fl	
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen Västerås stad	
Handläggare: Simon Larsson	
Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)	
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30	
Höjdsystem: RH 2000	
Aktualitet:	
Fastighetsindelning: 2024-08-30	
Detaljer: 2024-08-30	

INFORMATION

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för småhusbebyggelse. Bebyggelsen ska utformas så att den inte dominerar i landskapet. Infartsväg ska ordnas från Stomnätsgatan.

Detaljplanen hanteras enligt Plan- och bygglagen 2010:900 och planläggs med standard förfarande. Detaljplanen är framtagen med planbestämmelsekatalogen som började gälla 2 maj 2024.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

---	Planområdesgräns
---	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

PARK	Park
------	------

Kvartersmark

B	Bostäder
---	----------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

dike ₁	Dagvattendike .
-------------------	-----------------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

d ₁	Minsta fastighetsstorlek är 2000 m ²
----------------	---

Höjd på byggnadsverk

h ₁	Högsta nockhöjd är 8 meter.
h ₂	Högsta nockhöjd är 7.5 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
----------------	---

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g ₁	Markreservat för gemensamhetsanläggning - gata
----------------	--

Utformning

f ₁	Endast friliggande enbostadshus
f ₂	Endast friliggande enbostadshus, radhus eller parhus.
f ₃	Minsta tomstorlek för friliggande enbostadshus är 800 m ² .
f ₄	Minsta tomstorlek för parhuslägenhet är 400 m ² .
f ₅	Minsta tomstorlek för radhuslägenhet är 150 m ² .
f ₆	Längsta fasad på rahuslänga är 24 meter

Utnyttjandegrad

e ₁	Största byggnadsarea är 250 m ² .
e ₂	Största byggnadsarea är 120 m ² per parhuslägenhet
e ₃	Största byggnadsarea är 150 m ² per frilliggande enbostadshus
e ₄	Största byggnadsarea är 720 m ² .

Villkor för startbesked

a ₁	Startbesked får inte ges för bostadsbebyggelse förrän markföroreningar har avhjälpits.
----------------	--

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Parhuslägenhet och radhuslägenhet får sammanbyggas i fastighetsgräns.

Takvinkel

Minsta takvinkel för huvudbyggnader är 20 grader.

Utformning

Byggnadskroppen ska ges en enhetlig färgsättning.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år , och börjar gälla fr.o.m. laga kraft



VÄSTERÅS STAD
Stadsbyggnadsförvaltningen

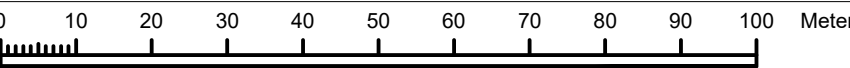
Detaljplan för Annelund 1 och del av Västerås 2:50

Skälby, Västerås

2025-12-02 rev. 2026-08-18

Ida Andersson
Planarkitekt

Emilia Shmueli
Planarkitekt



Skala: 1:1000 A3

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2026-08-27	
Laga kraft 2026-09-19	
Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Fastighetsförteckning	
Dp 2013	