

Byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtande

angående Ändring av stadsplanen för kvarteret NÄcken m.fl.
kvarter i Trollhättan.

Det med Z_1 betecknade området, som från kvarteret Svan skjuter fram i Strandgatan, utgöres enligt bestämmelsen i § 1 mom. 3 av trafikområde, som skall hållas tillgängligt för serveringsändamål å veranda. Innebörden av denna bestämmelse är icke fullt klar. Skall verandan vara permanent och skall den förläggas i anslutning till gatan, kan området icke samtidigt tjäna såsom allmänt trafikområde; i sådant fall borde det redovisas såsom del av kvarteret Svan. Skulle avsikten i stället vara att verandan skall förläggas på sådan höjd, att marken därunder bliver tillgänglig för gatutrafikens behov, bör den fria höjden under verandan bestämmas i stadsplanen. Då förslaget i denna del bör närmare klarläggas, föreslår styrelsen att det med Z_1 betecknade området undantages från fastställelse.

Byggnadsstyrelsen har i övrigt icke något att erinra.

Beträffande de av vissa markägare mot förslaget framställda anmärkningarna ansluter sig styrelsen till vad byggnadsnämnden i protokollet den 6 augusti 1947 anfört.

Byggnadsstyrelsen tillstyrker fastställelse av förslaget med undantag av det med Z_1 betecknade området. Då detta område ligger på mark, som enligt gällande stadsplan utgör gata, bliver något särskilt byggnadsförbud härvid icke erforderligt.

Remisshandlingarna bifogas. Stockholm den 27 januari 1948.

Underdånigst

Henning Leo

Frits Gripe

VIDIMERAS

EX OFFICIO

Paul Wilson

Rätt avskrivet, intyga:

Frits Gripe.....

Ingemar Eriksson.....

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-

DEPARTEMENTET

N:o 11 pag. 457

Överlämnas till

Byggn.D.....1948

§ 78

till kännedom.

1948

Till länsstyrelsen i Älvsborgs län.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Trollhättan, i anledning varav utlåtanden avgivits den 16 december 1947 av länsstyrelsen i Älvsborgs län och den 27 januari 1948 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 23 september 1947 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande kvarteren Näcken m.m., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Thorvald Struve och stadsingenjören Karl Pehrson i mars 1947 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantages det å stadsplanekartan med Z₁ betecknade området.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplane-kartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 6 februari 1948.

Torsten Nilsson

/Nils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Sven Åmark

Rätt avskrivet, intyga:

Tage Ryman.....

Tage Eriksson.....

Tillhör stadsfullmäktiges protokoll
§ 241 av den 23 september 1947
betygar

P.O. Lundgren
Stadsfullmäktiges sekreterare.

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 6 februari 1948

Ändring av stadsplanen för

STOCKHOLM I KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET
Ex officio:

kvarteren Nicken, Majaden,

Nils Aurén

Sjöfrun, Bore och Svan upp-

gjort i mars 1947, av

H. Struve

Karl Persson

Stadsarkitekt, Stadsingenjör.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta A.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med Bh betecknat område får bebyggas endast för bostads- och handelsändamål. I den utsträckning byggnadsnämnden prövar lämpligt må dock i byggnad inredas lokaler för annat, dock ej industriellt ändamål.

Mom. 3. Med ~~Z₁~~ betecknat trafikområde skall hållas tillgängligt för serveringsändamål å veranda.

Mom. 4. Med Z₂ betecknat kanaltrafikområde skall hållas tillgängligt för gatutrafik framförd å rörlig gatubro.

Mom. 5. Med Hm betecknat område, som skall utgöra hamnområde, får icke bebyggas.

Mom. 6. Å med Tk betecknat område, som utgör kanaltrafikområde, får ej vidtagas annan byggnadsåtgärd än sådan, som har samband med kanaltrafiken.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med S betecknat område får bebyggas endast med hus som med varandra sammanbygges.

§ 3.

Gård.

Mom. 1. Med punkterickning betecknat område får icke bebyggas eller under markens plan för något ändamål inredas.

Mom. 2. Å område betecknat med små cirklar och siffror i triangel må endast uppföras terrassbyggnad till den högsta höjd i meter över tomten angränsande gata, som siffrorna i triangeln angiva. Utrymmet under terrasseplanet må användas på sätt som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 4.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Inom med A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 17,20 meter.

Mom. 2. Inom med siffror i triangel betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd i meter över gatuplanet än siffrorna i triangeln angiva.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Inom med III betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än tre våningar.

Mom. 2. Inom med IV betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än fyra våningar.

§ 6.

Byggnadsmaterial.

Byggnad Å med A eller Bh betecknat område får uppföras endast av sten eller därmed jämförligt material.

§ 7.

Villkor för nybyggnad.

Inom med Bh betecknat område må ny byggnad uppföras endast under villkor, att befintlig bebyggelse Å med punkterickning betecknad del av tomten är borttagen innan nybyggnaden påbörjas.

Tillhör stadsfullmäktiges protokoll
§ 241 av den 23 september 1947
betygar

P.O. Lundgren

Stadsfullmäktiges sekreterare.

