

Detaljplan för
EKETÅNGA 27:136
Söndrum, Halmstad

ARKITEKTHUSET Halmstad AB september 1989

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- utlåtande

samt följande bilagor:

- fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Enligt gällande plan är Eketånga 27:136 avsett för industriändamål undantaget den i väster belägna parkmarken och det i norr belägna området för transformatorstation. På fastigheten Eketånga 24:19 finns "Spectra AB bokförlaget" som är i behov av mark för utbyggnad. Syftet med planändringen är att möjliggöra utbyggnad av konferenslokaler för bokförlaget Spectra på Eketånga 27:136. I samband härmed föreslås parkmarken mellan de aktuella fastigheterna att flyttas österut så att fastigheterna får direkt anslutning till varandra.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet är beläget i de centrala delarna av Söndrums industriområde söder om Olofsdalsvägen c:a 3 km. från Halmstads centrum.
Området har en areal av c:a 0,42 ha.

Markägoförhållanden

Fastigheterna Eketånga 27:136 och Eketånga 27:1 ägs av kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I gällande kommunöversikt är området redovisat som område med fastställd detaljplan. I förslaget till översiktsplan (samrådshandling juli 1989) redovisas området som tätortsbebyggelse.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan (byggnadsplan SÖN 98) fastställd av länsstyrelsen 1973-10-12.

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden har 1989-08-30 uttalat att förslag till ändring av detaljplan får upprättas.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

- Mark och vegetation

Området är i huvudsak plant och i sin helhet gräsbevuxet med inslag av mindre buskar och sly. En transformatorstation finns belägen i områdets norra del.

Bebyggelseområden

- Arbetsplatser, övrig bebyggelse

Planerad bebyggelse utgöres av byggnad innehållande bl.a. kurslokaler och kontorslokaler.

Gator och trafik

Området trafikmatas från Olofsdalsvägen som är huvudgata.

Kollektivtrafik

Olofsdalsvägen trafikeras av lokaltrafikens industritur linje 32 med 6 turer per dag. Hållplats finns c:a 150 meter från området.

Parkering, angöring och utfart

Parkering och angöring sker på tomten som är direkt ansluten till Olofsdalsvägen.

Tekniskförsörjning

- Vatten och avlopp

VA-ledningar ansluts till befintliga VA-ledningar inom Eketånga 24:19 alternativt till anslutningspunkter i det kommunala VA-nätet i Olofsdalsvägen.

- El

Inom planområdet har Halmstads Energiverk, som är eldistributör i området, en transformatorstation (N 250 Olofsdalsvägen). Kapaciteten planeras att utökas. En mindre justering av gränserna göres i detaljplanen.

Administrativa frågor

Genomförandetiden föreslås bli 5 år.

Övrigt

Då exploatören bekostat detaljplanen utgår ingen planavgift.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Från kommunen har följande tjänstemän medverkat vid planens tillkomst:
Anders Sennerdal, Plan- och bygglovskontoret, Carl-Åke Agne, Gatukontoret, Torsten Rosenqvist, Parkkontoret och Bo Johansson, Energiverket.

ARKITEKTHUSET Halmstad AB har upprättat detaljplanen (plankarta, planbeskrivning och genomförandebeskrivning).

Halmstad den 15 september 1989
ARKITEKTHUSET Halmstad AB



Olle Palm
Arkitekt SAR



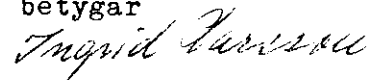
Gert Carlsson
Ingenjör

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I
Halmstad beslut 1989-11-22
§ 810

I tjänsten



Beslutet har vunnit laga kraft
1989-12-20; betygar



Detaljplan för
EKETÅNGA 27:136
Söndrum, Halmstad

ARKITEKTHUSET Halmstad AB september 1989

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planändringen handläggs som enkelt planförfarande i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap., § 28. Detta innebär, till skillnad från normalt planförfarande, bl.a. att utställningsskedet slopas och att byggnadsnämnden kan antaga förslaget.

Tidplan

Tidplan för planprocessen	
- Samråd	sept 1989
- Antagande av BN	okt 1989
- Laga kraft	nov 1989
- Fastighetsbildning	nov 1989-jan 1990
Byggstart	jan 1990

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås vara 5 år.

Huvudmannaskap

Kommunen är ej huvudman för de allmänna platserna.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsreglering bör utföras i överensstämmelse med ny detaljplan. Befintliga allmänna VA-ledningar inom planområdet skall säkerställas genom förrättning enligt ledningsrättslagen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Planändringen medför inga kommunalekonomiska åtaganden. Då exploatören bekostat planändringen utgår ingen planavgift.

