



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Detailgränsgrens 3 meter utanför planområdet
- Användningsgränsgrens
- Egenskapsgränsgrens

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- KLH1 Kontor och lager samt handel med skrymmande varor

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Träd ska planteras som allé vid gatan

UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING

e Högst 40% av tomten får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Dayvatten ska infiltreras på tomtmark eller i gemensam dagvattendamm
Marken ska höjas till i nivå med huvudgatan
Skjutning inom samma fastighet ska samordnas till en skyfästallning eller ett läge på fasad.
Skyfästallning höjd får inte överstiga 6 m. Skyltar på tak medges ej. Endast skyltar som avser verksamheter inom fastigheten medges. Bakständer skyltar får ej användas.

äng Ångsmark som ska bevaras

n1 Ekarna får inte fällas

damm Marken skall vara tillgänglig för dagvattendamm

Placering, Utformning, Utförande

Synligt upplag tilläts inte mot huvudgatan

p1 Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns.

Högsta byggnadshöjd i meter

III Högsta antal våningar

f1 Största taklutning 14 grader

Huvudbyggnader ska uppföras med ljusa fasader

Taken ska beläggas med grått eller rött takmaterial

Körbar utfart får inte anordnas

Störningar och risker

m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen
Bullernivån vid tomtgräns får inte överstiga 55 dB(A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Illustrationer

Illustrationslinje

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränsgrens
- 4:1, 1:2
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Staket
- Kontsten
- Träd
- Polygonpunkt
- Rutnätspunkt

DETALJPLAN	ANTAGANDEHANDLING
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	☒ Illustrationskarta ☒ Beskrivning ☒ Genomförande- beskrivning ☒ Utlåtande efter utställning ☒ Samrådsredogörelse
Navet 1 och del av Strängnäs 3:1 och Strängnäs 3:17, Strängnäs STRÄNGNÄS KOMMUN	Bestuadsdatum För godkännande 2008-06-11 Anläggande 2008-08-25 Lagakraftträdande 2008-09-24
Upprättat 2008-05-30	Anna Nilsson Arkitektkontor AB

Urmäs Bergström
Skala 1:2000
Vår skötsel av skogen
Skapad 2008-05-30

0 20 40 60 80 100 200