

Förslag
till byggnadsplan
för fritidsbebyggelse
inom fastigheten
Grönbotorp 2¹
och del av fastigheten
Grönbotorp 1¹¹
i Fellingsbro socken och
kommun, Örebro län,
upprättat på grundval av från
Rikets Allmänna Kartverk erhållen
fotokarta, som kompletterats med
stomnät och felande detaljer, år 1964 av

E A Claesson
fd distriktslantmätare

Antagen av Fellingsbro
sockens kommunalfullmäktige
den 12 juni 1967. § 38, betygar

(K. G. Sundelin.)

Kommunalfullmäktiges sek

Beteckningar:

Befintliga förhållanden

- Hemmansgräns
- Annan fastighetsgräns
- Byggnader
- Väg med trumma
- Dike
- Åker
- Skogsmark
- Källa eller brunn
- Nivåkurvor
- Polygonpunkt
- Gränspunkt
- Rutnätpunkt

Byggnadsplanebeteckningar:

- A. Gränsbeteckningar
 - Byggnadsplanegräns
 - Områdesgräns
 - Bestämmelsegräns
 - Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- B. Områdesbeteckningar
 - Allmän plats
 - Väg eller öppen plats
 - Park eller plantering
 - Byggnadsmark
 - Område för bostadsändamål
 - Specialområde
 - Vattenområde
- C. Övriga beteckningar
 - Mark som icke får bebyggas

ÄNDRING AV DETALJPLAN

Röd text nedan redovisar tillägg och ändring för gällande detaljplan
Byggnadsplan för fritidsbebyggelse inom fastigheten Grönbotorp 2:1
och del av fastigheten Grönbotorp 1:11 FO A04 (laga kraft 1967-10-10).
Ändringen ska läsas tillsammans med gällande detaljplan.

Planändring upprättad 2025-02-06
Planändring antagen 2025-05-23
Planändring laga kraft 2025-06-26

LAGAKRAFT HANDLING

STANDARDFÖRFARANDE

PLANBESTÄMMELSER

Inom planområdet gäller tidigare bestämmelser enligt FO A04
Dock med följande ändringar:

ÄNDRING GÄLLER INOM

INOM ÄNDRINGSGRÄNSER UPPHÖR

§ 2 Mark som icke får bebyggas
Med punktprickig betecknad mark får icke bebyggas.

§ 5 Byggnads läge
Å med B betecknat område må byggnad icke läggas på mindre avstånd från grannens tomtplats än 8 meter.

§ 6 Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats
Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får endast en byggnad uppföras.
Byggnad får icke upptaga större yta än 80 kvm.

§ 7 Våningstal
Å med B betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8 Byggnadshöjd
Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 meter.

Förbud mot nybyggnad som utfärdats med stöd av 110 § andra stycket
byggnadslagen (1947:385) gäller ej.

INOM ÄNDRINGSGRÄNSER GÄLLER FÖLJANDE TILLÄGG

§ Största tillåtna byggnadsarea är 300 kvm inom ett ändringsområde. Komplementbyggnader, garage, uthus och dylikt
tillåts uppföras därutöver upp till 100 kvm inom samma ändringsområde. Endast en huvudbyggnad för enbostadshus
är tillåten inom angivna ändringsgränser.

Byggnadshöjd
Högsta tillåtna byggnadshöjd är 8.0 meter för huvudbyggnad. Högsta tillåtna totalhöjd för komplementbyggnader, garage,
uthus och dylikt är 6,5 meter.

Placering
Huvudbyggnad får inte placeras närmare än 4,5 meter till fastighetsgräns.
Komplementbyggnader, garage, uthus och dylikt får inte placeras närmare än 1,5 meter till fastighetsgräns.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det att ändring av detaljplanen vinner laga kraft.

Skala 1:2000

100 80 60 40 20 0 100 200