



Akt nr:
0513 - P98 / 8

AU\$0513-P98/8

Till akten hör

.....**11**..... numrerade sidor

.....**1**..... inneliggande karta

.....**1**..... annan karta

Detaljplan för

DEL AV FLARKA 5:27
HORN, KINDA KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Östergötlands län

1998 -10- 27

Dnr PEI 981116

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgöres av plankarta i skala 1:1000 jämte på kartan redovisade bestämmelser, genomförandebeskrivning samt denna beskrivning. Övriga planhandlingar är grundkarta samt fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att anpassa detaljplanen till befintliga förhållanden på platsen.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget i samhället Horns västra delar.

Areal

Detaljplanen omfattar c:a 850 m².

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av Kinda kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan

Den för området gällande byggnadsplanen är fastställd 1972 02 18. Marken är i planen avsedd för bostadsändamål.

Förordnanden

När det generella strandskyddet infördes år 1975 undantogs de områden som omfattades av detaljplan. Strandskyddet gäller alltså inte inom planområdet och inträder inte heller vid antagande av ny detaljplan.

Kommunala beslut i övrigt

Byggnads- och trafiknämnden har år 1997 beviljat lov för utbyte av telebyggnaden inom planområdet. Lovet är tidsbegränsat med anledning av att ändamålet strider mot redovisningen i gällande detaljplan.

Nämnden har även uppmanat Telia att upprätta ny detaljplan, där området avses för telestation.

Miljökonsekvenser

Förändringarna enligt detaljplanen väntas inte medföra några konsekvenser för miljön eller för närboende. Ingen särskild miljökonsekvensbeskrivning bedöms erforderlig.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

- * Mark och vegetation

Marken inom planområdet utgöres av tomtplats för telestation och ett mindre område i nordväst är naturmark.

Vegetationen består av några mindre träd och buskar.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

Bebyggelseområde

- * Telestation

Planområdet är avsett för telestation.

Friytor

- * Naturmiljö

Marken i nordväst är redan ianspråktagen som naturmark och innehåller en gångväg till friluftsbadet väster om planområdet.

Administrativa frågor

- * Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från den dag antagandebeslutet vunnit laga kraft.

- * Lovplikt

Området omfattas av normal lovplikt.

HANDLÄGGNING

Planärendet handlägges enligt reglerna för enkelt planförfarande, vilket innebär att utställning inte behöver genomföras.

REDOVISNING

Detaljplanen redovisas på en grundkarta som upprättats 1998 03 09.

UPPDRAGET

Detaljplanen är upprättad av Bo Lindén Arkitekt AB, Linköping på uppdrag av Telia AB, Norrköping.

Upprättad 1998 03 24

Bo Lindén Arkitekt AB, Linköping



Bo Lindén
Arkitekt SAR

7

Detaljplan för

DEL AV FLARKA 5:27
HORN, KINDA KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Handläggning

Planen är inte av principiell betydelse och innebär endast anpassning till befintliga förhållanden, vilket gör att planärendet kan handläggas enligt reglerna för enkelt planförfarande.

Detaljplanen kan antagas av byggnads- och trafiknämnden.

Tidplan

Planärendet handlägges enligt följande tidplan:

Detaljplanen upprättas	--mars -98
Godkännande för samråd	april -98
Samråd	maj -98
Godkännande efter samråd	juni -98
Antagande	juni -98
Laga kraft	juli -98

Genomförandetid

Planens ringa omfattning motiverar att genomförandetiden begränsas till endast fem år.

Ansvarsfördelning

Telia har huvudansvaret för detaljplanens genomförande.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

E-området inom detaljplanen skall bilda en fastighet för telestation. Telia skall ta initiativ till markförvärv och fastighetsbildning.

UPPDRAGET

Detaljplanen har upprättats på uppdrag av Telia AB, Norrköping.

Upprättad 1998 03 24
Bo Lindén Arkitekt AB, Linköping



Bo Lindén
Arkitekt SAR

Förrättningsgruppen i Linköping
Kjell Högner

Fastighetsförteckning tillhörande en 1998-03-24 upprättad detaljplan
för Flarka 5:27, del av, Kinda kommun, Östergötlands län.

FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress	Anmärkning
Flarka 5:27	Kinda kommun Box 73 590 40 Kisa	

FASTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress	Anmärkning
Flarka 5:11	Anders Roland Vilhelm Svensson Hornåbergsgatan 20 590 42 Horn	1/3
	Leif Anders Svensson Hjalmar Brantings väg 9 590 40 Kisa	1/3
	Anders Lennart Svensson Folkinge Klubbhus 590 40 Kisa	1/3
Flarka 5:16	Selma Inga Stina Carlsson Klocklidsvägen 28 590 42 Horn	
Flarka 5:17	Roger Hag Klocklidsvägen 15 590 42 Horn	
Flarka 5:19	Tage Knutsson Rydsvägen 114 B 584 31 Linköping	

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress	Anmärkning
Flarka 5:22	Britta Sylvia Halldén Badvägen 4 590 42 Horn	
Flarka 5:26	Karl Björn Borg Badvägen 10 590 42 Horn	

SAMFÄLLIGHETER

-------	--	--

GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR

-------	--	--

SERVITUT OCH ANDRA RÄTTIGHETER

Tjänade fastighet Bet. på kartan	Härskade fastighet/ rättighetshavare, adress	Rättighet
Flarka 5:27	Rotorp 2:1 (Åtvidabergs kommun) Forsaströms Kraft AB Box 258 597 26 Åtvidaberg	Inskrivet servitut avseende kraftledning
Flarka 5:27	Telia AB Nätprojektering Linköping 601 89 Norrköping	Nyttjanderätt till utrymme för tele- kablar m m

I tjänsten

Kjell Högner

Kjell Högner, ingenjör