



1984-02-16

11.082-2851-82

Kommunfullmäktige i Ånge kommun
Fack
840 20 ÅNGE

Fastställelse av stadsplan för Ålsta Prästbord 2:1, Fränsta, Ånge kommun

Byggnadsnämnden i Ånge kommun har översänt ett förslag till stadsplan för Ålsta Prästbord 2:1, Fränsta.

Förslaget består av karta och bestämmelser. Dessa har upprättats av arkitekt SAR Lennart Ringmar 1979-11-05. Reviderade 1980-07-07 och 1981-10-05. Kompletterade 1983-08-10. En beskrivning medföljer förslaget.

Kommunfullmäktige antog förslaget 1982-10-25 och byggnadsnämnden antog kompletteringen 1983-08-30.

Erinringar och andra skrivelser har kommit in från

Harry Bångfeldt, Fränsta 1:15
Eivin Frost, Fränsta 1:41
Stiven och Siv Wiklund, Fränsta 1:45
Uno Lundgren, Fränsta 1:75
Bertil Edbom, Fränsta 1:76
Evert Westin, Fränsta 1:77
Erik Morén, Fränsta 1:87
Svante Östin, Fränsta 1:64
Brita Olofsson, Rogsta 3:49
Alma Westin, Rogsta 3:52
Iris Persson, Rogsta 3:41
Kenneth Erhardsson, Rogsta 3:55
Torsten Ahlund, Rogsta 3:56
Gertrud Granbom, Rogsta 1:4
Hugo Carlsson, Rogsta 3:8 och 3:53
Anders Lindgren, Rogsta 1:42, 3:17 och 3:54
Torps hembygdsförening, Ålsta Prästbord 2:1
Fränsta vägförening
Hem och Skola föreningar vid Fränsta skola
Fränsta IK, tennissektionen

Harry Bångfeldt, Fränsta 1:15, m fl fastighetsägare inom östra delen av planförslaget anmärker bl a på den föreslagna infarten från Gissjövägen till vårdcentral m m. De anser att vägen innebär stora ingrepp i enskild mark och försämrar boendemiljön. Vidare anmärker man på formella brister i samband med ärendets handläggning.

2260-P84/0216-1

Brita Olofsson och Alma Westin anmärker på planutformningen och begär ersättning om planen genomförs.

Iris Persson, Kenneth Erhardsson och Torsten Åhlund vill ha kompensation genom breddning av tomtmarken mot öster, för den mark som tas i anspråk för Markttjärnsvägen. Därutöver vill Torsten Åhlund att B-området öster om hans fastighet skall betecknas med H.

Gertrud Granbom begär ersättning för förändring som berör byggnader och mark.

Hugo Carlsson motsätter sig att hans fastigheter ska ingå i grönområde.

Anders Lindgren kan inte godkänna förslaget förrän han fått en nöjaktig förklaring till de nivåändringar vid Markttjärnsvägen som nämns i en skrivelse från vägförvaltningen 1977-10-11.

Torps hembygdsförening protesterar mot att hembygdsgårdens område betecknats med A. Föreningen anser att området bör betecknas med Rf.

Fränsta vägförening yrkar på att skolans andelar i vägföreningen ska kvarstå som bidrag till vägunderhållet. Man anser att föreningen i annat fall ska upphöra.

Hem och Skola föreningar och Fränsta IK, tennissektionen lämnar synpunkter på hur A-området ska disponeras för lek, tennis o dyl.

Länsstyrelsen gör följande bedömning.

Anmärkningarna från sakägarna i östra delen av området Harry Bångfeldt m fl har pekat på brister i samråds- och kallelseförfarandet och på problem kring matargatan genom området. Länsstyrelsen finner att bristerna i den formella handläggningen är av sådan art att förslaget i denna del inte kan fastställas.

Vid samråd har kommunen upplyst om att planförslaget ska omarbetas i denna del.

Fastighetsägarna får då enligt bestämmelserna i 14 § resp 17 § byggnadsstadgan möjlighet att yttra sig vid samråd och vid ny utställning.

Planering pågår för Fränstavägen för standardhöjande åtgärder. Justeringar av vägbredd och höjd kan medföra behov av större vägutrymme än planförslaget visar. För att inte föregripa de ändringar som kan bli följden, bör det område som begränsar vägbredden i förhållande till gällande plan undantas från fastställelsen.

