

Avskrift.

III G2-144:62

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 103 § byggnadslagen, skäligen fastställa ett av byggnadsnämnden i Järfälla kommun vid sammanträde den 13 december 1962 antaget förslag till ändring av byggnadsplanen för utbyggnadsetapp 1 av Södra Kallhäll, sådant förslaget åskådliggjorts av arkitekterna Harald Hjöberg och Arvo Nenn i oktober 1962 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa.

Klagen över detta beslut må icke föras.

Stockholm å landskansliet den 5 april 1963.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

---

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Malmström*

Beskrivning till förslag till ändring  
av byggnadsplan för utbyggnadsetapp 1  
av SÖDRA KALLHÄLL i JÄRFÄLLA KOMMUN  
av Stockholms län

#### BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet är beläget vid Lådersättravägen i Kallhäll, ca 350 m sydost om Kallhälls järnvägsstation och butikscentrum, räknat från planområdets mitt. Det omfattar ca 3,5 ha av fastigheterna Görväln 1<sup>2</sup> och Lådersättra 1<sup>14</sup>, som äges av Bolinders Drabantstad AB. Området är obebyggt.

#### GÄLLANDE PLANER

Planområdet utgör sydvästra delen av den av länsstyrelsen den 6 februari 1960 fastställda byggnadsplanen för utbyggnadsetapp 1 av Södra Kallhäll. I sydost gränsar planförslaget till ett under fastställelseprövning liggande byggnadsplaneförslag för utbyggnadsetapp 2 av Södra Kallhäll.

#### PLANFÖRSLAGET

Förslaget till ändring av den för området gällande byggnadsplanen har främst föranletts av den beräknade framtida trafiken. Enligt tillgänglig trafikprognos kommer nämligen den planerade trafikleden Stäket - Kallhäll - Polhem - Jakobsberg strax utanför den sydvästra plangränsen att behöva fyrfilig körbana i sin slutliga utbyggnad. Från denna väg planeras en avtagsväg till Västra Kallhäll med planskild korsning över järnvägen. För att nå erforderlig höjd över järnvägen måste denna avtagsväg gå i en slinga, som på grund av sina erforderliga kurvradier skulle komma allt för nära de byggnadskvarter, som redovisats i gällande plan.

Läget för nämnda trafikled och avtagsväg har utarbetats i samråd

med vägförvaltningen och SJ och är illustrerat på plankartan.

För att eliminera de eventuella olägenheter, som den planerade slingan kan komma att medföra, har en parkremsa inlagts mellan slingan och bostadskvarteren. Vegetationen på nämnda parkremsa bör i möjligaste mån bevaras och helst även kompletteras med plantering.

Så länge trafikleden Kallhäll - Polhem ännu inte anlagts, kommer trafiken mellan Kallhälls centrum och Södra Kallhäll att ledas via Lädersättravägen och i denna vägs förlängning provisoriskt över parkmark i Ändringsförslagets nordvästra del. För att Lädersättravägens standard bättre skall motsvara trafikens behov under detta provisorium, föreslås vägen breddad till 10 m.

När nämnda trafikled blivit anlagd kommer Trollvägen att bli ansluten till denna, vilket medför, att utfart från fastigheter i planområdets sydligaste byggnadskvarter mot Trollvägen vore olämplig ur trafiksäkerhetssynpunkt. Därför föreslås utfartsförbud för detta byggnadskvarter mot Trollvägen. Utfart föreslås i stället ske via en parallell gata utefter kvarterets nordvästra gräns.

De båda bostadsgatorna föreslås få 9 m bredd vid dubbelsidig bebyggelse och 8 m bredd vid enkelsidig bebyggelse.

Biluppställning är beräknad med två bilplatser per hus på tomtmark, varav en plats i garage. Besöksparkering därutöver föreslås som kantstensparkering på gatumark.

I planförslaget redovisad bebyggelse är av samma karaktär som i motsvarande del av den gällande planen, dvs. kopplade enfamiljshus i en vånings höjd, utan källare. Antalet enheter har på grund av parkremsan utmed vägslingan minskats från 22 till 16 vid en genomsnittlig tomtbredd av 13 m.

Vatten- och avloppsledningar kan anslutas till de längs Lädersättravägen befintliga underjordiska allmänna ledningarna. En prelimi-

när vatten- och avloppsplan medföljer förslagshandlingarna.

Stockholm i oktober 1962

För VATTENBYGGNADSEVRÅN

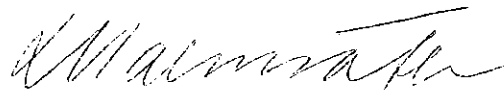
Harald Mjöberg

Tillhör byggnadsnämndens  
i Järfälla kommun beslut  
den 13/12 1962, § 483.

Arvo Tenn

E. Lantz

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Byggnadsplanebestämmelser tillhörande  
förslag till ändring av byggnadsplanen  
för utbyggnadsetapp 1 av SÖDRA KALLVÄLL  
i JÄRFÄLLA KOMMUN av Stockholms län

§ 1

BYGGNADSPLANOMRÅDENS  
ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER

ÅFGLÄNDE MARK FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med k betecknat område får bebyggas endast med kedjehus, som skall uppföras i gräns mot grannfastighet, där sådan gräns förekommer.

§ 5

TOMTPLATS STORLEK

Å med Bk betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 450 m<sup>2</sup>.

§ 6

ANTAL BYGGNADER OCH

BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mon. 1. Å tomtplats som omfattar med Bk betecknat område får endast en byggnad uppföras.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med Bk betecknat område får byggnad icke upptaga större areal än 160 m<sup>2</sup>.

§ 7

VÅNINGSAANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får därutöver icke inredas.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,8 meter.

§ 9

TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

§ 10

ANTAL LÄGENHETER

Å med Bk betecknat område får byggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

§ 11

FÖRBUD MOT ANORDNANDE

AV IN- OCH UTFART

Över områdesgräns som är försedd med korta tvärstreck får in- och utfart från angränsande tomtplats icke anordnas.

§ 12

VATTEN OCH AVLOPP

Tomtplats får icke bebyggas utan att ledningar för vatten och avlopp samtidigt frändragas enligt av hälsovårdsnämnden godkänd plan.

Tillhör byggnadsnämndens  
i Järfälla kommun beslut  
av den 13/12 1962, § 483.

E. Lantz

Stockholm i oktober 1962

För VATTENBYGGNADSBERÅN

Harald Hjöberg

Arvo Nenn

Bestyrkes på tjänstens vägnar *Malmer*