

70 0924

Avskrift

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Plan- och byggnadssektionen

BESLUT

Länsassessor
R Blomberg/BD

24.4.1970

22G1-311-69

Fastställelse av ändring av stadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnads-
lagen ett av byggnadsnämnden i Järfälla kommun vid samman-
träde 11.12.1969 antaget förslag till ändring av stadsplanen
för västra delen av Jakobsberg (Vårvägen), sådant förslaget
åskädliggjorts på en av stadsarkitekten Stellan Haverling
och planarkitekten Pehr Olov Danielsson 2.6.1969 upprättad
och 14.8.1969 reviderad karta med därtill hörande beskriv-
ning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid
föga de bilagor utvisar.

./.

Klagan över detta beslut må icke föras.

På länsstyrelsens vägnar

Gösta Falk

Rune Blomberg

Bilageförteckning

Bil A
Bil B
fn 214

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Öingil Damm

Byggnadsnämnden

100001

INKOM			
LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN			
Plan- och Byggnadsnämnden			
30 DEC 1969			
22	61	311	169

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen
för västra delen av Jakobsberg (Vårvägen)
i Järfälla kommun, Stockholms län.

Befintliga förhållanden.

Planområdet är beläget i västra Jakobsberg cirka 1000 meter från Jakobsbergs järnvägsstation. Det begränsas i huvudsak av Olovslundsskolan, Vårvägen och Nybodavägens och Aprilvägens förlängning. Planförslaget omfattar område för vilket gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 16 december 1965, samt angränsar område för vilket gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 31 januari 1968.

Planförslaget.

Förslaget innebär i huvudsak att Vårvägen, som i gällande plan sammanbinder Görvälnsvägen med Nybodavägen, utformas som en återvändsgata med anslutning endast till Görvälnsvägen.

Planförslaget har utformats efter samråd med berörda kommunala myndigheter. Grundkartematerialet har tillhandahållits av Järfälla stadsingenjörskontor.

Stadsarkitektkontoret, Jakobsberg den 2 juni 1969

Stellan Haverling
Stellan Haverling
stadsarkitekt

Pehr Olov Danielsson
Pehr Olov Danielsson
planarkitekt

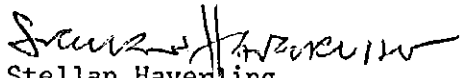
Tillägg

Till följd av erinringar vid utställningsförfarandet har stadsplaneförslaget reviderats. Flyttning har därvid företagits av planområdets södra gräns utefter fastigheten Jakobsberg 2⁸⁰³.

I det reviderade förslaget utökas planområdet med kvartersmark tillhörande ovan nämnda fastighet. Vidare flyttas en i gällande plan fastställd byggnadslinje, så att 3 meter förgårdsmark bildas utefter fastighetens norra gräns.

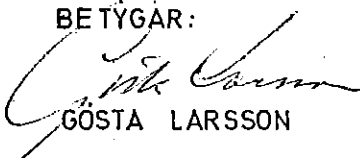
Planbestämmelser enligt gällande plan fastställd av länsstyrelsen den
16 december 1965 skall gälla oförändrade,

Stadsarkitektkontoret, Jakobsberg den 14 augusti 1969


Stellan Haverling
stadsarkitekt


Pehr Olov Danielsson
arkitekt SAR

AV JÄRFÄLLA BYGGNADSNÄMND
ANTAGET DEN 11 DECEMBER 1969 § 826
BETYGAR:


GÖSTA LARSSON

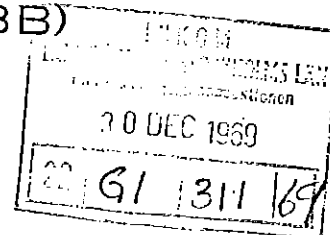


VATTENBYGGNADSBYRÅN (VBB)

KONSULTERANDE INGENJÖRER OCH ARKITEKTER

LEDAMÖTER AV SVENSKA KONSULTERANDE INGENJÖRERS FÖRENING

000002



VBB reg.nr 02599

Stadsplanebestämmelser tillhörande
förslag till stadsplan för
VÄSTRA DELEN AV JAKOBSBERG
Järfälla kn Stockholms län

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med HB betecknat område får användas endast för handels- och bostadsändamål.

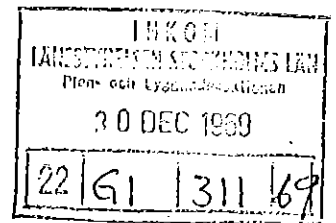
Mom. 2 Specialområde

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.



§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE
MARK FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar,
som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1 Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus,
som uppföras fristående eller två och två med varandra
sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom. 2 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus
som uppföras fristående.

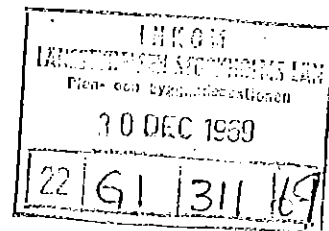
§ 5

TOMTIS STORLEK

Mom. 1 Å med Ö betecknat område får tomt icke givas mindre
areal än 700 m².

Mom. 2 Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre
areal än 900 m².

Mom. 3 Om särskilda skäl föreligga och därest byggnadsnämnden
så prövar lämpligt må tomt givas mindre areal än bestämmelserna i mom. 1 och 2 ange.



§ 6

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

- Mom. 1 Av tomt som omfattar med Ö, F eller HB betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- Mom. 2 Å tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 7

VÅNINGSENTAL

- Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mom. 2 Å med Ö eller F betecknat område må där terrängförhållandena så medgiva utöver angivet våningsantal undervåning inredas där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

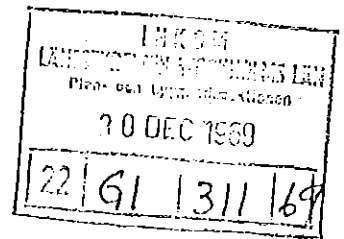
§ 9

ANTAL LÄGENHETER

Å med Ö eller F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10

FÖRBUD MOT UTFARTSVÄG TILL GATA



Till gata, vars gränslinje markerats med fyllda cirklar mellan streck med fylld halvcirkel, får utfart från angränsande fastighet icke anordnas.

§ 11

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSE

Mom. 1 Inom den vid stadsplanens fastställelse bebyggda delen av fastigheten Jakobsberg 2¹²⁶ må, oaktat att den på stadsplanekartan redovisas som allmän plats, till nybyggnad hänförlig om- eller tillbyggnad av befintligt bostadshus kunna medges enligt för BFI ovan föreslagna bestämmelser. Detta får dock endast ske under förutsättning att ägaren till ifrågavarande fastighet är densamma vid stadsplanens fastställelse som vid framställning om byggnadslov.

Mom. 2 Inom med Ö eller F betecknat område får befintlig byggnad ha det våningsantal, som gällande byggnadslov medgivit före stadsplanens fastställelse. Nyinredning av vind utöver två våningar får icke utföras.

Stockholm i juli 1962

Reviderad i april 1963

Reviderad i mars 1964

Reviderad i juli 1964

För Vattenbyggnadsbyrån

Gunnar Lindman

SW/N
10.7.1964

Rätt avskrivet bestyrkes:

-4-

/Arvo Nenn

Christina Eriksson