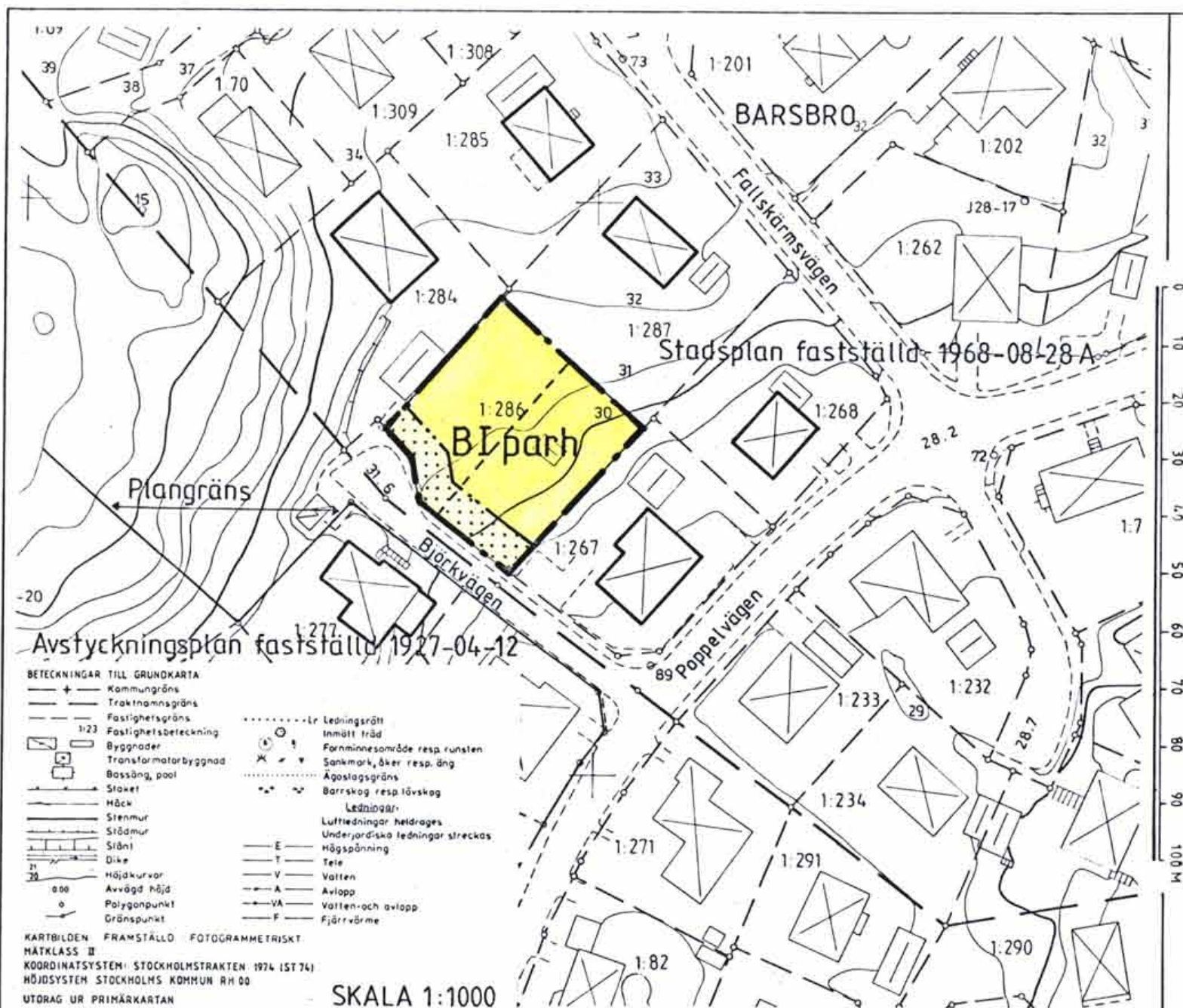
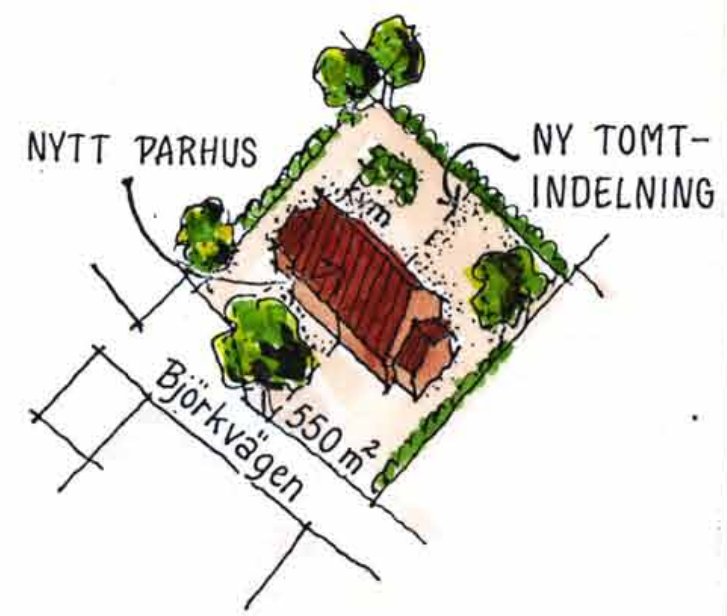




ILLUSTRATION



0123-P89/0824

PLANOMRÅDETS LÄGE



JÄRFÄLLA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Gränsbeteckningar

- gräns för planområdet och användning
- egenskapsgräns
- illustrationslinje, ej avsedd att fastställas
- gräns för gällande planer

1. Markanvändning, kvartersmark B Bostäder

2. Utnyttjandegrad

Tomt för bostadsändamål ska vara minst 550 m². Byggnadsarean får inte överstiga 1/4 av tomtarean.

3. Utformning, placering, utförande

mark som inte får bebyggas byggnad får uppföras med högst en våning, därutöver får vindsvåning inredas. Uthus får uppföras till 2,5 meters höjd. byggnader skall vara kopp-lade och placeras minst 4,5 meter från gräns mot granne, om inte granne skriftligen medger annat.

4. Administrativ bestämmelse Genomförandetid: 10 år

BESKRIVNING

Avsikten med detaljplanen är att kunna dela fastigheten Barsbro 1:286 i två tomter och att kunna uppföra ett parhus med en våning och inredd vind.

För området finns stadsplan fastställd 1968-08-28 med friliggande villor.

Planområdet är ca 1150 m² och ägs av Leif Wählin AB.

Marken består huvudsakligen av morän och delvis berg i dagen. Förut-sättningarna för grundläggningen av bebyggelsen bedöms som gynnsamma.

Den tekniska försörjningen för de nya bostäderna ordnas med anslut-ning till befintligt nät för el, vatten och avlopp i Björkvägen.

Parkeringsplatser anordnas på respektive tomter.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genom planändringen tillskapas två tomter för bostadsändamål av fastigheten Barsbro 1:286.

Genomförandetid ska vara 10 år.

ENKELT PLANFÖRFARANDE

DETALJPLAN för BARSBRO 1:286

i Järfälla kommun, Stockholms län



PLANKARTA med BESTÄMMELSER

KARTA 1

Upprättad av: stadsarkitektkontoret

planchef: Harry Edström
plankonsult: Bengt Freij Arkitekt-kontor AB

för samråd: datum 1989-08-24 godk. sign IE
Planen upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL)

antagen av BN datum 1989-08-24 ✓ sign
vunnit laga kraft: 1989-09-15
planens genomförandetid löper t o m 1999-09-15

PLANFÖRFATTARENS NAMNTECKNING:

Harry Edström

DETALJPLANEN innehåller denna handling:

Plankarta med bestämmelser, beskrivning och illustration samt genom-förandebeskrivning