PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

K — Kontor

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_1 2000 — Största byggnadsarea i kvm

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Mur/stängsel/plank får uppföras till en höjd av 3,0 meter inom fastigheten.

u_1 — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Ledningar får dock överbyggas med mur/stängsel/plank enligt ledningsägarens anvisningar.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p_2 — Byggnad skall placeras med långsidan parallell med gatan resp. spårområdet

Utformning

28,0 — Högsta nockhöjd i meter

27 — Största taklutning i grader

serviceväg — Område för serviceväg

Byggnadsteknik

b_1 — Fasader skall byggas med brandtåligt material, förstäkta fönster och väggkonstruktioner.

Till- och frånluft ska vara mekanisk samt möjlig att manuellt stängas av. Byggnaden ska försörjas av luftbehandlingsaggregat som ska vara placerade i fläktrum i källaren. Aggregatens uteluft tas in via uteluftgaller på tak.

Höjd på färdigt golv för byggnad får inte understiga 4,5 meter i RH2000.
Källare eller liknande som uppförs under denna nivå ska utföras vattentäta upp till 4,5 meter.

Från fasad till gata ska marken luta minst 5%.

STÖRNINGSSKYDD

m_1 — Möjlighet för separata utrymningsvägar från byggnad ska kunna ske i riktning bort från spårområdet.

m_2 — För vibrationer från järnväg gäller maximalt 0,4 mm/s vid nybebyggelse.
Exploatör måste bekosta vibrationsdämpande åtgärder.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1 — Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 — Registernummer för fastighet med traktnamn
- samf — Samfällighet
- s:1 — Registernummer för samfällighet
- ga:1 — Registernummer för gemensamhetsanläggning
- serv, sv — Servitut
- R — Fornlämning
- lr — Ledningsrätt
- vy — Vattenyta
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Staket, Stödmur, Häck
- Stenmur
- Dike
- Vattendrag
- Vattendrag, mindre
- Slänt
- Gata, väg
- Järnväg, skalriktig bredd
- Järnväg, mittlinje
- Bro över vattendrag
- Ägoslagsgräns
- Färskvattenbrunn
- Lövträd
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- Polygonpunkt
- + 0,0 — Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 0,5 meters ekvidistans)

Dnr: 2014-01575-214

UPPLYSNING!
Befintliga ledningar finns i anslutning till planområdet. Eventuell flytt av ledningar bekostas av exploatören. Ledningar som kommer att finnas inom kvartersmark blir säkerställda genom u-områden.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH 2000

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2017-03-07

George Touma
Kartingenjör

Skala: 1:1000 (A3)

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Detaljplanen hanteras genom normalt planförfarande, enligt PBL 2010:900.

TILL PLANEN HÖR
- ☐ PLANPROGRAM
- ☐ PLANBESKRIVNING
- ☐ GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- ☐ MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
- ☐ FASTIGHETSFÖRTECKNING
- ☐ SAMRÅDSREDOGÖRELSE
- ☐ ILLUSTRATIONSKARTA
- ☐ UTLÅTANDE EFTER GRANSKNING

Detaljplan för del av Kolpenäs 1:1 och Södra 1:2 i Södertälje

Södertälje kommun

		Beslutsdatum	Instans
Södertälje kommun	Stockholms län	GODKÄNNANDE	
Samhällsbyggnadskontoret		ANTAGANDE 2017-05-30 §119	SBN
Upprättad: 2017-05-30		Laga kraft 2017-06-29	

Andreas Klingström, Planchef
Jenny Åberg, Planarkitekt

0181K-P1717A