Halmstad den 15 september 1989
ARKITEKTHUSET Halmstad AB

Olle Palm
Olle Palm
Arkitekt SAR

Gert Carlsson
Gert Carlsson
Ingenjör

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I

Halmstad beslut 1989-11-22

§ 810

I tjänsten

Gert Carlsson
Beslutet har vunnit laga kraft
1989-12-20; betygar

Ingvald Persson

Detaljplan för
EKETÅNGA 27:136
Söndrum, Halmstad

UTLÅTANDE

Byggnadsnämnden beslöt 1989-09-20 att godkänna planförslaget för samråd. Handläggningen har skett med enkelt planförfarande enligt PBL:s regler.

Berörda fastighetsägare och myndigheter har med skrivelse avsänd 1989-10-02 beretts tillfälle till samråd.

Ägarna till fastigheterna Eketånga 24:19 och 24:22 har inkommit med skriftliga godkännanden av planförslaget. Ägaren till Eketånga 27:146 har till plan- och bygglovskontoret lämnat muntligt godkännande.

Stadsbyggnadschefen på kommunstyrelsens vägnar, parkkontoret och hyresgästföreningen har ingen erinran mot förslaget.

Gatukontoret har ingen erinran mot förslaget men anger att bef. allmänna VA-ledningear skall säkerställas genom ledningsrätt.

Synpunkten införes i genomförandebeskrivningen.

Fastighetsbildningsmyndigheten har ingen erinran mot förslaget med påpekar att det använda utdraget på primärkartan saknar uppgifter om aktualitet samt att erforderlig tid för fastighetsbildning kan beräknas till 3 - 4 månader vilket bör införas i tidplanen.

Det utdrag av primärkartan som planförslaget är redovisat på har därefter bestyrkts av fastighetsbildningsmyndigheten 1989-11-10. Den beklagligt långa tiden för fastighetsbildning kommer att införas i tidplanen.

Energiverken (Bo Johansson) har muntligen meddelat att man ej har någon erinran mot förslaget.

Landsantikvarien har muntligen meddelat att man kräver arkeologisk utredning med hänvisning till närheten av en under 1988 utgrävd forntida boplats.

Arkeologisk utredning kommer att utföras.

Länsstyrelsen har inkommit med följande rådgivande synpunkter:

Vid plangenomförandet bör beaktas säkerställandet av de befintliga allmänna ledningarna inom området. Landsantikvarien önskar göra en särskild utredning för att utröna om en fast fornlämning berörs av planerat arbetsföretag. (KML 2 kap 11 §).
Länsstyrelsen har i övrigt inget att erinra.

Se ovan.

Ägaren till Eketånga 27:157 har muntligen till planförfattaren påtalat att prickzonen utmed västra sidan borde slopas.

Planförslaget innebär en större byggzon än gällande plan. Fastigheten gynnas således genom planförslaget. Vid ev framtida ny bebyggelse bör byggnader ej få placeras i gränsen mot gcm-stråket. Några skriftliga synpunkter har ej lämnats.

Sista dag för synpunkter var 1989-10-18.

Några ytterligare skrivelser har denna dag, 1989-11-10, ej inkommit.

STÄLLNINGSTAGANDE

Då kommunstyrelsen godkänt förslaget och övriga berörda antingen godkänt förslaget eller ej skriftligen framfört krav på ändringar kan byggnadsnämnden enligt kommunfullmäktiges bemyndigande 1987-06-25 § 214 antaga detsamma.

Byggnadsnämnden föreslås besluta att antaga detaljplanen för Eketånga 27:136.

KVARSTÅENDE SYNUNKTER

Ingen av sakägarna har skriftligen inkommit med synpunkter som ej blivit tillgodosedda i planförslaget.

Halmstad den 10 november 1989
ARKITKETHUSET Halmstad AB



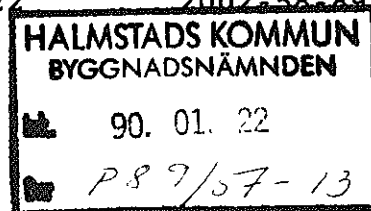
Olle Palm
Arkitekt SAR



Gert Carlsson
Ingenjör

1989-12-22

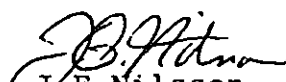
2002-58-89



Byggnadsnämnden
Halmstads kommun

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 22 november 1989 antagit ett förslag till detaljplan för Eketånga 27:136 i Söndrum.

Då kommunens beslut inte överklagats har detta enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 5 § samma kapitel, vunnit laga kraft den 20 december 1989.


J E Nilsson

Kopia
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
FRM, lantmäterienheten
FRM, FBM, Stadsingenjörskontoret, Halmstad
Kansliet
Planenheten (2 ex)