Brita Olofssons och Alma Westins fastigheter ägs numera av kommunen.

Iris Persson och Kenneth Erhardsson har blivit tillgodosedda beträffande begärda ersättningsmarken.

Torsten Ahlund har blivit delvis tillgodosedd genom utökad byggnadsrätt.

Gertrud Granboms ersättningskrav regleras inte vid planfastställelsen. Frågor om ev ersättning avgörs i samband med plan genomförandet.

Hugo Carlsson har tillgodosetts genom att hans fastigheter nu ingår i byggnadskvarter.

Den breddning och nivåförändring av Markttjärnsvägen som Anders Lindgren åsyftar är inte aktuell i planförslaget.

Torps hembygdsförening har tillgodosetts genom att beteckningen ändrats för hembygdsgårdens område från A till Rf.

Fränsta vägförening. När gällande byggnadsplan nu ersätts av stadsplan innebär detta att kommunen övertar ansvaret för gator och vägar som inte är allmänna.

Skrivelserna från Hem och Skola föreningarna och Fränsta IK innebär inte erinringar mot planförslaget.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

./.

Från fastställelse undantas de områden som på kartan markerats med blå heldragen linje enligt bifogade kartutdrag.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

./.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet (se bilagd blankett PLY nr 3).

I handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt K Ivan Marklund, beslutande, byråassistent Kerstin Gavelin, föredragande, byrådirektörerna Carl-Axel Andersson och Kenneth Sihver, länsantikvarie Bengt Häger och förste länsassessor Olle Fernström.

K Ivan Marklund

Kerstin Gavelin

Underrättelse till

Svante Östin, Box 19, 840 12 Fränsta
Harry Bångfeldt, Badhusvägen 17, 840 12 Fränsta
Stiven och Siv Wiklund, Gissjövägen P1 507, 840 12 Fränsta
Edvin Frosth, Gissjövägen P1 505, 840 12 Fränsta
Uno Lundgren, Badhusvägen 12, 840 12 Fränsta
Bertil Edbom, Badhusvägen 14, 840 12 Fränsta
Evert Westin, Badhusvägen 16, 840 12 Fränsta
Erik Morén, Badhusvägen 23, 840 12 Fränsta
Torsten Ahlund, Fränstavägen , 840 12 Fränsta
Gertrud Granbom, Havsörnsvägen 32, 852 55 Sundsvall
Anders Lindgren, Fränstavägen P1 305, 840 12 Fränsta

Kopia till

Statens planverk
Byggnadsnämnden
Planenheten
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten
Fastighetsbildningsmyndigheten Y1
Akten 2 ex
Edvin och Iris Persson, Rogsta P1 724, 840 12 Fränsta
Kenneth Erhardsson, P1 722, 840 12 Fränsta
Hugo Carlsson, Box 29, 840 12 Fränsta
Torps hembygdsförening, c/o Rudolf Halvarsson, Kantorsvägen 6,
840 12 Fränsta
Föreningarna Hem och skola, c/o Kirsten Göransson, Fränstavägen
223, 840 12 Fränsta
Fränsta IK, tennissektionen, c/o Åke Bergström, Badhus-
vägen 25, 840 12 Fränsta
Fränsta vägförening, c/o Henning Molin, 840 12 Fränsta

Evert Westin



ÅNGE KOMMUN
FRÄNSTA
ÅLSTA PRÄSTBORD 2:1
FÖRSLAG TILL STADSPLAN

UPPRÄTTAT 1979-11-05
LENNART RINGMAR
ARKITEKT SÅR

REVIDERAT 1980-07-07, 1981-02-08
Lennart Ringmar
LENNART RINGMAR
ARKITEKT SÅR

Tillhör del den 1983-08-30 kompletterade planstadiet

gräns för område som undantagits från
fastställelse enligt länsstyrelsens beslut
1984-02-16

§ 243

Förslag till stadsplan för Ålsta Prästbord 2:1 m fl i Fränsta samhälle

Länsstyrelsens planenhet har som bilaga till skrivelse 1983-06-06 återsänt rubricerade stadsplaneförslag till byggnadsnämnden för komplettering samt för synpunkter på avgränsningen av de områden som avses komma att undantagas från fastställelse.

