

Detaljplan för Skällared 2:80 och 2:82 i Onsala

Upprättad i september 2001 av Planavdelningen

Nils-Åke Hulthén

Pia Olhammer Olson

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område där ovanstående detaljplan är giltighet. I de fall där befintlig huvudbyggnad, förråd, garage eller tomtplats avviker från nedanstående bestämmelser avseende placering betraktas detta förhållande som plan enligt.

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— · — Planområdesgräns
— · · — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK**Kvartersmark**

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstörlek är 1000 m².

Största sammanlagda byggnadsarea för området är 500 m².

Byggnadsarean skall fördelas proportionellt på varje fastighet.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

 Marken får inte bebyggas

PLACERING

Huvudbyggnad och komplementbyggnad skall placeras minst 4,0 resp 2,0 m från tomtgräns.

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 m.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m.

Största taklutning är 23°.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR.....

Skala

0 20 40 60 80 100m



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning.
Markägareförteckning (Separat handling)

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att möjliggöra en sammanläggning av fastigheterna i syfte att möjliggöra en större byggnadsarea jämfört med gällande plan.

PLANDATA

Fastigheterna ligger på Utkiken i Draget.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan., Öp 90, och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan

Området ingår i detaljplan O 120 A, antagen 1993-05-05.

PROGRAM OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av program och miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande detaljplan anger en maximal byggnadsarea av 200 m² per fastighet. Ägarna till fastigheterna Skällared 2:80 och 2:82 önskar att genom sammanläggning av fastigheterna erhålla en byggrätt som är något större än den sammanlagda byggnadsarean som idag finns på respektive fastighet. Nu föreliggande planförslag redovisar som en följd härav en sammanlagd tillåten byggnadsarea av 500 m² inom området. I övrigt bibehålles planbestämmelserna enligt gällande detaljplan.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således ej några genomförandefrågor.