

Detaljplan för gångtunnel mm E4 - Slalomvägen
inom stadsdelen Norrböle i Skellefteå kommun
upprättad i december 1997 av stadsarkitektkontoret

Planbeskrivning

Handlingar	1 Detaljplan med bestämmelser i skala 1: 1000. 2 Planbeskrivning 3 Genomförandebeskrivning 4 Fastighetsförteckning 5 Samrådsredogörelse
------------	---

Planens syfte

I huvuddrag	Detaljplanen skapar förutsättningar för ett genomförande av en gång-och cykeltunnel under E4.
-------------	---

Plandata

Läge	Området ligger inom del av norra utfarten av E4 i Skellefteå tätort.
------	--

Tidigare ställningstagande

För området gäller detaljplaner fastställda 1965 och 1980. Dispositionsplan för Norrböle är antagen 1989 och som fördjupning av Översiktsplan 1991 av kommunfullmäktige.

Förutsättningar och förändringar

Utbyggnaden av tunneln har kommunen prioriterat som första objekt vad det beträffar trafiksäkerhetsprojekt, som vägverket medverkar till.

De olika anläggningarna norr om E4 innebär många besökare varav flertalet är oskyddade trafikanter. Gående och cyklister frekventerar Folkparken, Folkets hus, isstadion, tennishall, friidrottshall, tempererat bad med camping, skidstadion och friluftsområdet Vitberget.

Befintliga
förhållanden

E4 är ca 27m bred med mittrefug i övergångsstället söder om korsningen med Slalomvägen.
 Fordonsmängden uppgår till ca 14000 per årsmedeldygn och hastigheten är 70 km/tim.
 Slalomvägen går som huvudgata upp till Vitbergets sport-och friluftsområde.
 Norr om E4 ligger en entrégata till de nämnda nöjesanläggningarna med en stor parkeringsplats.
 En gång-och cykelväg går från entrégatan in mot centrala delen av staden.
 I kvarteret Arenan liksom i kv Ringen ligger bilserviceföretag. Gångbanor finns på ömse sidor om Slalomvägen.
 Söder om E4 ligger Kågevägen och bostadsområdet Norrbacka med gång-och cykelvägar till de östra stadsdelarna.

Förslag

Gång och
cykeltrafik

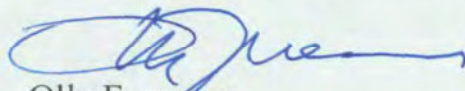
En 5 m bred tunnel för gång-och cykeltrafik utförs under E4 med anslutningsvägar som lutar ca 6 %. Från dessa vägar når man busshållplatser på ömse sidor om E4.
 Till gångvägssystemet ansluts en trappa mot Slalomvägen för att gående skall få en genare väg till bad- och friluftsområdet.

Gator och
vägar

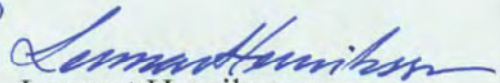
På E4 utförs en ny busshållplats. I övrigt blir det endast små justeringar inom vägområdet.
 Slalomvägen ändras såtillvida att entrégatan till folkparken ansluter ca 16 m längre från E4, för att skapa bättre utrymme med två filer vid utfarten till E4.
 Den västra gångbanan föreslås att breddas till 3,5m för att inrymma plats för cykeltrafik. Slalomvägen har relativt stor trafik under sommaren till och från bad, camping och bilserviceanläggningarna, därför bör cykeltrafiken till badet bl.a. ha en separat bana. En ny entrégata till Folkparken och Folkets hus utförs med gång-och cykelbana på den södra sidan.
 Kågevägen och Mosskatan ändras inte.