Förslaget har upprättats av arkitekt SAR Lennart Ringmar, Sundsvall.

Byggnadsnämnden beslutade 1983-06-28 § 207

att uppdra till Eric Vagn Christensen arkitekt AB att komplettera rubricerade stadsplaneförslag enligt ovan nämnda granskningspromemoria från länsstyrelsen samt upprätta reviderat förslag till stadsplan för nordöstra delen av planområdet som av länsstyrelsen föreslås undantagas från fastställelse

Kompletterat förslag till stadsplan daterat 1983-08-10 föreligger. Efter samråd med länsstyrelsen har kompletteringen godkänts. Nytt utställande erfordras ej enligt länsstyrelsens mening.

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av kommunfullmäktiges delegationsbeslut 1976-03-29 § 41 anta det kompletterade planförslaget samt hos länsstyrelsen hemställa om fastställelse av detsamma.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

1982-10-25

11

Kommunstyrelsen

1982-10-05

16

Kommunstyrelsens arbetsutskott

1982-09-21

12

Kf § 112

Ks § 251

Au § 311

Dnr 1981.395

003.313

Förslag till stadsplan för Alsta Prästbord 2:1 m fl i Fränsta samhälle

Förslag till stadsplan för Alsta Prästbord 2:1 m fl fastigheter i Fränsta samhälle upprättat 1979-11-05 har enligt byggnadsnämndens tidigare beslut hållits utställt under tiden 1980-02-20--03-12.

Efter utställningstiden reviderades planförslaget 1980-07-07 och hölls återigen utställt under tiden 1981-01-15--02-15. De då framförda erinringarna har föranlett ytterligare revidering

1981-10-05 varefter av revideringen berörda sakägare beretts tillfälle att under tiden 1981-12-09--1982-01-08 inkomna med erinringar mot förslaget.

Planförfattarens yttrande över inkomna erinringar föreligger.

Byggnadsnämnden beslutar 1982-06-29 § 149

att med instämmande i vad planförfattaren anfört i sitt yttrande över inkomna erinringar desamma inte skall föranleda någon ytterligare ändring av planförslaget, varför nämnden med godkännande översänder planförslaget till kommunfullmäktige för antagande.

A-områdets sydöstra del, på bifogande kopia av plankartan markerat med röd begränsningslinje, föreslås undantas från antagande i avvaktan på slutligt ställningstagande till Fränstavägens sträckning genom samhällets centrala del som redovisas i förslag till stadsplan för fastigheten Fränsta 2:6, 2:14 m fl.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

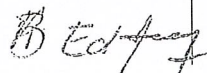
Kommunfullmäktige beslutar

att med undantag från A-områdets sydöstra del på bifogad kopia av plankartan markerad med röd begränsningslinje anta upprättat förslag till stadsplan för Alsta Prästbord 2:1 m fl i Fränsta samhälle Torps socken.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Enligt arbetsutskottets förslag.

forts



Kommunfullmäktige

Kf § 112

forts

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Byggnadsnämnden
2 ex

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

B. Edt

• Kommunfullmäktige	1976-03-29	13
• Kommunstyrelsen	1976-03-09	19

Kf § 41

Ks § 74

Dnr 1976.69

013.317

Delegation av beslut om antagande av detaljplan i vissa fall

Byggnadsnämnden har för avsikt att i enlighet med 26 och 108 §§ byggnadslagen anhålla hos kommunfullmäktige om delegationsrätten att i fullmäktiges ställe antaga detaljplan i vissa fall.

I ärendet föreligger stadsarkitektens yttrande.

Byggnadsnämnden beslutar 1976-01-27, § 29

att med instämmande i stadsarkitektens yttrande 1976-01-27 hos kommunfullmäktige anhålla att fullmäktige uppdrar åt byggnadsnämnden att i fullmäktiges ställe antaga sådan ändring av tidigare fastställd stads- eller byggnadsplan som huvudsakligen är av teknisk karaktär och icke avser nämnvärd utökning av byggnadsrätt eller medför ökat ekonomiskt åtagande för kommunen.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

Enligt byggnadsnämndens förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla kommunstyrelsens förslag.