

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen

BESLUT

1 (2)

1977-05-13

Dnr 11.082-808-77

Byggnadsnämnden i Hässleholms kommun

281 00 HÄSSLEHOLM

1977-05-14

1977-05-13 003.313

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av byggnadsnämnden den 10 mars 1977 antaget förslag till stadsplan för del av stadsdelen Ljungdala (omr H och J enligt dispositionsplan) inom Hässleholms tätort, Hässleholms kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekten Tore Kvist och stadsplaneingenjören Sven-Erik Johansson i januari 1977 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Vägförvaltningen har anmärkt mot på plankartan illustrerade bullerskyddsvallar. Med beaktande av vad planförfattaren anfört i yttrande i mars 1977 har vägförvaltningens önskemål tillgodsetts.

Då någon erinran ej kvarstår får besvär över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket tf länsarkitekten Sven Erik Frantzén beslutat och byråassistenten Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson, och byrådirektörerna Lars Gustavsson och Carl Ivar Höijer.

Sven Erik Frantzén
Sven Erik Frantzén

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Bilaga:

- 1 Kopia av planförfattarens yttrande i mars 1977
- 2 Kopia av lantmäterienhetens PM 1977-04-18

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planeringsavdelningen

BESLUT

2

1977-05-13

Dnr 11.082-808-77

ANSLAG

Kopia till

Akten

Statens Planverk

Planenheten 2 ex + bil 1 och 2

Lantmäterienheten

Fastighetsbildningsmyndigheten i Hässleholms lantmäteri-
distrikt

Kommunfullmäktige i Hässleholms kommun

Laga kraft

Pressen

Vägförvaltningen + bil 1

Förslag till stadsplan för del av stadsdelen Ljungdala,
Hässelholms tätort.

Under utställningstiden har yttrande inkommit från:

Vägverket
Televerket

Anna-May Florin, ägare till stg 2565

Vägverkets yttrande

Belevägen avses i utbyggt skick bli huvudled. I samband med utbyggnaden kommer RIGU:s krav på frisiktsutrymmen att beaktas.

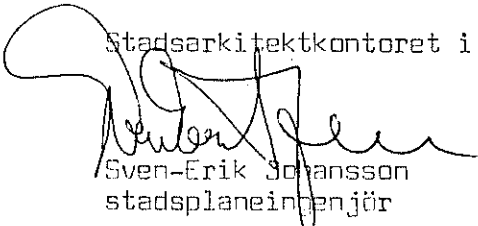
Televerkets yttrande

Ingen erinran.

Anna-May Florin

Tidigare gjord erinran har återtagits, efter uppgörelse med kommunen.

Stadsarkitektkontoret i mars 1977



Sven-Erik Johansson
stadsplaneingenjör

Med anledning av ovanstående föreslås byggnadsnämnden besluta:

att antaga rubricerad plan samt översända densamma till länsstyrelsen
för fastställelseprövning.

- 4 -

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Lantmäterienheten

PM

1977-04-18

Dnr 11.082-808-77

Förslag till stadsplan för del av stadsdelen Ljungdala
inom Hässleholms tätort, Hässleholms kommun

Här verkställd granskning av i fastighetsförteckningen ingående fastighetsredovisning har inte givit anledning till anmärkning.

Inom radhuskvarteren avses de inre kommunikationslederna samt garage- och parkeringsutrymmen utföras som gemensamhetsanläggningar. Enligt lantmäterienhetens mening borde emellertid den genom det västra kvarteret redovisade "gatan" jämnställas med återvändsgatorna till kvarteren med fristående hus. Den föreslagna placeringen av radhusen, främst i det västra kvarteret, synes omotiverad spridd och kommer att medföra onödigt kostsamma anslutningsvägar till tomtplatserna samt medföra en söndersplittring av de gemensamma gårdsutrymmena.

Anledning till erinran mot planförslaget med hänsyn till jordbrukets intresse synes inte föreligga.

Från de synpunkter överlantmätaren har att beakta finns i övrigt intet att erinra mot planförslaget vilket antagits av byggnadsnämnden 1977-03-10.

Erik Henriksen
Erik Henriksen

Kerstin Mauritzson
Kerstin Mauritzson

Naturvårdsenheten
för uttalande
1977-04-20

Ulla Kjungegren

Naturvårdsenheten har intet att erinra mot planförslaget.

