



PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med * gäller inom hela området.
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

NATUR Naturmark

Kvartersmark

- B₁ Bostäder, gruppboende
- S₁ Förskola

UTNYTTJANDEGRAD

e 1100 Största byggnadsarea i m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n Vegetationen skall bevaras
- Träden skall bevaras
- in o utfart Gemensam in- och utfart skall anordnas

UTFORMNING

I Högsta antal våningar

Byggnadsteknik

b Byggnadernas sockelhöjd skall vara min 50 cm över befintlig mark

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

* Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- parkering Illustrationstext

PLANENS SYFTE

Att till skapa byggrätt för gruppboende

DETALJPLAN FÖR

del av ALNÖ-USLAND 6:3 m fl

område vid Kryssarvägen, gruppboende

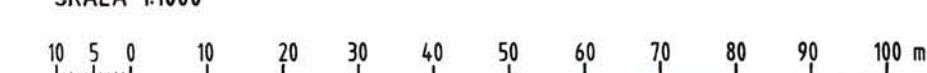
ALNÖ, SUNDSVALLS KOMMUN

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1993-10-04

Lars Rimfors
LARS RIMFORS
planchef

Ann-Christin Stenström
ANN-CHRISTIN STENSTRÖM
planingenjör

SKALA 1:1000



Godkänd av SBN

Antagen av SBN 1994-02-07

Laga kraft 1994-03-04

BETECKNINGAR

Primärkartan

- Fastighetsgränser
- Diken
- Slänt
- Väg
- Ägoslagsgräns resp stig
- Höjdkurvor
- Byggnad
- Rutnätspunkt resp belysningsstolpe
- Polygonpunkt resp avvägd höjd
- Lövskog resp lövträd
- USLAND 6:3 Fastighetsnamn resp fastighetsnummer

Uppgifter om primärkartan:

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: lokalt system Sundsvall
Mätclass: II
Höjdsystem: lokalt system Sundsvall
Kartblad: 38 Ac och 38 Db
Mät- och kartavdelningen 1993-08-24

Ingrid Wiklander-Nyländer
INGRID WIKLANDER-NYLANDER
överingenjör