Beskrivning över
förslag till ändring
av stadsplanen för
kvarteren N ä c k e n,
N a j a d e n, S j ö -
f r u n, B o r e och
S v a n i T r o l l -
h ä t t a n.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 6 februari 1948

STOCKHOLM I KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET
Ex officio:
Nils Aurén

uppgjort i mars 1947.

Förslaget finnes avfattat å stadsplanekarta A med tillhörande stadsplanebestämmelser.

Gällande stadsplan blev av Kungl. Maj:t fastställd den 14 oktober 1904 och kompletterande provisoriska föreskrifter den 5 november 1937. För kvarteret Svan har Kungl. Maj:t fastställt stadsplaneändring den 29 mars 1912 och för viss del av kvarteret Näcken har länsstyrelsen fastställt smärre ändring den 27 april 1945.

Förslaget avser att samtliga kvarter utmed Strandgatan från den s.k. klaffbron t.o.m. kvarteret Näcken åläggas fullständiga stadsplanebestämmelser. Stadsplaneförslaget omfattar sålunda centralt belägna, i stor utsträckning redan bebyggda kvarter, vilket medfört att planläggningen bundits.

I utlåtande från byggnadsstyrelsen avgivet i ärende rörande stadsplan för kvarteret Pilen i Trollhättan av den 30 april 1940 påyrkas lämpligt anordnade öppningar i kvarterets gatubebyggelse.

I det nu föreliggande stadsplaneförslaget ha dylika öppningar föreslagits i den tidigare slutna kvartersbebyggelsen. Strävan har härvid varit att i möjligaste mån undvika inåtgående nordliga byggnadshörn. Emellertid har kvarteren i vissa fall varit bebyggda med så värdefull bebyggelse att dessa inåtgående nordliga hörn icke kunnat undvikas.

Öppningarna mot norr har planerats med en vånings terrassbyggnader vilket väl försvaras av de inom detta område mycket bevärande nordliga vindarna.

Beträffande bebyggelseⁿ inom kvarteren i övrigt följer förslaget i stort sett de bestämmelser rörande kvarterens randbebyggelse, som finnes intagna i nu gällande provisoriska byggnadsföreskrifter, med undantag av bebyggelsen längs Skolgatan och Garveregatan.

Här har byggnadslinjerna indragits så att totala avståndet mellan byggnaderna å ömse sidor om gatorna blivit 18,0 meter. Gatorna komma således att ha sin nuvarande bredd men stadsplanen möjliggör en framtida breddning. Områdena framför dessa byggnader avses att bli planterade för-
gårdar i kvartersmark.

Bebyggelsen utmed Storgatan är i provisoriska föreskrifterna medgiven till fem, fyra, och tre våningars höjd. För kvarteret Svan medgives fem och fyra våningar, för kvarteren Bore och Sjöfrun fyra våningar och för kvar-
teren Najaden och Näcken tre våningar. I föreliggande stadsplaneförslag ha föreslagits att samtliga kvarterelängs Storgatan må bebyggas med byggnader till högst fyra våningars höjd utom för del av kvarteret Svan där fem-
våningsbebyggelse föreslagits. Förslaget innebär således bibehållen bygg-
nadshöjd i kvarteren Bore och Sjöfrun och för del av kvarteret Svan samt
en höjning av byggnadshöjden för en tomt i kvarteret Svan samt för kvarter
Najaden och Näcken mot Storgatan. I övrigt avser förslaget enbart ett bi-
behållande av tidigare medgivna byggnadshöjder med undantag för viss del
av kvarteret Svan, inrymmande stadshotell och stadshus där fyra våningsbe-
byggelse föreslagits mot trafikkanalen, Ändringarna i kvarteret Svans bygg-
nadshöjd ha tillkommit i syfte att säkerställa stadshusets utbyggnad med
lokaler för stadens administrativa förvaltning.

För viss del av kvarteret Svan, inrymmande stadshus och stadshotell
samt äldre bostadshus av trä har föreslagits A- område, dels för att i
stadsplanen bekräfta den nuvarande bebyggelsen av allmän karaktär, dels
för att möjliggöra stadshusets utbyggnad mot nordost och nordväst.

Ändringen av byggnadshöjden för kvarteren Najaden och Näcken från tre
till fyra våningar motiveras av kvarterens centrala läge invid stadens för-
nämsta affärsgata. Avståndet mellan byggnadslinjerna å ömse sidor om Stor-
gatan lägger icke hinder ivägen för denna ändring i byggnadshöjden. Där-
jämte må framhållas att byggnadskropparna bli förlagda i riktning norr-
söder.

De inre delarna av kvarteren ha helt undantagits från bebyggelse.
Möjlighet har dock medgivits att i bottenvåningar anordna lager e.d. i
omedelbar anslutning till huvudbyggnader.

1904 Års stadsplan innehåller icke några bestämmelser om gatuhöjder. Sådana har dock fastställts för Garvaregatan i samband med fastställelse av stadsplan för Stavremosseområdet den 28 juni 1946. Dessa sistnämnda gatuhöjder avses att bibehållas. Övriga föreslagna gatuhöjder i förslaget överensstämma med befintliga förhållanden.

I och med fastställelse av detta stadsplaneförslag skola förut gällan stadsplan och provisoriska byggnadsföreskrifter upphöra att gälla för dess kvarter.

Trollhättan i mars 1947.

H. Bruve Karlsson