1977-04-28

Carl Lenn Kjungegren

Lingner & Thorsqvist

1977 01.

/1.082-808-77

BESKRIVNING

tillhörande

förslag till stadsplan för DEL AV STADSDELEN LJUNGDALA (omr H och J
inom dispositionsplan)

inom Hässleholms tätort, Hässleholms kommun, Kristianstads län

upprättat i januari 1977

-
- Bil 1 Stadsplanekarta i skala 1:1000
"- 2 Dispositionsplan för stadsdelen Ljungdala i skala 1:4000
"- 3 Illustrationsplan
"- 4 Stadsplanebestämmelser

ALLMÄNT, GÄLLANDE PLANER

Planområdet är beläget i norra delen av Hässleholms tätort inom stads-
delen Ljungdala.

Planförslaget är upprättat på grundkarta som upprättats av mättings-
kontoret i Hässleholm. Angränsande planer är fastställda den 27 januari
1970, 18 mars 1970, 10 december 1971, 5 oktober 1973 samt 12 februari
1976.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Området begränsas i öster av pågående småhusbyggnation, i sydost av
Ljungdala skolan och barndaghem samt område som enligt dispositionsplan
är avsedd för högstadieskola, i söder av befintlig småhusbebyggelse
samt i norr och öster av Belevägen.

Inom planförslaget finns två stycken äldre bostadsfastigheter. Den
fastighet som är belägen inom den östra delen av området stg 2565 är
avsedd att bibehållas enligt planförslaget, medan den andra fastig-
heten är belägen inom kommunalägd mark och är avsedd att inordnas i
föreslaget parkområde. Den befintliga större kraftledningen inom om-
rådet är avsedd att bibehållas. Inom området finns inga kända forn-
lämningar eller liknande.

PLANFÖRSLAGETS UTFORMNING

I föreliggande planförslag är områdena avsedda att bebyggas med små-
hus. Avsikten är att ungefär halva ytan utnyttjas för tomter om ca
800 kvm medan resterande delar utnyttjas för tomter om ca 300 kvm
vardera. I sydväst har föreslagits ett område för allmänt ändamål
som är avsett att utnyttjas för lågstadieskola.

Trafikmatningen till områdena är avsedda att ske från Belevägen med direkta tomtutsläpp på återvändsgatorna. De inre kvarteren som är avsedda för gruppbebyggelse föreslås få gemensamma parkeringsutrymmen och därmed bilfria gårdar.

SAMRÅD

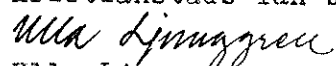
Vid upprättande av planförslag har samråd ägt rum med berörda statliga och kommunala myndigheter.

Hässleholm i januari 1977


Tore Kvist
stadsarkitekt


Sven-Erik Johansson
stadsplaneingenjör

Nr 11.082-808-77. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 13 maj 1977.


Ulla Ljunggren

Torgny Ohlsson

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1977 04. 12.

tillhörande

11682.408 22

förslag till stadsplan för DEL AV STADSDELEN LJUNGDALA (omr H och J
inom dispositionsplan)

inom Hässleholms tätort, Hässleholms kommun, Krisianstads län

upprättat i januari 1977

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat områden får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för trans-
formatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÄENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH
FÖR ALLMÄN TRAFIK

- 1 mom På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

- 1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppföres fristående.

- 2 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 5 EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDEN

- 1 mom Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse
uppföras med högst den sammanlagda byggnadsytan i kvm som
siffran anger. På varje tomt får dock byggnadsytan uppgå till
högst 120 kvm.

§ 6 EXPLOATERING AV TOMT

1 mom Antal byggnader

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast 1 huvudbyggnad och 1 uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Byggnadsyta

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst 1/4 bebyggas.

3 mom Antal lägenheter i huvudbyggnad

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än 1 bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostadsrum icke inredas.

§ 7 BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högsta antal våningar som siffran anger.

2 mom Byggnads höjd

På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,7 meter.

§ 8 UTFARTSFÖRBUD

1 mom Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknas med ofyllda cirklar.

Hässleholm i januari 1977



Tore Kvist
stadsarkitekt



Sven-Erik Johansson
stadsplaneingenjör

Nr 11.082-808-77. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 13 maj 1977.



Ulla Ljunggren