Parkerings- område	Parkeringsområdet skall vara kvar på kvartersmark eftersom vissa platser är reserverade för Folkets hus, de platser på parkeringen som är reserverade för företaget i kv Arenan tillföres fastigheten.
Småindustri	Förändringar av kvarteret Arenan sker på så sätt att kvarteret utvidgas 9 m i den västra gränsen för att inrymma parkering och uppställning av långa fordon, men minskas med 1m i den östra gränsen. Industriparken som ingår i fastigheten måste beskäras genom att en kil av denna utgår på grund av den nödvändiga vägdragningen. Marken som icke får bebyggas går ända mot husliv mot norr och öster eftersom byggrätten i stort är utnyttjad enligt gällande plan. Byggnadsfria utrymmen mot gatorna är erforderligt.
Miljö	Detaljplanens genomförande medför inte en sådan påverkan på miljön, att en miljökonsekvensbeskrivning är erforderlig.
Samråd	Under planarbetets gång sker samråd med myndigheter, kommunala förvaltningar och berörda fastighetsägare.
Genom- förandetid	Detaljplanen har en genomförandetid på fem år.

STADSARKITEKTKONTORET

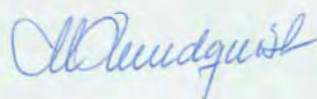


Olle Forsgren
Tf. Stadsarkitekt

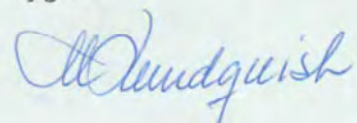


Lennart Henriksson
Planingenjör

Antagen av BN 1998-09-07
intygar



Vunnit laga kraft 1998-09-30
intygar:



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

till detaljplan för **gångtunnel m m E4 - Slalomvägen** inom stadsdelen Norrböle i Skellefteå kommun upprättad i dec 1997.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planprocessen

Byggnadsnämndens beslut om utställning förväntas tas i februari månad 1998.

Byggnadsnämndens godkännande av detaljplanen kan ske tidigast maj månad 1998.

Kommunfullmäktiges antagande kan tidigast vinna laga kraft i juli månad 1998.

Markfrågor

Preliminär överenskommelse om fastighetsreglering av små-industritomten Arenan 1 har träffats mellan markägare Skellefteå kommun och tomträttsinnehavaren AB Skellefteå El & Diesel i enlighet med planförslag.

Byggstart

Gångtunneln är prioriterad på första plats i kommunens yttrande över angelägna trafiksäkerhetsobjekt inför vägverkets planeringsomgång 1998 - 2007.

Vägverket kommer under 1998 genomföra en vägutredning samt under 1999 - 2000 projektering enligt verksamhetsplaneringen. När byggnation kan igångsättas kan i dagsläget ej fastställas. Det är dock nödvändigt att detaljplanen är antagen när medel för genomförande finns.

Omläggning av entrégata mot Folkparken utförs i samband med gångtunnelns anläggande.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från det planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Kommunen ansvarar för detaljplanens antagande och lösning av markfrågor.

I övrigt har någon överenskommelse om ansvarsfördelning av bygg- och underhållskostnader ej förhandlats mellan vägverket och kommunen.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

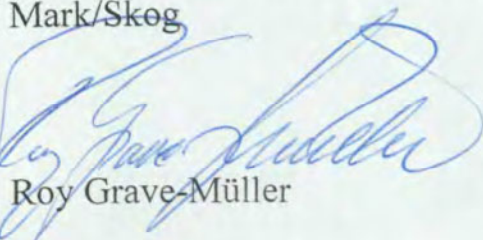
Fastigheten Arenan 1 ombildas så snart överenskommelse om fastighetsreglering vinner laga kraft och detaljplanen antagits. I samband med fastighetsbildningen sökras utfartsrätt över parkeringstomten för Arenan 1 med stöd av anläggningslagen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Preliminär kostnadsberäkning för planens genomförande visar en kostnad av ca 4,1 milj kronor. Av dessa kostnader kan 0,5 - 1,0 milj komma att belasta den kommunala budgeten beroende på överenskommelse med vägverket.

KLK/PLANERINGSENHETEN

Mark/Skog



Roy Grave-Müller

Antagen av BN 1998-09-07
Vunnit laga kraft 1998-09-30
Intygar:

