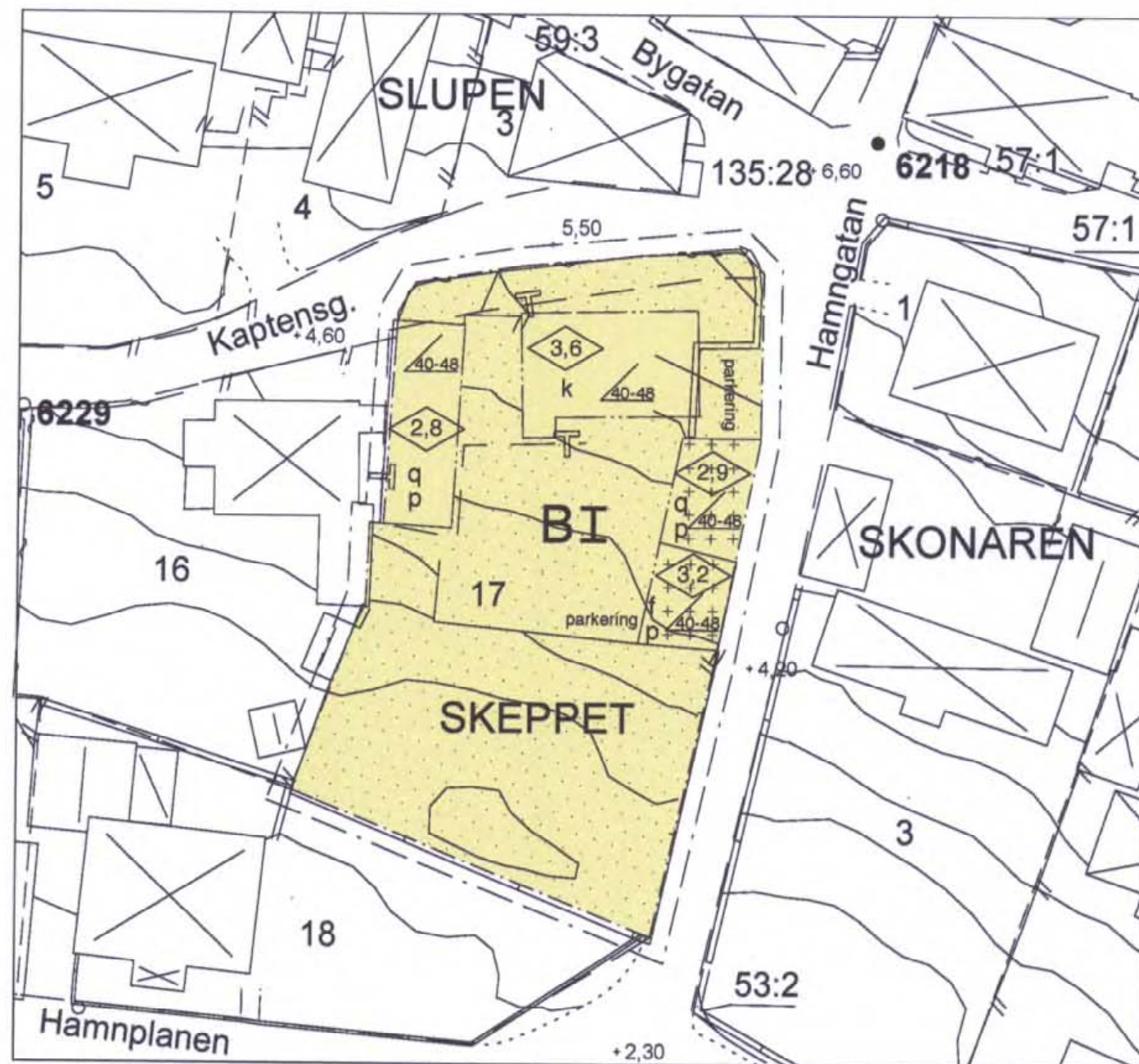




Grundkartans beteckningar

—	Kvarter- och traktgräns
- - -	Fastighetsgräns
—	Stödmur
—	Mur
—	Staket
—	Häck
—	Väg med resp. utan kantsten
—	GC- väg
—	Höjdkurva
—	Avvägd höjd
—	Bostadshus
—	Uthus
—	Skärmtak
—	Offentlig byggnad
—	Lövträd
—	Polygonpunkt
—	Fastighetsbeteckning
—	Vattenledning
—	Dagvattenledning
—	Spillvattenledning
—	Tele jordkabel
—	Belysningsstolpe

Grundkartan är upprättad 2007-07-10 av Kart o Mät. Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1990, flyghöjd 800 m. Färdkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i juli 2007.
Skala: 1:1000
Standard 1
Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V62:-1
Höjdsystem: RH70
Upphovsrätt/kontaktperson: Kart o Mät. Tekniska förvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg Höganäs 2007-07-10

