

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-  
DEPARTEMENTET

Aveskrift.

ink. till Stadsfullmäktige i Sundsvall  
25/9 1948 JSI  
VÄSTERNORRLANDS LÄN Överlämnas till  
Ink.d. 22 SEP 1948 \*Stadsfullmäktige  
LANDSKANSLIET i Sundsvall  
till kännedom.

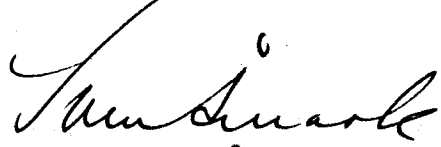
Regiter Dnr. 160  
förm Inkom 25/9 1948.

Till länsstyrelsen i Västernorrlands län.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Sundsvall, i anledning varav utlåtanden avgivits den 16 augusti 1948 av länsstyrelsen i Västernorrlands län och den 7 september 1948 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 21 maj 1948 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande kvarteret Patronen, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten A. Hamrin år 1948 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 17 september 1948.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

  
Sven Åmark

Carl Uggle

Angående ändring av stadsplanen för kvarteret Patronen i Sundsvall.



STADSARKITEKTEN

11-1 22  
48  
Förslag till ändring i stadsplanen för kvarteret Patronen  
i Sundsvall.

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r.

1 §. Stadsplaneområdets användning.

Stadsplaneområdet får användas endast för bostadsändamål.

2 §. Byggnadssätt.

Stadsplaneområdet får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

3 §. Hushöjd.

1 mom. Å med V eller VI betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 17,2 och 20,4 meter.

2 mom. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran angiver.

4 §. Våningsantal.

Å med V eller VI betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst fem och sex våningar.

5 §. Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

6 §. Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom. Med ringprickning betecknat område får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt.

3 mom. Med punkt- och ringprickning betecknat område får icke bebyggas, men må källare anordnas under gårdsplanet.

7 §. Undantag.

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk.

Sundsvall den 7 april 1948.

*Maurin*

/vänd/

Den 21 maj 1948. hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit  
upprättat förslag till stadsplan för kvarteret Patronen med om-  
stående stadsplanebestämmelser.

Sundsvall den 26 maj 1948.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall:  
å tjänstens vägnar: --

*Helge Helborn*

stadsfullmäktiges sekreterare..

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 17 september 1948  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

*Nils Lusen*



STADSARKITEKTEN

## B e s k r i v n i n g

### Över förslag till ändring i stadsplanen för kvarteret Patronen i Sundsvall.

För ifrågavarande kvarter gäller stadsplan fastställd den 31 januari 1890 samt byggnadsbestämmelser enligt Kungl. Brev av den 23 december 1926.

Föreliggande förslag avser detaljerade bestämmelser för kvarterets bebyggande. Mot Köpmangatan och Nybrogatan föreslås femvåningsbebyggelse, vilken till sin höjd kommer att överensstämma med befintlig bebyggelse på Köpmangatans norra sida. Hörnet mellan Köpmangatan och Tullgatan är avsett att accentueras genom att en mindre byggnadsdel uppföres i sex våningar. Kvarteret är avsett att till stor del bebyggas för butiks- och kontorsändamål. De två understa våningarna vid Köpmangatan äro avsedda att utbyggas mot söder i en terrassbyggnad för att bereda plats för vissa tryckerilokaler för det tidningsföretag som äger marken inom ifrågavarande kvarter. För att bereda ökat källarutrymme föreslås att större delen av den annars obebyggda marken får bebyggas under markens plan.

Sundsvall den 7 april 1948.

*Hamrin*

Den 21 maj 1948 hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit enligt ovanstående beskrivning upprättat förslag till stadsplan för kvarteret Patronen i Sundsvall.

Sundsvall den 26 maj 1948.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall:  
å tjänstens vägnar: .

*Okke Gelborn*  
stadsfullmäktiges sekreterare.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 17 september 1948.  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

*Nils Kuvshinov*