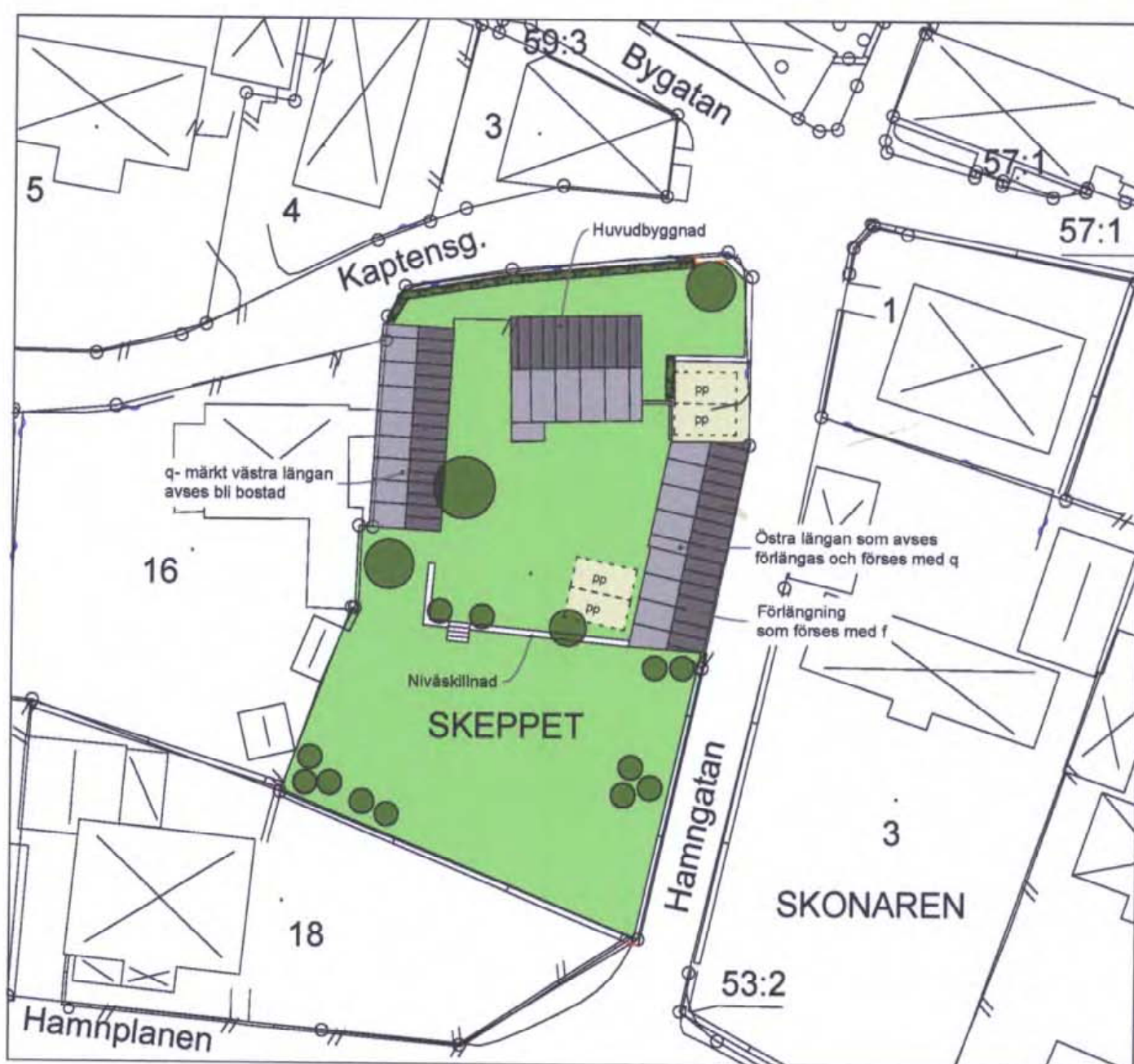
BESLUT

Antagen av BN: 2008-05-20
Laga kraft: 2010-10-14

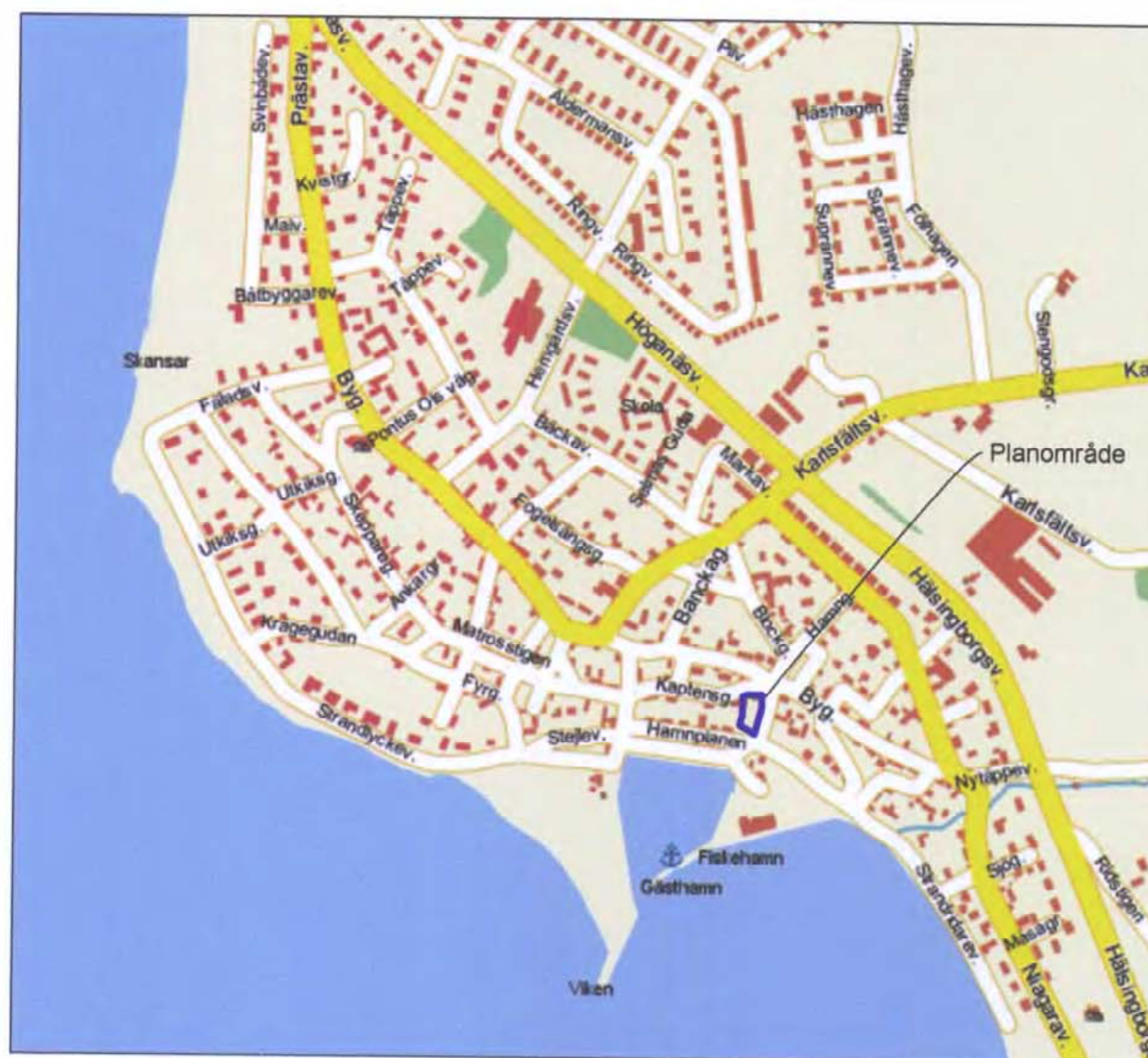
Illustrationer
Västra längan (överst) som avses bli bostad resp östra längan som avses att förlängas (underst)



Plankarta



Illustrationskarta



Orienteringskarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser hela området. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns, ritad 3 mm. utanför det område förslaget avser.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartermark

- B** Bostadsändamål.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med uthus, bostad får inte inredas.

Markens anordnande

- Parkering Parkeringsmöjlighet för 4 bilar skall finnas inom fastigheten.

Byggnads placering, utformning och utförande

- 0,0** Högsta byggnadshöjd i meter. Utan hinder av höjdbestämmelsen på huvudbyggnad får takkupor eller frontespis förekomma till 1/3 av takets längd. På västra längan får tre takfönster (ej kupor) till ett maxmått om 40x60 cm sättas i östra takfallet.
- I** Högsta antal våningar.
- p** Västra längan resp. östra längan får placeras i fastighetsgräns.
- 00-00** Taklutning i grader.
- q** Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden får ej rivas eller försvannas och skall vid förändring/underhåll behandlas varsamt. Varsamheten inbegriper inte endast exteriören utan även ursprunglig byggnadsteknik, befintliga mellanväggar, takstolar och interiörer med spisar och snickerier.
- f** Ny byggnad skall utformas i utförande, material och färg i överensstämmelse med anslutande uthusbebyggelse inom fastigheten. Befintlig byggnad skall råda över ny byggnad i bredd och höjd.
- k** Byggnad med miljövärde. Byggnaden skall hanteras varsamt vid förändring/underhåll. De ursprungliga karaktärsdragen (arkitektur, material, färger, fönstertyper m. m) och värdena skall lyftas fram vid om- och tillbyggnad.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft. Fastigheten får ej delas. Inom hela planområdet gäller utökad lovplikt för ändring av fasad- och takmaterial samt omfärgning och utbyte av exteriöra byggnadsdelar. Kulturhistoriskt anpassade murar och plank i fastighetsgräns på mark som inte får bebyggas får finnas och ha en högsta höjd av 130 cm över gatunivå.

Detaljplan för fastigheten Skeppet 17, Viken Höganäs kommun Skåne län

Upprättad av RB- plankonsult den 11 mars 2008

Karl-Ake Nilsson
Planchef
Ralph Blomqvist
RB- Plankonsult
Uffe Nilsson
Arkitekt
Anders Möller
Arkitekt